



***Rafaela, 19 de Julio de 2021.-***

**VISTO:** Las actuaciones obrantes en el Expedientes Letra I – N.° 301783/7 - Fichero N.° 78; y

**CONSIDERANDO:** Que encontrándose en receso el Cuerpo Legislativo surge la necesidad de otorgar tratamiento urgente a los proyectos de Ordenanza obrantes en los Expedientes administrativos que a continuación se detallan: Letra S - N.° 301.460/2 - F.° 78, Tomo 1; Letra O - N.° 301.481/8 - F.° 78, Tomo 1; Letra O - N.° 301.107/9 - F.° 78, Tomo 1 y Letra I - N.° 301.352/1 - F.° 78, Tomo 1;

Que en primer término resulta necesario dar tratamiento al proyecto de Ordenanza que dispone la creación de una contribución por mejoras para costear el valor de los proyectos y obras de contrapartida local vinculadas a las obras de infraestructura a ejecutarse en el marco del “Programa Nacional para el Desarrollo de Parques Industriales”, que deberán pagar todos los propietarios de los inmuebles del Area Industrial de Rafaela que se mencionan en el Anexo I de la norma legal.

Que tal contribución estará destinada a costear la adquisición de maquinaria y herramientas para la puesta en marcha de un proyecto orientado a la promoción de políticas de género, relativo a la Recolección de Residuos Industriales Valorizables del Area Industrial, que será llevado adelante por las Cooperativas de clasificación de residuos que operan actualmente en el Complejo Ambiental de Rafaela.

Que asimismo el Municipio se propuso ejecutar la obra de gas extramuro y conformar un fondo para llevar adelante obras complementarias en el Área Industrial de Rafaela, que serán acordadas con los empresarios del sector.

Que las obras de infraestructura a ejecutarse en el marco del “Programa Nacional para el Desarrollo de Parques Industriales”, así como las que resultan de contrapartida local, elevarán considerablemente el valor de los terrenos frentistas a la misma, como así también repercutirá favorablemente sobre un importante número de terrenos ubicados en su zona de influencia, satisfaciendo una necesidad colectiva del sector, ampliamente reclamada por los propietarios de lotes y las entidades vinculadas a la gestión del sector.

Que en segundo término, se considera conveniente dar tratamiento al proyecto de Ordenanza que autoriza la firma de un convenio con la Dirección Provincial de Vialidad para la ejecución de obras de pavimento en distintas calles de la ciudad.

Que con igual espíritu se solicita el tratamiento del proyecto de Ordenanza que autoriza la firma de otro convenio con la Dirección Provincial de Vialidad para la elaboración de 1500 toneladas de concreto asfáltico, para ser destinado a distintas tareas que se ejecutan en la vía pública dentro del ejido municipal, aportando el Municipio los materiales necesarios para tal fin, así como otros materiales en compensación por los costos de mano de obra y amortización de equipos.

Que finalmente se solicita tratamiento al proyecto de Ordenanza que refrenda el Decreto ratificadorio del Convenio Marco suscripto en fecha 09 de Septiembre de 2020 entre la Subsecretaría de Política de Suelo y Urbanismo de la Nación y la Municipalidad de Rafaela, por el que esta última adhiere a los postulados, objetivos y programas del Plan Nacional de Suelo Urbano, como primera instancia formal para la urbanización de trescientos quince (315) lotes en la ciudad.

Que todos los proyectos de Ordenanzas elevados requieren un tratamiento prioritario por el Concejo Municipal dado que los mismos legislan temas vinculados a la satisfacción de las necesidades básicas de la ciudadanía y la mejora de la calidad de vida urbana, así como también surge la necesidad de dar cumplimiento a normativa de rango superior que rige en cada caso y que establece plazos para ejecución de obras y rendición de fondos.

Que por todo lo expuesto resulta necesario solicitar el tratamiento de las cuestiones involucradas en dichos proyectos de Ordenanzas.



Que encontrándose el Concejo Municipal de nuestra ciudad el receso invernal y ante la necesidad de dar un rápido trámite a las presentes actuaciones a efectos de no dilatar las cuestiones mencionadas, se configuran motivos de urgencia, debiendo por ende el Ejecutivo Municipal convocar a sesiones extraordinarias de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 10) del artículo 41.º de la Ley Provincial N° 2.756.

Por ello, el **INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA**

**DECRETA**

**Art. 1.º).**- Convócase al CONCEJO MUNICIPAL de la ciudad de Rafaela a Sesión Extraordinaria para el día *Jueves 22 de Julio de 2021 a las 9 horas*, con el fin de considerar los Proyectos de Ordenanzas obrantes en los Expedientes Administrativos mencionados en los Considerandos del presente.

**Art. 2.º).**- El presente será refrendado por la Señora Jefa de Gabinete.

**Art. 3.º).**- Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese

  
**Dra. AMALIA GALANTI**  
Jefa de Gabinete

  
  
Arq. LUIS ALBERTO CASTELLANO  
Intendente Municipal