



Rafaela, 23 de Julio de 2021.-

VISTO: Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra C - N.º 301.126/9 - Fichero N.º 78; y

CONSIDERANDO: Que FIDEICOMISO ALTOS DEL SUR I solicita permiso para hacer uso y ocupación de la vía pública con el objeto de ejecutar obra tendido subterráneo de media y baja tensión para Loteo Urbano "Altos del Sur I", el cual se pretende ejecutar sobre calles A. Castellanos, futura calle M. J. Marozzi y Constitución, de las Concesiones N.º 314 y 330 de nuestra ciudad.

Que el tendido subterráneo lo grafican en los planos adjuntos a fs. 10 a 30 del expediente de autos.

Que el tendido subterráneo de media tensión comprende aproximadamente 665,00 mts. tiene su inicio en poste a colocar en vereda este de calle Constitución a la altura del 1600 desde línea aérea existente. Desde allí se realiza la acometida subterránea con terna de conductores sin armar unipolares XLPE 13,2 kV de 185 mm² Al + 50 mm² Cu, IRAM 2178 – Cat. II. A continuación dicho tendido recorre aproximadamente 16,00 mts. hacia el sur por vereda este de calle Constitución, en intersección con futura calle M. J. Marozzi dobla hacia el este por vereda norte y recorre aproximadamente 548,50 mts., se consolidan los cruces de futuras calles Intendente Gimenez, M. J. Jones y Córdoba los cuales serán encañados y a una profundidad mínima de 1,50 mts. En este punto, el tendido dobla hacia el norte por vereda oeste de futura calle A. Castellanos y continúa aproximadamente 69,50 mts. hasta llegar a la intersección con calle R. Actis. Allí dobla hacia el este, recorre aproximadamente 18,13 mts., se consolida el cruce de futura calle A. Castellanos hasta llegar a vereda este, vuelve a doblar hacia el norte, recorre aproximadamente 12,87 mts., se consolida el cruce de calle R. Actis hasta llegar a línea de media tensión existente bajo canal. Por último, se deberá realizar el cierre de anillo de línea subterránea de media tensión con SETA existente en calle N. Cacciolo esquina A. Castellanos por lo que se deberá extender el tendido hasta dicho punto.

Que asimismo, el tendido subterráneo de baja tensión comprende aproximadamente 180,00 mts. En cada uno de los tableros de distribución de las subestaciones, se conectarán líneas de salida en baja tensión. Dichas líneas serán realizadas con cable tipo subterráneo IRAM 2178 aislación XLPE – 3 x 120 + 1 x 70 mm² Cu. Éstas líneas deberán ser canalizadas hacia los postes de hormigón armado para luego empalmar en los conductores preensamblados correspondientes a cada una de ellas.

Que el proyecto comprende también la construcción de dos subestaciones transformadoras a nivel las cuales serán alimentadas por la línea de media tensión antes descripta, ubicadas sobre vereda norte de futura calle M. J. Marozzi según plano N.º PLD – 925/02 de fs. 10.

Que además presentan dentro de la documentación, memoria descriptiva con las especificaciones técnicas, monto de la obra y plazo de ejecución.

Que la firma, previo al inicio de los trabajos, deberá completar toda la documentación necesaria para realizar la obra subterránea.

Que a los efectos de ejecutar la obra, la Municipalidad de Rafaela debe autorizar el Uso del Espacio Público en las condiciones que la reglamentación establece.

Que los trabajos a ejecutar se ajustarán al proyecto presentado y obrante en el mencionado trámite administrativo, y responderán a las exigencias emergentes de la inspección Municipal de Obras respetando la aplicación de las Ordenanzas N.º 1.989 (t.o. Ordenanzas N.º 2.258, 2.543, 2.570, 2.690, 2.724, 2.727, 3.091 y 3.794), 2.065, 2.636 y 2.746 (t.o. con Ordenanza N.º 3.012 y 3.550), 3.151, 4.202 y 4.379 como reglamentaciones vigentes para acordar Usos en el Dominio Público.

Por ello, el INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA

DECRETA

Art. 1.º.- Autorízase a FIDEICOMISO ALTOS DEL SUR I el uso y ocupación de la vía pública para la ejecución de aproximadamente 665,00 mts. de línea subterránea de media tensión con conductores sin armar unipolares XLPE 13,2 kV de 185 mm² Al + 50 mm² Cu, IRAM 2178 – Cat. II., la ejecución de aproximadamente 180,00 mts. de línea subterránea de baja tensión con cable tipo subterráneo IRAM 2178 aislación XLPE – 3 x 120 + 1 x 70 mm² Cu. y la construcción de dos subestaciones transformadoras a nivel ubicadas sobre vereda norte de futura calle M. J. Marozzi, según surge de la documentación obrante en el expediente administrativo Letra "C" N.º 301.126/9 - Fichero N.º 78.

Art. 2.º.- Dispónese que FIDEICOMISO ALTOS DEL SUR I en virtud de la autorización otorgada en el artículo anterior, deberá cumplir y/o hacer cumplir en caso de contratación de terceros, las obligaciones referidas al Uso de la Vía Pública, contenidas en las Ordenanzas N.º 1.989 (t.o. Ordenanzas N.º 2.258, 2.543, 2.570, 2.690 y 3.091), 2.065, 2.746 (t.o. Ordenanzas N.º 3.012 y 3.550), 3.151, 4.202 y 4.379 en forma previa a la ejecución de cualquier tipo de trabajo en el sector referido, debiendo asimismo observar lo previsto por la Ordenanza N.º 2.636, respetando la documentación técnica elaborada con las modificaciones que indique la

Municipalidad de Rafaela

Intendencia



Inspección Municipal de Obras, designada al efecto y que también hará las observaciones que pudieren derivarse de instalaciones subterráneas municipales, conviniéndose que el replanteo del tendido se efectuará en su presencia. A tal efecto se dispone que:

Tendido subterráneo de Media y Baja Tensión:

- Pasará por el Núcleo 2 correspondiente al tercio del ancho de la vereda ubicado en la parte central a una profundidad mínima de 0,80 mts.
- Dentro de este núcleo los conductos pasarán por la parte más cercana al cordón vereda.
- Los anchos de las veredas no modificarán esta disposición, excepto cuando se presenten obstáculos insalvables, en este caso la inspección técnica determinará cual será el recorrido del tendido asenteando la modificación con un conforme a obra.
- Los cruces de calles deberán ser encañados y a una profundidad mínima de 1,20 mts.
- Se deberá tener en cuenta las siguientes recomendaciones de la Dirección de Estudios y Proyectos:
- Solicitar a las distintas reparticiones (Municipalidad de Rafaela, Empresa Provincial de la Energía, Empresas Telefónicas, Litoral Gas, otras) los planos con sus correspondientes sellados de interferencias.
- Se deberán realizar estudios y sondeos necesarios para asegurar la correcta ejecución de los trabajos.
- Se deberá tener correctamente señalizada la zona de obra respetando las distancias y cartelera normalizada.
- Se deberá compactar la zona de excavación en capas no superiores a veinte centímetros y se podrá pasar a la siguiente capa previo ensayo realizado por un laboratorio oficial.
- Todos los trabajos numerados ut-supra deberán ser supervisados por personal profesional capacitado de la Municipalidad de Rafaela.

Ubicación de los postes:

- Distancia mínima entre poste y poste: 15,00 mts.
- En cuerdas simples de menos de 80,00 mts. no más de cuatro postes por cada una.
- En cuerdas simples de 80,00 mts. a 100,00 mts. no más de seis postes por cada una.
- En cuerdas dobles no más de ocho postes (tener en cuenta distancia mínima).
- Contra la línea municipal y en coincidencia con ejes medianeros.

Subestaciones:

- Deberán ubicarse en terrenos privados adquiridos por la empresa respetando las características constructivas establecidas para el sector según normativa vigente o con la autorización correspondiente por parte del Municipio, en forma subterránea en el espacio público, impidiendo que sobresalga algún tipo de elemento del nivel del solado.

Art. 3.º.- Si la solicitante delegara la ejecución de los trabajos a un contratista, la firma adjudicataria deberá presentar, previo al inicio de las obras:

- a) Declaración jurada, suscrita por el titular ó titulares de la Firma, por la cual asumirán bajo su exclusiva responsabilidad los daños causados a terceros con motivo o en ocasión de la obra que se autoriza.
- b) Dimensión y croquis de las roturas a efectuar y estimación de costos de reparación, bajo el carácter de declaración jurada.
- c) Constituir garantía conforme a las modalidades y variantes contempladas en el artículo 43.º de la Ordenanza N.º 1.989 y modificatorias.
- d) Manifestar con el carácter de declaración jurada, el monto del contrato celebrado con la empresa, a fin de dar cumplimiento al punto 1 del artículo 9.º del presente Decreto.
- e) Constancia de inscripción del contratista en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción.
- f) Constancia de la comunicación al IERIC, sobre el inicio de la obra y su ubicación.

En el supuesto que FIDEICOMISO ALTOS DEL SUR I realice los trabajos con personal propio deberá cumplir con lo exigido en los incisos a), b), c), d) y f).

Art. 4.º.- Previo a la iniciación de cualquier tipo de trabajo, el Permisionario deberá presentar una nota, responsabilizándose de los daños ocasionados por la obra, en el caso que se produzcan los mismos, de las roturas a efectuar como de los costos de sus reparaciones. De igual modo y previo al inicio de los trabajos solicitados, deberá constituir a total satisfacción y elección de esta Municipalidad, una garantía conforme las variantes contempladas por el artículo 43º de la Ordenanza N.º 1.989 y modificatorias, la cual permanecerá en poder de este Municipio hasta ciento ochenta (180) días posteriores a la finalización de la totalidad de la obra.

Art. 5.º.- Asumirá el permisionario, las siguientes obligaciones en concordancia con el artículo 44.º de la Ordenanza N.º 1.989 y modificatorias y sus consecuencias directas e indirectas, mediatas e inmediatas de:

- a) Ejecutar la obra en el plazo declarado: treinta (30) días hábiles.
- b) Comenzarlas antes de los veinte (20) días hábiles, contados a partir de la fecha de notificación de la presente norma.
- c) Contratar una póliza de seguro que cubra los riesgos de lesión y/o muerte de terceros, la destrucción de cosas de terceros y daños materiales y/o morales derivados de siniestros, con vigencia durante el tiempo que demande la ejecución de la obra -a total satisfacción de la autorizante-, correspondiendo entregar a este Municipio, copia certificada de la misma.

Municipalidad de Rafaela

Intendencia



- d) Ejecutar y solventar los trabajos de reparación de la vía pública que sean consecuencia de la obra, debiendo acatar todas las instrucciones y órdenes que imparta la Secretaría de Obras y Servicios Públicos al respecto.
- e) Respetar lo proyectado como también las observaciones que imparta este Municipio respecto al replanteo y ubicación conforme de la obra, con la obligación de presentar los planos definitivos dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores a la finalización de los trabajos.
- f) Notificar, por escrito a la Dirección Inspección de Obras dependiente de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, el inicio de la obra con una anticipación de cuarenta y ocho (48) horas.
- g) Notificar por escrito, y con una anticipación mínima de cuarenta y ocho (48) horas, a la Dirección General de Coordinación de Protección Vial y Comunitaria, los cortes y/o estrangulamiento de calzadas que interfieran al libre tránsito vehicular.
- h) Colocar señalización indicativa de seguridad y balizamiento nocturno de la obra.
- i) Denunciar toda modificación y/o alteración que se produjera durante la ejecución de la obra, respecto a la declaración obrante en el expediente de autos.

Art. 6.º).- Presentará el permisionario, previo al inicio de los trabajos, la siguiente documentación:

- Constancia de inscripción en la Caja Nacional de Previsión Social.
- Clave única de Identificación Tributaria expedida por la Municipalidad de Rafaela.
- Constancia de inscripción en el padrón de Contribuyentes al Derecho de Registro e Inspección de la Municipalidad de Rafaela.
- Declaración de condición ante el IVA e impuesto a las Ganancias.
- Notificación del presente Decreto y Ordenanzas vigentes N.º 1.989 y modificatorias.
- Constancia de inscripción del contratista, si lo hubiere, en el Registro Nacional de la Industria de la Construcción.
- Constancia de la comunicación al IERIC, sobre el inicio de la obra y su ubicación.

En el supuesto que FIDEICOMISO ALTOS DEL SUR I, subcontrate la obra a cuya ejecución en la Vía Pública por el presente se autoriza, la subcontratista deberá cumplimentar con lo exigido en el presente artículo, siendo el FIDEICOMISO ALTOS DEL SUR I y la eventual subcontratista solidariamente responsables por el incumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente Decreto y en la Legislación aplicable.

Art. 7.º).- La autorización emitida a FIDEICOMISO ALTOS DEL SUR I tiene carácter precario (es esencialmente temporal y revocable) debiendo ésta realizar todos los trabajos que requiera la Municipalidad de Rafaela, en caso que se proyecte y/o realice en el futuro, por sí o por terceros, obras que puedan implicar la necesidad de reubicación o reconstrucción de las instalaciones pertenecientes a dicha empresa, siendo a cargo de FIDEICOMISO ALTOS DEL SUR I y/o el responsable de la obra que el presente Decreto autoriza, los costos que tales modificaciones impliquen, con el objeto de asegurar la restitución del normal funcionamiento del servicio y en la medida que tal erogación sea motivada por dicha obra.

Art. 8.º).- Fijase el monto a exigir en concepto de Fondo de Garantía, según lo dispuesto por el artículo 43.º de la Ordenanza N.º 1.989 y modificatorias, en *Pesos Seiscientos Sesenta Mil Doscientos Noventa y Cuatro con Cuarenta y Seis Centavos (\$ 660.294,46.-)*.

Art. 9.º).- Corresponderá al solicitante abonar por aplicación del artículo 127.º de la Ordenanza Tributaria N.º 5.235 en concepto de Tasas por Verificación e Inspección de Obras e instalaciones en el Dominio Público:

1.- El Ocho (8 %) por ciento sobre el Monto de Obra, que es de *Pesos Cinco Millones Setecientos Cuarenta y Cuatro Mil Novecientos Cincuenta y Nueve (\$ 5.744.959.-)* y que corresponde la suma de *Pesos Cuatrocientos Cincuenta y Nueve Mil Quinientos Noventa y Seis con Setenta y Dos Centavos (\$ 459.596,72.-)*.

2.- Por cada día de servicio a prestarse, lo siguiente:

a. Por estudios municipales de compatibilidad	362 UCM
b. Por replanteo de obras	400 UCM
c. Por inspección y contralor de obras en ejecución de lunes a viernes	225 UCM
d. Por inspección y contralor de obras en ejecución días sábados	125 UCM
e. Por ejecución de ensayos sobre materiales y trabajos	338 UCM
f. Por ejecución de ensayos sobre materiales y trabajos (sin testigos de hormigón)	162 UCM
g. Por recepción de obra, incluido verificación de plano conforme	338 UCM

Art. 10.º).- Los valores definidos en el punto 2 del artículo precedente serán abonados conforme al avance de obra y en correspondencia a las actas que, a tal efecto, labre la Inspección Municipal de Obras, sin perjuicio de las modificaciones que surgieren en el transcurso de aquellas; correspondiendo que el Interesado, dentro de los diez (10) días de notificado haga efectivo el pago de los derechos estipulados y/o calculados.

Art. 11.º).- Previo al inicio de la Obra, el permisionario entregará, a la inspección Municipal de Obras, un libro de Órdenes de Servicio -por triplicado: dos hojas móviles y una fija- que se destinará al asiento de las Actas que se labren con motivo de la obra. El mismo quedará en poder de la inspección.

**Municipalidad
de
Rafaela**
Intendencia




Art. 12.º.- Deberá recabar el Permisionario, ante los Entes responsables, la información necesaria sobre los servicios e infraestructuras existentes que interfieran con las trazas proyectadas y autorizadas por el presente Decreto, debiendo el tendido adaptarse a las reglamentaciones vigentes.

Art. 13.º.- El Municipio podrá revocar la autorización emitida y/o disponer la inmediata paralización de la obra, sin perjuicio de establecer las sanciones previstas en las Ordenanzas N.º 1.989 y modificatorias (t.o. Ordenanzas N.º 2.258, 2.543, 2.570, 2.690 y 3.091), 2.065, 2.636, 2.746 (t.o. Ordenanzas N.º 3.012 y 3.550) 3.151, 4.202 y 4.379 para el caso de incumplimiento total o parcial por parte del Permisionario, de las obligaciones asumidas en la presente norma y/o de las que surjan con motivo y en ocasión de la ejecución de la obra y/o de las establecidas por las Ordenanzas vigentes.

Art. 14.º.- En el supuesto que parte de la obra no afecte la jurisdicción de este Municipio se restituirán en su proporción las sumas abonadas de más por el Permisionario.

Art. 15.º.- El presente será refrendado por el Señor Secretario de Desarrollo Urbano y Metropolitano.

Art. 16.º.- Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.


Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO
Secretario de Desarrollo Urbano
y Metropolitano




Arq. LUIS ALBERTO CASTELLANO
Intendente Municipal