



*Rafaela, 19 de Julio de 2021.-*

VISTO: Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra S - N.º 300.148/4 - Fichero N.º 78; y

CONSIDERANDO: Que en fecha 14 DE JUNIO DE 2021, se firmó *CONTRATO DE MUTUO*, entre la MUNICIPALIDAD DE RAFAELA y "La Emprendedora" María Soledad MORA, en el marco del PROGRAMA MUNICIPAL DE MICROCRÉDITOS "Rafaela Impulsa", de conformidad a las disposiciones de la Ordenanza N.º 4.655 (t.o. Ordenanza N.º 4.942) y Decreto Reglamentario N° 47.267 que será destinado para el desarrollo del Emprendimiento "Libre-Mente" del Rubro Comercio.

Por ello, el **INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA**

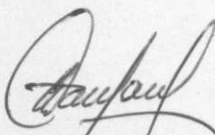
**DECRETA**

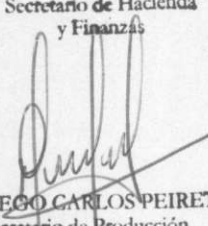
Art. 1.º).- Ratifícase en todas sus partes el contenido del *CONTRATO DE MUTUO* suscripto en fecha 14 DE JUNIO DE 2021 entre la MUNICIPALIDAD DE RAFAELA y "La EMPRENDEDORA" María Soledad MORA, D.N.I. N° 26.058.989.

Art. 2.º).- Corresponde imputar en: C.01.02.04.001.000.00.00/1 - Prog. Microcrédito-Ord. 4.655; y al Programa Microcréditos de la Secretaría de Producción, Empleo e Innovación.


Art. 3.º).- El presente será refrendado por el Señor Secretario de Hacienda y Finanzas y por el Señor Secretario de Producción, Empleo e Innovación.

Art. 4.º).- Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.

  
**HERIBERTO JUAN LANFRANCO**  
Secretario de Hacienda  
y Finanzas

  
**Lic. DIEGO CARLOS PEIRETTI**  
Secretario de Producción,  
Empleo e Innovación



  
**Arq. LUIS ALBERTO CASTELLANO**  
Intendente Municipal



PROGRAMA MUNICIPAL DE MICROCRÉDITOS

Contrato de Mutuo entre la MUNICIPALIDAD DE RAFAELA y "La EMPRENDEDORA"

- - - Entre la MUNICIPALIDAD DE RAFAELA con domicilio real y legal en la calle *Moreno N° 8 de la ciudad de Rafaela, Provincia de Santa Fe*, representada en este acto por su Intendente Municipal Arq. Luis A. Castellano, asistido por el Secretario de Producción, Empleo e Innovación Lic. Diego Peiretti, en adelante "La Municipalidad", por una parte y por la otra, la Señora María Soledad MORA, D.N.I. N.° 26.058.989, con fecha de nacimiento 16 de Noviembre de 1977, de estado civil casada y domicilio real y legal en calle *500 Millas N.° 234 de la ciudad de Rafaela, Provincia de Santa Fe*, en adelante "La Emprendedora", convienen en celebrar el presente *CONTRATO DE MUTUO*, en el marco del Programa Municipal de Microcréditos "Rafaela Impulsa", que se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: "La Municipalidad" otorga y "La Emprendedora" acepta un PRÉSTAMO que será destinado para el desarrollo del Emprendimiento "Libre-Mente", rubro comercio, para la adquisición de equipamiento, maquinaria y elementos de seguridad y que deberá invertir en el lapso de cuarenta y cinco días (45) corridos a partir de la fecha de la efectiva recepción del préstamo de acuerdo al medio estipulado por las partes.

SEGUNDA: El monto del préstamo asciende a la suma de *Pesos Ciento Noventa y Cuatro Mil (\$ 194.000.-)*, siendo el mismo reintegrable por parte de "La Emprendedora", en dinero en efectivo en veinticuatro (24) cuotas mensuales, iguales y consecutivas de *Pesos Nueve Mil Seiscientos Ochenta y Cinco con Veintiocho Centavos (\$ 9.685,28.-)*, que corresponden a la devolución del monto del préstamo más un uno como cinco (1,5 %) *por ciento* mensual en concepto de tasa de interés aplicados sobre los saldos decrecientes de capital de acuerdo a lo establecido por el reglamento del Programa Municipal de Microcréditos "Rafaela Impulsa", según detalle que se presenta adjunto como Anexo VI- a del presente contrato.

TERCERA: "La Emprendedora" gozará de un período de gracia de Tres (3) Meses para comenzar a amortizar el préstamo. Durante dicho período se devengará el 1,5% sobre saldos de capital prestado, de aporte obligatorio para el financiamiento de los gastos de capacitación.

CUARTA: Los pagos de las cuotas deberán efectuarse -sin necesidad de aviso previo o requerimiento de ninguna naturaleza, del 01 al 15 de cada mes venciendo la primera de ellas el **15 SEP. 2021** y la última el **15 NOV. 2023** en el domicilio de *Moreno N° 8* de la Municipalidad de Rafaela o donde este indique por escrito en el futuro a "El Emprendedor". En caso de que las fechas de pago de capital e intereses vencieran en días inhábiles bancarios, los pagos deberán efectuarse el día hábil bancario inmediato posterior.

QUINTA: En caso de incumplimiento en el pago de los vencimientos en las fechas indicadas, la mora se producirá automáticamente de pleno derecho sin necesidad de intimación ni requerimiento alguno y devengará un interés punitivo equivalente al interés resarcitorio mensual no acumulativo, sobre el capital de la/s cuota/s impaga/s previstas en la ordenanza tributaria municipal vigente al momento de producirse la mora.

SEXTA: Las partes acuerdan el cumplimiento de las siguientes obligaciones:

1. "La Emprendedora" deberá:

- Aplicar el monto recibido en su totalidad a la ejecución del proyecto aprobado.
- Efectuar el pago de las cuotas en tiempo y forma.
- Efectuar la rendición de fondos correspondiente de acuerdo a las exigencias de la normativa regulatoria del Programa.
- Informar periódicamente a la Municipalidad sobre la evolución del mismo.

2. "La Municipalidad" deberá:

- Asesorar y asistir técnicamente a "La Emprendedora".
  - Facilitar los medios para que "La Emprendedora" cumpla con los compromisos asumidos en este convenio, en cuanto a lugares y días de pagos o información del estado de su crédito.
- El incumplimiento de lo establecido en las cláusulas precedentes dará derecho a "La Municipalidad" a rescindir el contrato y a reclamar el saldo adeudado.

M.M.  
J.C.Z.R.

Municipalidad  
de  
Rafaela  
Intendencia



SÉPTIMA: "La Emprendedora" ofrece como garantía de cumplimiento de las obligaciones de este contrato y "La Municipalidad" acepta las siguiente garantía:

El Señor Juan Carlos ZAPATA PONZIANO, con domicilio en calle 500 Millas N.º 234 de la ciudad de Rafaela, de estado civil casado y D.N.I. N.º 23.429.730; se constituye y obliga libre y voluntariamente en carácter de fiador, liso, llano y principal pagador, renunciando al beneficio de excusión, interpelación, aviso previo y los demás que las Leyes acuerdan a los fiadores, hasta la restitución total y definitiva del dinero del préstamo percibido por "La Emprendedora", más el aporte obligatorio para capacitación, intereses punitivos, costos y costas judiciales en el caso que sea reclamado por esa vía, firmando el presente en señal de aceptación.

OCTAVA: De conformidad a lo establecido en la cláusula SEGUNDA, "La Emprendedora" no podrá variar el destino del préstamo, salvo que contare con aprobación previa de "La Municipalidad", bajo apercibimiento de producirse la rescisión del Contrato.

En tal sentido, "La Emprendedora" se obliga a presentar a "La Municipalidad", la documentación que demuestre la aplicación de los recursos del préstamo.

NOVENA: "La Municipalidad" se reserva el derecho de realizar en el local donde funcione el emprendimiento de "La Emprendedora", todas las inspecciones y auditorias que considere necesarias para comprobar el destino de los fondos y la marcha del emprendimiento.

DÉCIMA: La falta de pago por parte de "La Emprendedora" de dos o más cuotas de manera consecutiva, o de más de tres cuotas de manera alternada, así como el desvío injustificado de fondos o la falta de rendición; dará derecho a "La Municipalidad" a tener por rescindido el presente contrato y a considerar todos los plazos como vencidos, pudiendo exigir judicialmente el pago del total del saldo adeudado, con los intereses pactados. "La Municipalidad", por única vez, intimará formalmente a "La Emprendedora" deudor, otorgándole un plazo perentorio de cinco días hábiles para que abone las cuotas atrasadas, bajo apercibimiento de iniciar las acciones judiciales que correspondieran.

DÉCIMO PRIMERA: A todos los efectos que pudieran derivar del presente, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Rafaela, renunciando expresamente a todo otro que pudiese corresponder, inclusive el Federal.

DÉCIMO SEGUNDA: El presente Contrato de préstamo sirve de suficiente recibo por parte de "La Emprendedora" de los montos consignados en la cláusula SEGUNDA, quien formaliza por la presente legal carta de adeudo, importes que se obliga a restituir en las condiciones que se instrumentan en el presente contrato de crédito.

DÉCIMO TERCERA: A solicitud de la Municipalidad de Rafaela transcribe el artículo 18.º de la Ley N.º 2.756: "Cuando la Municipalidad fuere condenada al pago de una deuda cualquiera, la corporación arbitrará dentro del término de seis meses siguientes a la notificación de la sentencia respectiva, la forma de verificar el pago. Esta prescripción formará parte integrante, bajo pena de nulidad, de todo acto o contrato que las autoridades comunales celebren en representación del Municipio, y deberá ser transcripta en toda escritura pública o contrato que se celebre con particulares".

- - - En prueba de conformidad y previa lectura, se firman Cuatro (4) Ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, a los 14 JUN. 2021

Lic. DIEGO CARLOS PEIRETTI  
Secretario de Producción,  
Empleo e Innovación

Maria Soledad MORA, D.N.I. N.º 26.058.989  
Emprendedora

Juan Carlos ZAPATA PONZIANO, D.N.I. N.º 23.429.730  
Fiador



Arq. LUIS ALBERTO CASTELLANO  
Intendente Municipal





**ANEXO IV- a)**  
**PLANILLA DE AMORTIZACIÓN DEL PRÉSTAMO**  
*cuando se paga aporte DURANTE el período de gracia*

**MUNICIPALIDAD DE:**

**RAFAELA**

**Prestatario:**

**MORA MARIA SOLEDAD**

**Expte.:**

**S 300148/4 F78**

**Monto Préstamo:**

**\$194.000,00**

**Fecha de Inicio Préstamo (ver 1)**

**Aporte Obligatorio para Capacitación en %:**

**18**

**% anual**

**Forma de Pago (ver 2):**

**mensual**

**Número de Cuotas por año (ver 3):**

**12**

**Cantidad de Cuotas (ver 4):**

**24**

**Período de Gracia en meses:**

**3**

**Monto de la Cuota:**

**\$9.685,28**

**CUADRO : COMPOSICIÓN DE CUOTAS**

Período		Cálculo de Cuota			Total a Pagar	Fecha de Vencimiento	Saldo Final
		Amortización	Aporte	Total			
		\$	\$	\$	\$		\$
Mes de Gracia	1	0,00	2.910,00	2.910,00	2.910,00		194.000,00
Mes de Gracia	2	0,00	2.910,00	2.910,00	2.910,00		194.000,00
Mes de Gracia	3	0,00	2.910,00	2.910,00	2.910,00		194.000,00
Cuota	1	6.775,28	2.910,00	9.685,28	9.685,28		187.224,72
Cuota	2	6.876,90	2.808,37	9.685,28	9.685,28		180.347,82
Cuota	3	6.980,06	2.705,22	9.685,28	9.685,28		173.367,76
Cuota	4	7.084,76	2.600,52	9.685,28	9.685,28		166.283,00
Cuota	5	7.191,03	2.494,25	9.685,28	9.685,28		159.091,97
Cuota	6	7.298,90	2.386,38	9.685,28	9.685,28		151.793,07
Cuota	7	7.408,38	2.276,90	9.685,28	9.685,28		144.384,69
Cuota	8	7.519,51	2.165,77	9.685,28	9.685,28		136.865,19
Cuota	9	7.632,30	2.052,98	9.685,28	9.685,28		129.232,89
Cuota	10	7.746,78	1.938,49	9.685,28	9.685,28		121.486,11
Cuota	11	7.862,98	1.822,29	9.685,28	9.685,28		113.623,12
Cuota	12	7.980,93	1.704,35	9.685,28	9.685,28		105.642,20
Cuota	13	8.100,64	1.584,63	9.685,28	9.685,28		97.541,55
Cuota	14	8.222,15	1.463,12	9.685,28	9.685,28		89.319,40
Cuota	15	8.345,48	1.339,79	9.685,28	9.685,28		80.973,92
Cuota	16	8.470,67	1.214,61	9.685,28	9.685,28		72.503,25
Cuota	17	8.597,73	1.087,55	9.685,28	9.685,28		63.905,52
Cuota	18	8.726,69	958,58	9.685,28	9.685,28		55.178,83
Cuota	19	8.857,59	827,68	9.685,28	9.685,28		46.321,24
Cuota	20	8.990,46	694,82	9.685,28	9.685,28		37.330,78
Cuota	21	9.125,31	559,96	9.685,28	9.685,28		28.205,46
Cuota	22	9.262,19	423,08	9.685,28	9.685,28		18.943,27
Cuota	23	9.401,13	284,15	9.685,28	9.685,28		9.542,14
Cuota	24	9.542,14	143,13	9.685,28	9.685,28		0,00

**TOTAL A REINTEGRAR 241.176,62**

Lic. DIEGO CARLOS PEIRETTI  
Secretario de Producción,  
Empleo e Innovación

Maria Soledad MORA, D.N.I. N° 26.058.989  
Emprendedora

Juan Carlos ZAPATA PONZIANO, D.N.I. N° 23.429.730  
Fiador



Arq. LUIS ALBERTO CASTELLANO  
Intendente Municipal