



Rafaela, 21 de Noviembre de 2019.-

VISTO: Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra S – N.º 282.452/2 - Fichero N.º 75; y

CONSIDERANDO: Que por Ordenanza N.º 4.870 (t.o. Ordenanza N.º 4.884), se dispuso la ejecución de la Obra "Desagües cloacales en los Barrios Brigadier López, Villa Los Álamos y Villa Aeroclub" y se autorizó la Obra de "Repavimentación y Pavimentación" de las calles afectadas por las mismas.

Que mediante Ordenanza N.º 4.968 de fecha 22 de Junio de 2018, se estableció la modalidad de pago y forma de liquidación de la obra "Desagües cloacales y "Repavimentación y Pavimentación, correspondiente al Barrio Brigadier López".

Que el Decreto N.º 48.152 de fecha 29 de Noviembre de 2018 se dispuso la ejecución de la obra mencionada en el Barrio Brigadier López, estableciéndose las condiciones y particularidades de su ejecución, en un todo de conformidad al marco otorgado por las Ordenanzas citadas.

Que del marco normativo mencionado, surge claro que la efectiva ejecución de la obra de desagües cloacales y repavimentación y pavimentación del Barrio Brigadier López fue sometida al cumplimiento de dos condiciones suspensivas, una negativa y otra positiva, a saber: la no oposición de vecinos del barrio que superen el Cuarenta (40 %) por ciento del monto total de las liquidaciones previstas para la obra y que se haya obtenido el Ochenta (80 %) por ciento mínimo del valor total de las liquidaciones de la variante de Pago Anticipado.

Que la primera de tales condiciones de carácter negativo se cumplimentó acabadamente, pues abierto el registro de oposición de la obra las oposiciones de los vecinos no alcanzaron el porcentaje del Cuarenta (40 %) por ciento del monto total de las liquidaciones previstas para la obra.

Que al iniciarse el proceso de "ahorro previo" se conformó una Comisión de Monitoreo, con representantes de la Comisión Vecinal y de las distintas áreas municipales con injerencia en la obra.

Que a efectos de preservar el valor del dinero pagado por los vecinos de los avatares del proceso inflacionario nacional, la Municipalidad de Rafaela, con el aval de la Comisión de Monitoreo de la obra, procedió a constituir un plazo fijo bancario, con renovación mensual.

Que el seguimiento de la cobranza mensual indicaba que el porcentaje de vecinos que efectivizaban el pago rondaba el 55% del total de catastros afectados, por lo que se adoptaron distintas estrategias tendientes a mejorar esos indicadores y alcanzar el porcentaje mínimo exigido.

Que pese a todo ello, no se cumplió la segunda condición a la que se supeditó la ejecución de la obra, ya que se alcanzó el 67,73% del valor total de las liquidaciones de la variante de Pago Anticipado, resultando ese porcentaje de incluir no solo el capital sino también los intereses por mora como los devengados en Plazo fijo.

Que en tal marco fáctico y jurídico de situación, ante la imposibilidad de ejecutar la obra por el incumplimiento de una de las condiciones a la que se la supeditó, en reunión de fecha 4 de noviembre del corriente, la Comisión de Monitoreo de la obra decidió encomendar al Municipio la comunicación de los pasos a seguir para la devolución de los importes correspondientes a los vecinos que pagaron, con los intereses generados por el plazo fijo constituido.

Que por tal motivo, corresponde proceder a determinar un mecanismo de devolución del dinero abonado por los vecinos, con más los intereses percibidos por la constitución del plazo fijo respectivo, según los casos, que respetando el marco normativo vigente garantice la celeridad en el reembolso.

Por ello, el INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA

DECRETA

Art. 1.º).- Declárese la imposibilidad de ejecución de la obra de "Desagües cloacales y "Repavimentación y Pavimentación; correspondiente al Barrio Brigadier López" por incumplimiento de la condición necesaria establecida en el artículo 2.º de la Ordenanza Municipal N.º 4.968.

Art. 2.º).- Dispónese el reembolso de los montos abonados por los frentistas en concepto de cuotas de pago anticipado, con más los intereses proporcionales que se hubieran devengado por colocación de fondos en Plazo Fijo.

**Municipalidad
de
Rafaela**
Intendencia



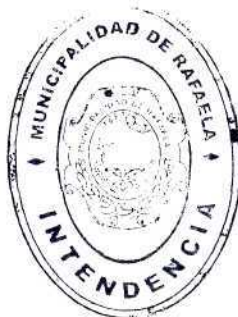
Art. 3.º).- A los fines de efectivizar lo dispuesto en el artículo precedente, facúltase a la Secretaría de Hacienda y Finanzas a disponer mediante resolución interna el procedimiento administrativo que, con arreglo a la normativa vigente, armonice la protección del interés general con los derechos de los administrados a percibir la devolución en tiempo y forma, pudiendo establecer a tal fin un cronograma de devolución de importes.

Art. 4.º).- Corresponde imputar en: A.01.01.01.002.001.22.00/6 - Pavimento Brigadier López y A.01.01.05.003.000.00.00/2 - Intereses Cuenta General.

Art. 5.º).- El presente será refrendado por la Señorita Secretaria de Hacienda y Finanzas y por el Señor Secretario de Obras Públicas.

Art. 6.º).- Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.


CPN MARCELA ALEJANDRA BASANO
Secretaria de Hacienda y Finanzas




Arq. LUIS ALBERTO CASTELLANO
Intendente Municipal


ING LUIS ALBERTO AMBORT
Secretario de Obras Públicas