



Rafaela, 03 de Marzo de 2023.-

VISTO: Las actuaciones obrantes en el expediente Letra E – N.º 300.885/1 - Fichero N.º 78; y

CONSIDERANDO: Que el Tec. Gabriel Pellegrinet solicitó permiso para hacer uso y ocupación de la vía pública con el objeto de ejecutar obra de L.B.T.S. - Línea de baja tensión subterránea y desagüe pluvial, el cual se pretendía ejecutar sobre Bv. Hipólito Yrigoyen entre las calles 26 de Enero y J. M. Estrada y que tenía como finalidad suministrar energía al edificio de departamentos denominado Nuova Vita ubicado en Bv. Hipólito Yrigoyen N° 659 – 665 - 671, Catastros N° 22412 - 4815 de la ciudad de Rafaela.

Que dicha solicitud fue aprobada a nombre de la Empresa EGOPER S.A. mediante Decreto N° 52.180 con fecha 18 de Agosto de 2021.

Que la División de Rentas y Tributos Varios en fojas 37 informa que el día 13 de Septiembre del Año 2021, la razón social EGOPER S.A. ingresó por Caja Municipal N° 100, la suma de pesos veinticuatro mil doscientos doce (\$24.212,00), en concepto de tasas por verificación e inspección de Obras e Instalaciones en el dominio público según lo establecido en el Art. 9º del Decreto N° 52.180, por lo que se deberá abonar la diferencia.

Que el Tec. Gabriel Pellegrinet el día 03 de Octubre del 2022 mediante documentación adjunta a fojas 26, 27 y 28 solicita la modificación del Decreto N° 52.180 debido a un cambio de proyecto exigido por la Empresa Provincial de la Energía.

Que asimismo, el día 17 de Octubre del 2022 mediante nota adjunta a fojas 29 del expediente de referencia, el Tec. Gabriel Pellegrinet rectifica el valor del monto de obra declarado en documentación de fojas 27, debido a un error administrativo teniendo en cuenta la modificación del proyecto y el tiempo transcurrido.

Que en relación a la modificación del proyecto surge la necesidad de modificar el fondo de garantía teniendo en cuenta lo informado por la Dirección de Estudios y Proyectos adjunto a fojas 30.

Que además dentro de la documentación presentada, se encuentra graficado el nuevo recorrido de la traza, memoria descriptiva con las especificaciones técnicas y se aclara que no se modifican los plazos de ejecución.

Que la nueva traza consta de la ejecución de aproximadamente 96,50 mts. de tendido subterráneo de línea de baja tensión según el siguiente detalle: Tiene su inicio en subestación existente ubicada en cantero central de Bv. Hipólito Yrigoyen en el tramo que se encuentra entre las calles E. Oliber y J. M. Estrada. Dede allí, la traza se dirige hacia el este y recorre aproximadamente 14,50 mts. Se consolida el cruce de Bv. Hipólito Yrigoyen el cual deberá ser encañado a una profundidad mínima de 1,20 mts. hasta llegar a vereda este. En ese punto, gira hacia el norte y recorre aproximadamente 82,00 mts. por vereda este de Bv. Hipólito Yrigoyen a una profundidad mínima de 0,80 mts., se consolida el cruce de calle E. Oliber el cual también deberá ser encañado y finaliza su recorrido en gabinete de medidores múltiples alojado en edificio de departamentos denominado Nuova Vita ubicado en Bv. Hipólito Yrigoyen N° 659 – 665 - 671, Catastros N° 22412 - 4815 de la ciudad de Rafaela.

Que la firma, previo al inicio de los trabajos, deberá completar toda la documentación necesaria para realizar la obra subterránea dentro de la cual se destaca los planos con perfiles y/o cortes verificando anchos, alturas y profundidades de los tendidos, informe de obstáculos de las distintas empresas prestadoras de servicios, restricciones de los tendidos a ejecutar según Ley de Electroductos y toda la documentación mencionada en la presente normativa.

Que a los efectos de poder comenzar con la obra, la Municipalidad de Rafaela debe autorizar la modificación del Decreto N° 52.180 para el Uso del Espacio Público en las condiciones que la reglamentación establece.

Que los trabajos a ejecutar se ajustarán al proyecto presentado y obrante en el mencionado trámite administrativo, y responderán a las exigencias emergentes de la inspección Municipal de Obras respetando la aplicación de las Ordenanzas N° 1989 (t.o. Ordenanzas N° 2.258, 2.543, 2.570, 2.690, 2.724, 2.727, 3.091 y 3.794), 2.065, 2.636 y 2.746 (t.o. con Ordenanza N° 3.012 y 3.550), 3.151, 4.202 y 4.379 como reglamentaciones vigentes



para acordar Usos en el Dominio Público.-

Por todo ello, el **INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA**

DECRETA

Art. 1º).- Modifíquense los Art. 1º, 2º, 8º y 9º del Decreto N° 52.180 con fecha 18 de Agosto de 2021 el cual quedará redactado de la siguiente manera:

"Art. 1º).- Autorízase a la Empresa EGOPER S.A. el uso y ocupación de la vía pública para la ejecución de aproximadamente 96,50 mts. de L.B.T.S. - Línea de Baja Tensión Subterránea, la cual se pretende ejecutar sobre Bv. Hipólito Yrigoyen entre las calles 26 de Enero y J. M. Estrada a la altura del 2700, de la Concesión N° 297 de la ciudad de Rafaela y que tiene como finalidad suministrar energía al edificio de departamentos denominado Nuova Vita ubicado en Bv. Hipólito Yrigoyen N° 659 - 665 - 671, Catastros N° 22412 - 4815, según surge de la documentación obrante en el expediente administrativo Letra "E" N° 300.885/1 - Fichero N° 78. "

"Art. 2º).- Dispónese que a la Empresa EGOPER S.A. en virtud de la autorización otorgada en el artículo anterior, deberá cumplir y/o hacer cumplir en caso de contratación de terceros, las obligaciones referidas al Uso de la Vía Pública, contenidas en las Ordenanzas N° 1.989 (t.o. Ordenanzas N° 2.258, 2.543, 2.570, 2.690 y 3.091), 2.065, 2.746 (t.o. Ordenanzas 3.012 y 3.550), 3.151, 4.202 y 4.379 en forma previa a la ejecución de cualquier tipo de trabajo en el sector referido, debiendo asimismo observar lo previsto por la Ordenanza N° 2636, respetando la documentación técnica elaborada con las modificaciones que indique la Inspección Municipal de Obras, designada al efecto y que también hará las observaciones que pudieren derivarse de instalaciones subterráneas municipales, conviniéndose que el replanteo del tendido se efectuará en su presencia. A tal efecto se dispone que:

Tendido subterráneo de baja tensión:

- Pasará por el Núcleo 2 correspondiente al tercio del ancho de la vereda ubicado en la parte central a una profundidad mínima de 0,80 mts.
- Dentro de este núcleo los conductos pasarán por la parte más cercana al cordón vereda.
- Los anchos de las veredas no modificarán esta disposición, excepto cuando se presenten obstáculos insalvables, en este caso la inspección técnica determinará cual será el recorrido del tendido asenteando la modificación con un conforme a obra.
- Los cruces de calles deberán ser ejecutados con tunelera y a una profundidad mínima de 1,20 mts.
- Se deberá presentar factibilidad emitida por EPE.
- Se deberá tener en cuenta las siguientes recomendaciones de la Dirección de Estudios y Proyectos:
- Solicitar a las distintas reparticiones (Municipalidad de Rafaela, Empresa Provincial de la Energía, Empresas Telefónicas, Litoral Gas, otras) los planos con sus correspondientes sellados de interferencias.
- Se deberán realizar estudios y sondeos necesarios para asegurar la correcta ejecución de los trabajos.
- Se deberá tener correctamente señalizada la zona de obra respetando las distancias y cartelería normalizada.
- Se deberá compactar la zona de excavación en capas no superiores a veinte centímetros.
- Todos los trabajos numerados ut-supra deberán ser supervisados por personal profesional capacitado de la Municipalidad de Rafaela."

"Art. 8º).- Fijase el monto a exigir en concepto de Fondo de Garantía, según lo dispuesto por el artículo 43º de la Ordenanza N° 1.989 y modificatorias, en *Pesos Doscientos Veintitres Mil Trescientos Noventa y Tres Con Ochenta y Cinco Centavos (\$223.393,85.-)*."

"Art. 9º).- Corresponderá al solicitante abonar por aplicación del Artículo 127º de la Ordenanza Tributaria vigente en concepto de Tasas por Verificación e Inspección de Obras e instalaciones en el Dominio Público:

1. El ocho por ciento (8%) sobre el Monto de Obra, que es de *Pesos Quinientos Ochenta Mil (\$580.000.-)* y que corresponde la suma de *Pesos Cuarenta y Seis Mil Cuatrocientos (\$46.400.-)*."
2. Por cada día de servicio a prestarse, lo siguiente:

Municipalidad
de
Rafaela
Intendencia

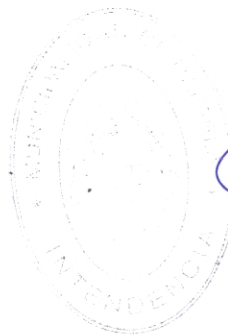


- a. Por estudios municipales de compatibilidad:.....362 UCM
- b. Por replanteo de obras:.....400 UCM
- c. Por inspección y contralor de obras en ejecución de lunes a viernes:.....225 UCM
- d. Por inspección y contralor de obras en ejecución días sábado:.....125 UCM
- e. Por ejecución de ensayos sobre materiales y trabajo:.....338 UCM
- f. Por ejecución de ensayos sobre materiales y trabajos (sin testigos de hormigón):.....162 UCM
- g. Por recepción de obra, incluido verificación de plano conforme:.....338 UCM

Art. 2.º).- El presente será refrendado por el Señor Secretario de Desarrollo Urbano y Metropolitano.-

Art. 3.º).- Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.


Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO
Secretario de Desarrollo Urbano
y Metropolitano




ARQ. LUIS ALBERTO CASTELLANO
Intendente Municipal