



**Municipalidad de Rafaela**  
2026

**Decreto Firma Conjunta**

**Número:**

**Referencia:** LICITACIÓN PÚBLICA. Plan de Mejoras Cementerio Municipal.

---

**VISTO:** Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra S - N.º 325.551/0 - Fichero N.º 82; y

**CONSIDERANDO:** Que, constituye una línea de gestión prioritaria la mejora integral del Cementerio Municipal como espacio público, mediante acciones de mantenimiento, conservación y ejecución de obras que garanticen su adecuado funcionamiento y potencien su patrimonio construido; por ejemplo, a través de recorridos de valoración.

Que, en función de lo expuesto, se ha diseñado el Plan de Mejoras del Cementerio Municipal, el cual contempla una planificación de intervenciones a desarrollarse en un período mínimo de cinco (5) años, conforme a una lógica de priorización estratégica de las obras.

Que, ya se ha ejecutado el acondicionamiento exterior de la Capilla Antigua - Osario dentro del sector valorado mediante Decreto N° 53.887 de fecha 06 de octubre de 2022 que protege el Área Histórica del Cementerio Municipal.

Que, como punto de partida de una serie de licitaciones, se ha consensuado el inicio de la Etapa N° 1, la cual comprende la puesta en valor del Pórtico Histórico y la mejora del volumen de ingreso, incluyendo la remodelación del área de guardia y el reacondicionamiento del hall de acceso.

Que, esta primera etapa se fundamenta en el avanzado estado de deterioro que presenta el mencionado Pórtico Histórico, construido en el año 1910 y considerado patrimonio arquitectónico de la ciudad. Asimismo, in situ se observa una intervención previa de estabilización de revoques, y la finalización inminente de la obra vial sobre la Ruta Provincial N.º 70, una de las principales vías de ingreso desde el sector oeste de la ciudad. Esta última, ha dejado el espacio público frentista al pórtico del Cementerio en condiciones que requieren la mejora de la vereda.

Que, las etapas subsiguientes del Plan de Mejoras incluirán:

Las mejoras generales en áreas específicas del cementerio que requieren mantenimiento, reparación y/o puesta en valor.

Que, en este contexto, resulta necesario avanzar con carácter urgente en la ejecución de tareas de restauración de fachadas, mejora funcional de los espacios y adecuación de los servicios de la guardia en el volumen correspondiente al Pórtico Histórico.

Que, la inversión estimada para la **Etapa N.º 1** del Plan, la cual abarca la remodelación de la guardia y el reacondicionamiento del hall de ingreso, asciende a la suma de *Pesos Cuarenta y Cinco Millones Novecientos Mil Quinientos Cincuenta y Ocho con Veintidós Centavos* (\$ 45.900.558,22.-), de acuerdo al proyecto arquitectónico realizado por la Oficina de Patrimonio Urbano.

Que, en virtud del monto de inversión previsto y la necesidad de contratación de mano de obra, equipos y materiales, corresponde efectuar un **llamado a licitación pública**, a fin de asegurar la transparencia, equidad y libre competencia en el proceso de selección, en cumplimiento de las disposiciones legales y normativas vigentes.

Que, las áreas técnicas dependientes de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano de la Municipalidad de Rafaela han elaborado los correspondientes pliegos licitatorios, ajustándose a los requerimientos técnicos y legales que garantizan la adecuada ejecución de la obra.

Que, la Secretaría de Hacienda y Finanzas ha certificado la existencia de la partida presupuestaria correspondiente, asegurando la disponibilidad de recursos para afrontar la inversión requerida.

Por ello, el **INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA**

### **DECRETA**

**Art. 1.º)**- Dispónese la ejecución de la obra de la “Etapa N.º 1: Puesta en valor del Pórtico Histórico y Mejora del volumen de ingreso en el Cementerio Municipal de la Ciudad de Rafaela - Santa Fe”.

**Art. 2.º)**- Apruébanse el Pliego General de Bases y Condiciones (Anexo I), el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias (Anexo II), el Pliego de Especificaciones Técnicas (Anexo III) y Planos Técnicos (Anexo IV), correspondientes a la obra de la “Etapa N.º 1: Puesta en valor del Pórtico Histórico y Mejora del volumen de ingreso en el Cementerio Municipal de la Ciudad de Rafaela - Santa Fe”.

**Art. 3.º)**- **OBJETO:** Llámase a Licitación Pública para la contratación de la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios para la obra de la “Etapa N.º 1: Puesta en valor del Pórtico Histórico y Mejora del volumen de ingreso en el Cementerio Municipal de la Ciudad de Rafaela - Santa Fe”, en un todo de acuerdo al Pliego General de Bases y Condiciones, Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, Pliego de Especificaciones Técnicas, Planos Técnicos, el Presupuesto Oficial, el presente Decreto, y subsidiariamente por la Ley Provincial N.º 5.188, sus modificatorias y Decretos Reglamentarios, así como también el Decreto-Ordenanza Municipal N.º 3.090 y demás legislación provincial y municipal vigente que resulte de aplicación.

**Art. 4.º)**- **PRESUPUESTO, SELLADO Y PLIEGO:** Fíjense los siguientes valores:

- a) El Presupuesto Oficial asciende a la suma de *Pesos Cuarenta y Cinco Millones Novecientos Mil Quinientos Cincuenta y Ocho con Veintidós Centavos* (\$ 45.900.558,22.-).
- b) El Sellado será de *Pesos Veintidós Mil Novecientos Cincuenta con Veintiocho Centavos* (\$ 22.950,28.-).
- c) El valor del Pliego se ha fijado en *Pesos Veintidós Mil Novecientos Cincuenta con Veintiocho Centavos* (\$ 22.950,28.-).

Los Pliegos deberán adquirirse en la Dirección de Compras de la Municipalidad de Rafaela, sita en calle Moreno N.º 8 - 2.º Piso - de esta ciudad de Rafaela, en días hábiles municipales y hasta el día y hora fijados para la apertura de sobres.

**Art. 5.º)**- **LAS PROPUESTAS:** Las ofertas deben ser presentadas en la Dirección de Compras de la Municipalidad de Rafaela con la siguiente inscripción: "Municipalidad de Rafaela - Dirección de Compras - calle Moreno N.º 8 - 2.º Piso - 2300 Rafaela (Santa Fe)- Presentación de Ofertas Decreto - OBRA: “Etapa N.º 1: Puesta en valor del Pórtico Histórico y Mejora del volumen de ingreso dentro del Plan de Mejoras del Cementerio Municipal de la Ciudad de Rafaela - Santa Fe”; hasta la hora fijada para la apertura de las propuestas.

**Art. 6.º)**- **APERTURA DE LAS PROPUESTAS:** Las propuestas se abrirán en dependencias de la Secretaría de Hacienda y Finanzas de la Municipalidad de Rafaela, calle Moreno N.º 8 - 2.º piso - Rafaela (Santa Fe), o en el lugar que el Municipio notifique a los oferentes, **el día 22 de mayo de 2026 a las Nueve (9) horas**. En caso que el día fijado resulte no laborable para la Administración Pública Municipal, la apertura se realizará el día hábil inmediato posterior, a la misma hora fijada en el párrafo precedente.

**Art. 7.º)**- **MANTENIMIENTO DE OFERTAS:** Las ofertas deberán mantenerse por el plazo de sesenta (60) días corridos contados a partir del día siguiente al del acto de apertura de las ofertas.

Serán rechazadas las ofertas que contravengan lo dispuesto en el presente artículo.

**Art. 8.º)**- **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** El gasto que demande el cumplimiento del presente se imputará en: B.02.01.02.017.102.00.00/1 - Trabajos y Mantenimiento Cementerio y al Programa 07.03.003.005 Cementerio Municipal de la Subsecretaría de Servicios Públicos y Ambiente.

**Art. 9.º)**- El presente será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda y Finanzas y el Señor Secretario de Infraestructura, Servicios y Ambiente.

**Art. 10.º)**- Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.

Digitally signed by ASENSIO Nicolas  
Date: 2026.04.22 08:53:15 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by BRAVINO Silvina Alejandra  
Date: 2026.04.22 12:45:04 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by VIOTTI Leonardo Gaston  
Date: 2026.04.23 08:33:18 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by GDE Municipalidad de Rafaela  
Date: 2026.04.23 08:33:25 -03:00

## ANEXO I

### PLIEGO GENERAL DE BASES Y CONDICIONES

#### CAPÍTULO I: CONCEPTOS GENERALES

**Art. 1.º)- OBJETO DEL PLIEGO:** El presente pliego establece las bases y condiciones generales al que se ajustará la licitación, adjudicación, contratación, ejecución y recepción de la obra pública sin perjuicio de lo establecido en los pliegos de bases y condiciones complementarias y especificaciones técnicas adicionales para cada obra en particular.

**Art. 2.º)- DENOMINACIONES (su significado):** A los efectos de la aplicación del Pliego y todo otro documento contractual de la obra, se emplearán las siguientes denominaciones:

- **Departamento Ejecutivo:** Es el órgano de Gobierno que ejerce la representación de la Municipalidad de Rafaela.
- **Administración:** Conjunto de los órganos encargados de la ejecución de las leyes u ordenanzas.
- **Repartición:** Secretaría o Subsecretaría que tiene a su cargo todo lo relacionado con la obra.
- **Superioridad:** Director General o Presidente de Repartición autárquica.
- **Inspector:** Funcionario encargado del contralor y vigilancia de los trabajos.
- **Proponente:** Persona física o jurídica que oferta en las licitaciones con vista a realizar una obra.
- **Adjudicatario:** Proponente a quien se adjudica la ejecución de la obra.
- **Contratista:** Adjudicatario con el cual se contrata la ejecución de la obra.
- **Sub-Contratista:** Persona humana o jurídica auxiliar con quien el contratista contrata determinados trabajos de la obra.
- **Director Técnico de la Obra:** Representante del contratista encargado de la dirección técnica de la obra.
- **Representante del contratista:** Persona que actúa en nombre y en representación del oferente, adjudicatario y/o contratista, con todas las facultades legales pertinentes para obligar a ésta ante la Administración, en todo lo relacionado a la presente licitación.

**Art. 3.º)- CONOCIMIENTO DE ANTECEDENTES:** Quien concurre a la licitación del plan de mejoras, no podrá alegar en caso alguno, falta de conocimiento de la ley según la cual se rija, y de éste pliego, y el solo hecho de concurrir implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas como así mismo de los lugares donde las obras deben ejecutarse, de sus condiciones, de los precios de los materiales, fletes, medios de transporte, derechos aduaneros, impuestos nacionales, provinciales, municipales, de las condiciones de trabajo, aprovisionamiento, naturaleza de los terrenos, régimen de los cursos de agua, condiciones climáticas, etc.

No se admitirán por ningún motivo reclamos que se funden en falta de conocimiento o información, o en deficiencia de la que se tenga interpretación equivocada de la misma. Tampoco se podrá alegar en ningún caso, desconocimiento o mala interpretación de las bases y condiciones complementarias y especificaciones adicionales para cada obra, de los planos y demás elementos de la documentación aprobadas para las obras, de ninguna ley, reglamento o disposición inherente al plan de mejoras o que con el tenga atinencia.

**Art. 4.º)- ADQUISICIÓN DE LAS BASES DE LICITACIÓN-DOCUMENTACIÓN:** Todo interesado en concurrir a una licitación, deberá adquirir en el lugar indicado en el aviso, un ejemplar completo del legajo de la obra preparado al efecto, el que será entregado por el precio que en cada caso fije la Administración, de conformidad a la normativa vigente, extendiéndose el recibo en legal forma por dicha adquisición a nombre del adquirente, con expresa constancia del mismo. El importe del mismo no será devuelto, aún en el caso que la licitación fuese dejada sin efecto.-

**Art. 5.º)- CAPACIDAD Y HABILITACIÓN:** La capacidad y habilitación de las personas humanas o jurídicas, que se presenten a la licitación de obras públicas, estarán regidas por las disposiciones que al efecto establezca, la legislación vigente, el Departamento Ejecutivo Municipal y el respectivo Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.

**Art. 6.º)- BASES Y CONDICIONES COMPLEMENTARIAS:** El pliego de Bases y Condiciones Complementarias, contendrá las siguientes cláusulas:

- 1º) Objeto del contrato, con una descripción somera de los trabajos a realizar y el sistema de contratación adoptado.-
- 2º) Identificación de todos los elementos que constituyen el proyecto.
- 3º) Importe del presupuesto oficial de la licitación.

- 4° Plazo para la ejecución de los trabajos.
- 5° Detalle de los ítems del presupuesto de licitación, con las especificaciones pertinentes.
- 6° Formulario para la propuesta.
- 7° Cualquier otra condición complementaria que tenga por objeto establecer condiciones de contratación.
- 8° Condiciones exigidas para el Director Técnico de la obra.
- 9° Equipo mínimo exigido para la obra.
- 10° Porcentaje de retención en garantía a deducir de cada certificado.
- 11° Anticipo de fondos cuando la Administración así lo resuelva.
- 12° Normas para fijar precios en caso de modificación del proyecto en contrato de ajuste alzado.
- 13° Registros donde deberá estar inscripto el proponente.
- 14° Monto de la capacidad mínima de contratación anual de los oferentes.
- 15° Cualquier otra cláusula complementaria que tenga por objeto establecer condiciones de contratación.

**Art. 7.º)- ÓRDENES DE PRELACIÓN:** En caso de discrepancia entre los documentos del proyecto, primará lo dispuesto en ellos en el orden siguiente:

- 1° Planos de la obra licitada incluidos en el legajo:
  - a) De detalle.
  - b) De conjunto.
- 2° Pliegos:
  - a) Bases y Condiciones Complementarias.
  - b) Especificaciones técnicas adicionales (si las hubiere).
  - c) Bases y Condiciones Generales.
  - d) Especificaciones Técnicas Generales.
- 3° Presupuesto Oficial:
  - a) Cómputo métrico.
  - b) Presupuesto.

Si la discrepancia apareciera en un mismo plano entre la dimensión apreciada a escala y la expresada en cifras, primará esta última salvo que el error fuera evidente.

**Art. 8.º)- INFORMACIONES SUPLEMENTARIAS:** Las dudas que pudieran originarse de los planos, cómputos métricos, pliegos, etc., por parte de los interesados en formular propuestas, deberán plantearse por escrito o por e-mail ([arquitectura@rafaela.gob.ar](mailto:arquitectura@rafaela.gob.ar) - [urbanismo@rafaela.gob.ar](mailto:urbanismo@rafaela.gob.ar) - [concursodeprecios@rafaela.gob.ar](mailto:concursodeprecios@rafaela.gob.ar)) a la Repartición, solicitando concretamente la aclaración que estimen necesaria, lo que podrá hacer hasta ocho (8) días antes de la fecha fijada para abrir la propuesta y la Repartición comunicará a todos los adquirentes del pliego, al domicilio consignado en el recibo del mismo, el resultado de la consulta, por lo menos veinticuatro (24) horas antes de la mencionada fecha. A efectos de poder efectuar consultas por e-mail los proponentes deberán denunciar una dirección de e-mail que se tendrá como domicilio electrónico constituido a los efectos del proceso licitatorio.

Las respuestas y comunicaciones remitidas por la Administración al domicilio electrónico denunciado, se tendrán por válidas aún cuando el proponente no acuse recibo de las mismas, considerándose como fecha de notificación a los fines del cómputo de plazos la de la remisión del e-mail respectivo.

**Art. 9.º)- CÓMPUTO DE LOS PLAZOS:** Todos los plazos establecidos en el presente pliego serán computados en días corridos, salvo aquellos casos en que expresamente se establezcan que deban computarse como días hábiles. Cuando se determine que deban computarse días corridos, si el último de éstos resultare inhábil, se entenderá que el plazo de vencimiento se extiende hasta el día hábil inmediato posterior.

## **CAPÍTULO II: DE LAS LICITACIONES**

**Art. 10.º)- LUGAR Y FECHA DE LA PRESENTACIÓN:** Las ofertas deberán ser presentadas en el lugar que se indique en el decreto que dispone el llamado a licitación en horas hábiles de oficina, hasta el día y hora fijado para la apertura del acto.

Cuando sin expresa habilitación de día y hora se hubiera fijado para el acto un día feriado ó cuando con posterioridad al llamado a licitación, se declara feriado o se acuerda asueto, el acto tendrá lugar al siguiente día hábil a la misma hora.

No serán tenidas en cuenta aquellas propuestas que lleguen por correo o cualquier otro medio, con posterioridad al

acto de apertura aún cuando se justifique con el matasellos u otro elemento el haberse despachado a tiempo.

**Art. 11.º)- FORMALIDAD DE LA PRESENTACIÓN:** Para presentarse a la licitación y para que sea válida su concurrencia el proponente deberá depositar por sí ó interpósita persona, en la oficina donde aquella deba verificarse, hasta el día y hora establecido para el respectivo acto, en dos (2) sobres cerrados, todos los documentos que se exigen en el artículo siguiente. Esta presentación podrá hacerse también por carta, pero sin responsabilidad alguna para la Repartición, por demora o extravío de cualquier origen.

En ningún caso los sobres de presentación tendrán membrete, ni inscripción alguna que identifique al proponente y llevarán como única leyenda la siguiente: "**Municipalidad de Rafaela - Dirección de Compras - calle Moreno N.º 8 - 2.º Piso - 2300 Rafaela (Santa Fe)- Presentación de Ofertas Decreto - OBRA: "Etapa N.º 1: Puesta en valor del Pórtico Histórico y Mejora del volumen de ingreso dentro del Plan de Mejoras del Cementerio Municipal de la Ciudad de Rafaela - Santa Fe"**"; hasta la hora fijada para la apertura de las propuestas.

**Art. 12.º)- DOCUMENTOS PARA LA PRESENTACIÓN:** La documentación será presentada en dos sobres cerrados y lacrados e identificados como: SOBRE N.º 1 y SOBRE N.º 2, y será la que se menciona en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias:

**Art. 13.º)- PROPUESTA:** Se presentará de conformidad con las siguientes normas:

1.- **Formalidades:** La propuesta se presentará por duplicado, redactada en idioma castellano, sin raspaduras, enmiendas, entrelíneas o testaduras que no se hubieran salvado normalmente al final, cuyo texto se ajuste al modelo inserto en al presente documentación, o en documento similar, siempre que se respete íntegramente el contenido de aquel.

Si la ejecución de la obra se contratara por el sistema de "unidad de medida y precios unitarios", en caso de comprobarse error de operación en cualquiera de los importes parciales cotizados, se reajustará el importe total de la propuesta dando validez al precio unitario cotizado aplicado a la cantidad correspondiente a cada ítem.

La propuesta deberá estar debidamente firmada por el proponente y Director Técnico de la Empresa en todas sus fojas.

De no ajustarse la misma a lo precedente, será objeto de rechazo, sin más trámite, y sin lugar a reclamación alguna por parte del oferente.

2.- **Mantenimiento de la oferta:** Los proponentes deberán mantener sus ofertas durante el plazo que se establezca en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.

Las propuestas que resulten más convenientes a criterio de la Administración quedarán automáticamente prorrogadas por el término igual a la mitad del establecido originariamente. A tal fin, la Repartición lo comunicará oportunamente a los oferentes seleccionados.

**Art. 14.º)- DEFECTOS DE FORMA:** No serán desestimadas las ofertas que contengan errores de forma u otras imperfecciones que no impidan su exacta comparación con las demás presentadas.

**Art. 15.º)- ACTO DE APERTURA DE SOBRES:** El acto de apertura de sobres de licitación se verificará en la oficina que se habilite especialmente al efecto en el día y hora establecidos, con asistencia de funcionarios autorizados y de todas las personas que deseen concurrir al acto. Quienes invoquen representación, deberán acreditar su personería mediante poderes debidamente legalizados.

**Apertura de los Sobres N.º 1:** El día y hora fijado para apertura de sobres, se anunciará el número de las propuestas recibidas, e inmediatamente se procederá a abrir los SOBRES N.º 1 en presencia de los interesados que concurren al acto, mencionando los documentos que en cada uno se acompañan.

Terminado el examen de la documentación de las propuestas se oirán las observaciones que tengan que formular los proponentes, su representante autorizado o los funcionarios actuantes.

**Apertura de los Sobres N.º 2:** Los SOBRES N.º2 correspondientes a las presentaciones que llenen los requisitos establecidos, quedarán de hecho incluidos en la licitación y serán abiertos, dándoles lectura a las propuestas en presencia de los concurrentes. Terminada la lectura los proponentes presentes o representantes autorizados podrán formular las observaciones que crean necesarias.

**Art. 16.º)- OBSERVACIONES:** Las observaciones que se formulen durante el acto de licitación, deberán ser concretas y concisas, ajustadas estrictamente a los hechos o documentos relacionados en el momento que se observen. Se presentarán en forma verbal, sin admitirse discusión sobre ellas.

**Art. 17.º)- ACTA:** De todo lo ocurrido durante el acto de apertura se labrará acta al finalizar el mismo, la que previa lectura, será firmada por los funcionarios actuantes y los asistentes que quisieran hacerlo. En esta acta se dejará constancia de las observaciones que se formulen y de las decisiones que adopten los funcionarios que dirijan el acto, como así también de toda la documentación presentada.

Todos los proponentes tendrán derecho a hacer asentar en acta las observaciones que a su criterio sean procedentes, y podrán impugnar el acto o cualquiera de las propuestas dentro del término de cuarenta y ocho horas (48 hs.) de efectuado. La impugnación debe ser fundada.

Toda impugnación a los actos administrativos o a las ofertas presentadas o a los oferentes, deberá afianzarse mediante depósito en efectivo o cheque certificado a la orden de la Municipalidad de Rafaela, equivalente al medio por ciento (0,5 %) del monto total del presupuesto oficial, bajo apercibimiento de tener por no presentada la impugnación. En caso de que la impugnación resulte aceptada por parte de la Administración, en todo o en parte, se devolverá el importe de la fianza al impugnante.

**Art. 18.º)- RECHAZO DE LA OFERTA:** La Municipalidad rechazará toda propuesta en la que se compruebe:

a) Que un mismo Director Técnico se halle interesado en dos o más propuestas.

b) Que exista acuerdo tácito entre dos o más Licitadores o Directores Técnicos para la misma obra.

Los proponentes que resultaren inculpados perderán la garantía de oferta, y serán suspendidos o eliminados del Registro de Licitadores por el término que fije la reglamentación.

Los Directores Técnicos serán pasibles de la misma sanción, y su actuación sometida al respectivo Colegio.

Además, serán objeto de rechazo las ofertas que:

I) No estén firmadas por el oferente.

II) Estén escritas con lápiz común.

III) Carezcan de las garantías exigidas.

IV) Tengan raspaduras o enmiendas en partes fundamentales.

V) Coticen en cualquier otra forma distinta a la estipulada en los Pliegos.

VI) No presenten antecedentes de obra, iguales a las del tipo a licitar.

VII) Correspondan a personas humanas o jurídicas suspendidos o eliminados de los Registros de Proveedores o Licitadores de esta Municipalidad y/o Registros de Proveedores o Licitadores de otras jurisdicciones, como consecuencia de la aplicación de sanciones.

VIII) Correspondan a personas humanas o jurídicas en proceso de concurso preventivo, quiebra o se encuentre inhabilitados o inhibidos para disponer de sus bienes.

IX) Los que correspondan a deudores morosos de la Municipalidad, por cualquier concepto. En el caso de personas jurídicas, la prohibición se mantiene cuando sean deudores morosos de esta Municipalidad: uno o más socios con responsabilidad subsidiaria, solidaria e ilimitada por las obligaciones sociales, o el propietario de las empresas unipersonales; o el tercero que tenga a su cargo la representación y administración de la sociedad; uno o más gerentes en las sociedades de responsabilidad limitada; uno o más miembros del Directorio en Sociedades Anónimas.

X) Proviengan de personas que estén en juicio con esta Municipalidad, ya sea como actor o demandado, salvo juicios por accidentes de trabajos, por accidentes de tránsito, prescripción adquisitiva o expropiación.

XI) Proviengan de personas que hubiesen sido condenadas penalmente por delitos contra la administración pública Nacional, Provincial o Municipal. Esta causal alcanza, en su caso de las personas jurídicas, cuando el condenado sea uno o más de sus socios.

XII) Proviengan de personas humanas o jurídicas cuando alguno de sus dependientes, apoderados, profesionales, socios miembros de sus órganos directivos sean funcionarios o técnicos que hayan intervenido en la preparación de los pliegos o llamado a licitación en cualquier instancia de que se trate, o que tenga entre sus funciones la facultad de decidir las cuestiones que puedan surgir desde la presentación de las propuestas hasta la adjudicación total.

XIII) Proviengan de oferentes que hayan rescindido contratos con organismos oficiales en los últimos veinticuatro (24) meses anteriores a la fecha de la licitación.

**Art. 19.º)- PLAN DE TRABAJOS Y PLAN DE INVERSIONES:** Cada proponente deberá presentar el Plan de Trabajos y Plan de Inversiones con que proyecta ejecutar la obra, dentro de las previsiones contractuales.

Dichos planes deberán ser racionales y acordes con un normal desarrollo de la obra que se licita y deberán incluir:

Plan de Trabajo:

- Totalidad de ítems que componen la obra.

- Cantidad total de unidades de cada ítem, de acuerdo al cómputo efectuado por la Repartición.

- Cantidades de obra a ejecutar mensualmente por el oferente en cada ítem, en unidades y porcentajes, (se deberá consignar solamente unidades completas con respecto a cada ítem, terminadas y certificadas).

#### Plan de Inversiones:

- Importes Netos de Inversión Mensual a certificar.
- Porcentaje Mensual de Inversión sobre el Total.
- Importe Mensual de Inversión a recuperar.

En la confección de los planes se tendrá en cuenta que la obra deberá realizarse en jornadas diurnas de un turno de labor. Durante la construcción de la obra, y a requerimiento de la Contratista, la Repartición podrá autorizar jornadas de labor de mayor duración, siempre que se encuentren atendibles las causales aducidas por la misma y encuadre en la legislación vigente, pero ello no dará lugar a reconocimiento de alguna naturaleza.

Estarán a cargo del Contratista los mayores gastos de Inspección que por ese motivo se originen, así como la liquidación de las correspondientes horas extras trabajadas por el personal de la Inspección fuera del horario habitual de la Municipalidad de Rafaela.

Estos gastos se harán efectivos descontándolos del primer certificado de pago que se extienda al Contratista.

Se deja constancia que la Repartición se reserva el derecho de solicitar ampliaciones, aclaraciones, modificaciones, etc., y -eventualmente- rechazar una oferta si los Planes de Trabajo e Inversiones presentados no fueran satisfactorios a su exclusivo juicio.

Una vez iniciada la obra, el Contratista deberá adoptar el Plan de Trabajos a la fecha de iniciación y a los meses calendarios del año, debiéndose someter este ajuste a aprobación de la Repartición.

El oferente podrá presentar una Memoria Descriptiva a fin de explicitar los Planes presentados.

### **CAPÍTULO - III: ADJUDICACIÓN Y CONTRATO**

**Art. 20.º)- ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA Y ADJUDICACION DE LOS TRABAJOS:** Cumplidos los trámites administrativos que correspondan, la Administración juzgará en definitiva las ofertas y seleccionará la que resulte mas conveniente, adjudicando el objeto licitado.

Serán elementos de juicio a tener en cuenta para la adjudicación, el estudio de los análisis de precios, el rendimiento de los equipos con que cuenta el proponente para la realización de los trabajos, así como la adaptación de los mismos al cronograma determinado por el "PLAN DE TRABAJOS E INVERSIONES". Este plan deberá ser aprobado por la Repartición antes de la adjudicación, pudiendo exigir las enmiendas que se consideren necesarias.

**Art. 21.º)- MEJORAMIENTO DE PROPUESTAS:** Si entre las propuestas presentadas o admisibles hubiesen dos o más ventajosas y más convenientes que las demás a criterio de la Administración, se llamará a mejora de precios en propuestas cerradas entre esos proponentes exclusivamente, en un plazo máximo de quince (15) días de la notificación del decreto respectivo, señalándose al efecto día y hora de apertura de las mejoras.

En ese supuesto, el plazo de mantenimiento de ofertas para los proponentes seleccionados quedará prorrogado por un término igual a la mitad del establecido originalmente.

**Art. 22.º)- RESERVA DE LA MUNICIPALIDAD:** La Municipalidad se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier oferta, así como el de declarar desierta la licitación y rechazar todas las ofertas en cualquier momento con anterioridad a la adjudicación del contrato, sin tener la obligación de comunicar los motivos de ella y sin que ello de derecho a reclamo de ninguna naturaleza a los interesados en la misma.

Igualmente, si el acto de licitación hubiera tenido vicios o si se hubieran violado por parte de los funcionarios las disposiciones establecidas en éste pliego, la autoridad podrá declarar nula la licitación.

**Art. 23.º)- CONTRATO:** Resuelta la adjudicación y comunicada oficialmente al adjudicatario, éste se presentará dentro de los diez (10) días corridos contados desde la fecha de notificación de la adjudicación, para suscribir el correspondiente contrato.

Vencido dicho plazo sin que el adjudicatario se presente a suscribir el pertinente contrato, la Administración podrá, a su exclusivo criterio, declarar desierta o fracasada la licitación o adjudicar al oferente ubicado en segundo lugar en orden de conveniencia a los intereses municipales.

**Art. 24.º)- GARANTÍA DEL CONTRATO:** Dentro de los diez (10) días de la notificación de la adjudicación y como requisito previo indispensable a la firma del contrato, el Contratista deberá afianzar el cumplimiento de su

compromiso con un monto no inferior al 5% del monto contractual. Este depósito de garantía se podrá hacer efectivo en cualquiera de las formas indicadas para la constitución de la garantía de la propuesta por este pliego.

**Art. 25.º)- DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integrante de todo contrato que se celebre para la ejecución de obras, los siguientes documentos, que serán interpretados de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial N.º 5.188 y su Decreto Reglamentario:

- 1.º) El Decreto de llamado a Licitación.
- 2.º) El presente Pliego General de Bases y Condiciones.
- 3.º) El Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.
- 4.º) El Pliego General de Especificaciones Técnicas.
- 5.º) La propuesta aceptada y el Decreto de Adjudicación.
- 6.º) Los planos de conjunto y detalle de la obra, planillas y además elementos ilustrativos integrantes del legajo de la licitación.
- 7.º) Las declaraciones, normas e instrucciones complementarias de los documentos de licitación que la Administración hubiera hecho conocer por escrito a los interesados, antes de la fecha de apertura.

**Art. 26.º)- DOCUMENTOS ACCESORIOS DEL CONTRATO:** Se considera documentación accesorio, la siguiente:

- a) El acta de iniciación de los trabajos.
- b) El acta de replanteo.
- c) El plan de trabajo aprobado.
- d) Las órdenes de servicio que la Inspección imparta, dentro de los términos del contrato.
- e) Los planos complementarios que la Administración le entregue durante la ejecución de la obra, y los preparados por el Contratista que fueron aprobados por la Administración.
- f) Las notas de pedido.

**Art. 27.º)- FIRMA DEL CONTRATO:** El contrato será suscripto por el adjudicatario y por aquellos funcionarios que tengan la facultad de adjudicar. Toda la documentación agregada al Expediente y que integre el contrato, deberá ser firmada por el Adjudicatario en el acto de suscribir el contrato.

El Adjudicatario firmará el número de ejemplares que exija la Repartición y se le entregará al mismo, sin cargo alguno, una copia del contrato y dos copias certificadas de la documentación.

Si el Contratista necesitare otro u otros ejemplares de la documentación autenticada o no, se le entregarán con cargo al precio establecido.

Si el contratista hubiere constituido domicilio electrónico, la entrega de la documentación podrá efectuarse al mismo.

**Art. 28.º)- DESISTIMIENTO DE LA OFERTA:** Si antes de resolverse la adjudicación, y dentro del plazo de mantenimiento de la oferta, la propuesta fuera retirada; o invitado a firmar el contrato el adjudicatario no se presentara en forma y tiempo, éste perderá la garantía en beneficio de la Municipalidad y será suspendido del Registro de Licitadores por el término que fije la reglamentación, pudiendo adjudicarse la obra al proponente que siga en orden de conveniencia si mantuviere su oferta.

**Art. 29.º)- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS:** Serán devueltas de oficio, las garantías de oferta, en su caso, a los proponentes que no resultarán adjudicatarios, una vez decidida la adjudicación.

En los casos en que luego de notificados fehacientemente los oferentes o adjudicatarios, no retirasen las garantías, podrán reclamar su devolución dentro del plazo de ciento ochenta (180) días corridos a partir de la fecha de notificación. La falta de presentación dentro del plazo señalado en el párrafo anterior implicará la renuncia tácita del adjudicatario a favor de la Municipalidad.

#### **CAPÍTULO IV: EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

**Art. 30.º)- INTERPRETACIÓN DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES:** El Contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra y responderá de los defectos que puedan producirse durante la ejecución o conservación de la misma hasta la recepción definitiva.

Cualquier deficiencia o error que comprobare en el proyecto o en los planos, deberá comunicarla a la Repartición antes de iniciar esos trabajos.

**Art. 31.º)- PERMISOS PREVIOS:** El oferente tendrá presente al elaborar su oferta, que todos los permisos, trabajos, y gestiones ante reparticiones públicas y/o privadas necesarios para ejecutar la presente obra, serán por su cuenta y cargo, así como las multas, cánones, inspecciones, costos de mano de obra y materiales, por las roturas que pudiera ocasionar a instalaciones existentes superficiales y subterráneas.  
No se reconocerán costos adicionales, ni se admitirán ampliaciones del plazo de obra fundadas en imprevisiones, o cuestiones de la naturaleza precedente.

**Art. 32.º)- PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:** El Contratista realizará totalmente los trabajos materia del contrato, dentro del plazo o plazos estipulados en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias correspondiente.

Todo plazo de ejecución se entiende contado a partir de la fecha de Replanteo parcial o total o del acta de iniciación de los trabajos según sea pertinente.

La autoridad competente podrá ampliar el plazo por los días que justifique la Inspección, que no se haya podido trabajar, por lluvias, viento u otras condiciones climáticas adversas o en aquellas que se haya suspendido el trabajo por causas no imputables al Contratista. En todos los casos, sin excepción, debe existir la constancia respectiva en el libro de obra.

El Contratista será responsable de toda demora en la ejecución de las obras, salvo prueba en contrario a cargo del mismo; en caso de que se introdujeran modificaciones a las obras contratadas que justifiquen una ampliación del plazo, se convendrá el aumento del mismo entre la Repartición y el Contratista, ad-referéndum del Departamento Ejecutivo.

Las demoras en la iniciación, ejecución y terminación de los trabajos que no se hallen justificadas darán lugar a la aplicación de las multas o sanciones que fije el presente Pliego de Bases y Condiciones Generales.

**Art. 33.º)- REPLANTEO DE LAS OBRAS:** El replanteo total o parcial o el acta de iniciación de los trabajos será efectuado en forma conjunta entre la Repartición y el Contratista. Deberá ser realizada dentro de los diez (10) días de firmado el contrato y el Contratista tendrá que formalizar sus observaciones en igual término a partir del acto de replanteo.

Es obligación del Contratista por sí o por un representante en obra, presenciar las operaciones de replanteo y en caso que no lo hiciera, se lo tendrá expresamente por conforme con las actuaciones de la Inspección, no admitiéndose sobre el particular reclamo alguno de ninguna naturaleza, que quiera interponerse posteriormente. Las operaciones de replanteo serán efectuadas prolijamente, estableciéndose marcas, mojones, puntos fijos de referencia, etc. que el Contratista está obligado a conservar a su costo y bajo su exclusiva responsabilidad.-

Al terminar las operaciones de replanteo, ya sean parciales ó totales, se labrará acta del mismo, en el que se hará constar:

- 1.º) Lugar y fecha del acto.
- 2.º) Denominación y ubicación de las obras a ejecutar.
- 3.º) Nombre de los actuantes.
- 4.º) Todo otro antecedente que la Inspección crea oportuno incluir (cantidades, cómputos, croquis, etc.).
- 5.º) Observaciones que el Contratista estime necesario formular sobre las operaciones de Replanteo, sin cuyo requisito no se tendrá en cuenta ninguna reclamación ulterior que se plantee sobre el mismo.
- 6.º) El acta deberá ser firmada por el Inspector y el Director Técnico de la obra.

Todos los gastos que origine el replanteo, tanto de personal como de materiales, útiles, etc., será por exclusiva cuenta del Contratista.

Si ocurriera el extravío de señales o estacas y fuera menester repetir las operaciones de replanteo, el Contratista deberá pagar además de nuevos gastos, el importe de la planilla adicional que formulará la Repartición para cubrir los gastos de movilidad, viáticos, sueldos y jornales de los empleados que tengan que intervenir.

**Art. 34.º)- INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS:** Extendida la primer Acta de replanteo, el Contratista deberá iniciar los trabajos dentro de los diez (10) días subsiguientes, bajo los apercibimientos y penalidades que éste Pliego establece. En caso de no ser necesario el replanteo, el plazo será de veinte (20) días desde la fecha de firma del contrato, labrándose el acta de iniciación de los trabajos, respectiva.

**Art. 35.º)- MARCHA DE LOS TRABAJOS:** Si una vez iniciadas las obras, el Contratista no las siguiera con la celeridad necesaria, conforme al plan de trabajos presentado, la Inspección podrá ordenarle su intensificación.

El Contratista deberá acatar sin discusión las órdenes que se le impartan. Las demoras en la ejecución de los trabajos dará lugar a la aplicación de las sanciones que en este Pliego se establecen.

**Art. 36.º)- SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS:** Si para llevar a efecto modificaciones en las obras en curso de ejecución o por otra causa, la Inspección juzgase necesario suspender temporalmente toda o parte de la realización de las obras contratadas, comunicará por escrito la orden correspondiente al Contratista, procediéndose a la medición de la obra ejecutada en la parte a que alcance la suspensión y extendiéndose acta del resultado.

Si la suspensión de la obra excede de treinta (30) días al término de ese plazo se librarán los certificados por el trabajo a satisfacción; el Contratista tendrá derecho a indemnización por todos los daños y perjuicios que la suspensión le ocasione.

Previa conformidad de la Inspección, el Contratista podrá suspender la marcha de los trabajos durante el período de licencia anual del personal, sin que ello de lugar a ampliación del plazo contractual.

**Art. 37.º)- PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:** Cuando el Contratista se exceda en el plazo fijado en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, para la ejecución de los trabajos, podrá solicitar una prórroga, la que será otorgada siempre que demuestre que la demora se ha producido por causas que no le son imputables.

A los efectos del otorgamiento de dicha prórroga, se tomarán en consideración especialmente las siguientes causas:

- a) Encomienda de trabajos adicionales imprevistos e importantes, que demande mayor tiempo para la ejecución de la obra.
- b) Demora comprobada en la entrega de instrucciones sobre el proyecto.
- c) Causas fortuitas evidentes, como ser: incendio, huelgas, epidemias, y en general causas que sin impedir forzosamente las actividades en la obra, la interrumpan o disminuyan.
- d) Dificultades para la obtención de la mano de obra necesaria y/o de los materiales exigidos por los Pliegos o juicio de la Repartición.

**Art. 38.º)- CÓMPUTO DE DÍAS LABORABLES:** El cómputo de días laborables transcurridos en obra serán llevados conjuntamente entre el Inspector y el Contratista o su representante técnico, diariamente en la planilla que se confeccionará al efecto.

En la misma planilla, se dejará constancia de los días no laborables especificando la causa; la que será imputable al contratista o no, a criterio de la Administración, clasificando las demoras en dos grupos:

- Grupo I: CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA
  - Grupo II: CAUSAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA
- que se especifican a continuación:

**GRUPO I : CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA**

- Insuficiencia de equipo, en cuanto su cantidad.
- Insuficiencia del equipo en cuanto a calidad
- Reparación de máquinas de equipo.
- Insuficiencia de material acopiado por falta de previsión.
- Deficiente calidad de los materiales-Falta de ellos.
- Deficiente organización del trabajo.
- Demora en proveer muestras de materiales para ser ensayados y aprobados.
- Huelgas declaradas legales por el Ministerio de trabajo .

**GRUPO II : CAUSAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA**

- Lluvias ordinarias, extraordinarias, inundaciones.
- Humedad excesivas de los suelos.
- Sábados a partir de las 13hs, domingos y feriados.
- Notorias dificultades comprobadas para la obtención de materiales en las cantidades exigidas en los pliegos.
- Demoras en los transportes cuando aquellas no fueran previsibles por el contratista.
- Notorias dificultades y demoras en la obtención de combustibles, lubricantes y, repuestos.
- Retraso en la liberación y entrega total o parcial de los terrenos o lugares afectados por las obras o de yacimientos por parte de la Municipalidad. Cuando sólo se trate de alguna sección parcial se examinará si el retraso influye en el trabajo de toda la obra o bien de en el de esa sola sección.

- Falta o retraso del replanteo.
- Deficiencias del proyecto que puedan causar retraso del replanteo.
- Modificaciones de la obra, cuyo estudio y trámite de autorización determine retrasos.
- Ampliaciones de obra, autorizadas.
- Ensayos demorados por razones ajenas al Contratista.
- Huelgas declaradas ilegales por el Ministerio de Trabajo.

**Art. 39.º)- RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS:** El Contratista deberá facilitar la marcha simultánea o sucesiva de los trabajos ejecutados por él y de los que la Administración decida realizar directamente o por intermedio de otros Contratistas, debiendo cumplir las indicaciones que en tal sentido formule la Inspección respecto al orden de ejecución de los trabajos. La vigilancia general de la obra estará a cargo del Contratista Principal.

Este permitirá a los Contratistas el uso de andamios, montacargas, etc. previos los convenio que oportunamente se realicen; estará además obligado a unir en forma apropiada su obra a la de los demás contratistas, ajustándose a las indicaciones que se le impartan o al espíritu de los planos y especificaciones. En caso de discrepancia entre las partes, se someterá la discusión al arbitraje de la Dirección.

Si el Contratista experimentara demoras o fuera entorpecida la marcha de sus trabajos por falta, negligencias, o rechazos de otros contratistas, deberá dar inmediata cuenta del hecho a la Inspección para que ésta tome las determinaciones a que hubiere lugar.

**Art. 40.º)- TERMINACIÓN DE LAS OBRAS:** El Contratista terminará totalmente los trabajos de acuerdo al contrato, entendiéndose que los mismos se han concluido cuando las obras estén completamente ejecutadas. La Inspección dejará constancia de la terminación en el libro de Órdenes de Servicio.

## **CAPÍTULO V: MATERIALES**

**Art. 41.º)- MATERIALES A EMPLEAR EN OBRAS:** Todos los materiales a emplear en la obra deberán ser aprobados previamente por la Inspección. Para ello el Contratista presentará muestras de acuerdo a lo que establezcan los Pliegos de Especificaciones Técnicas y los planos oficiales, o como lo indique la Inspección en los casos no previstos, debiendo entregarlos con antelación suficiente.

Los gastos de provisión, extracción, envase y transporte de las muestras hasta donde deban realizarse los ensayos, son por cuenta exclusiva del contratista.

La Inspección comunicará la aceptación o rechazo dentro del plazo que fijen las especificaciones.

Independientemente de la aprobación inicial del tipo de material a emplear, la Inspección extraerá periódicamente muestras en las obras.

Cuando alguna partida de material acopiado no reuniera las condiciones previstas, procederá a su inmediato rechazo.

**Art. 42.º)- CALIDAD Y CONTROL DE LOS MATERIALES:** En todas las obras se utilizarán materiales de primera calidad, en buen estado, que deberán ajustarse estrictamente a las exigencias que sobre los mismos se determinen en las especificaciones técnicas.

La Inspección aprobará o rechazará dichos materiales según corresponda de acuerdo a los resultados de los ensayos; a tal efecto tendrán amplias facultades para inspeccionarlos o ensayarlos en cualquier momento y lugar, durante la preparación, almacenamiento y utilización.

Los materiales que habiendo sido aprobados, se tornaran por cualquier causa inadecuados para el uso en obras, no serán utilizados y serán retirados de obra dentro de los siete (7) días.

El Contratista a pedido de la Inspección, facilitará los medios necesarios para la toma de muestras de materiales y entregará sin cargo alguno la de los materiales a emplear en la obra.

**Art. 43.º)- ABASTECIMIENTO DE MATERIALES, ÚTILES Y MÉTODOS DE TRABAJO:** El Contratista tendrá siempre en la obra la cantidad de materiales que a juicio de la Repartición se necesite para la buena marcha de aquella. No podrá utilizar en otros trabajos ninguna parte de éstos abastecimientos sin autorización de la Inspección.

Estará también obligado a usar métodos y enseres que a juicio de la Inspección aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo fijado en el contrato.

Si en cualquier momento, antes de iniciarse los trabajos o durante el curso de los mismos, los métodos y enseres aceptados por el Contratista, parecieran ineficaces o inadecuados a juicio de la Inspección, ésta podrá ordenarle que perfeccione esos métodos y/o enseres, o que los reemplace por otros más eficaces.

Sin embargo, el hecho de que la Inspección nada observe sobre el particular, no eximirá al Contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de las obras ejecutadas o la demora en terminarlas.

**Art. 44.º).- VICIOS DE LOS MATERIALES Y OBRAS:** Cuando fueren sospechados de vicios no visibles, la Inspección podrá ordenar la demolición, desarme o desmontaje, y las reconstrucciones necesarias, para cerciorarse del fundamento de sus sospechas y si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del Contratista. En caso contrario serán abonados por la Repartición.

Si los vicios se manifestaren en el transcurso del plazo de garantía el Contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas; transcurrido ese plazo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por la Repartición a costa de aquel, formulándole el cargo correspondiente.

En ambos casos los importes se tomarán del Fondo de Reparación o de los Certificados pendientes.

**Art. 45.º).- MATERIALES RECHAZADOS:** Los materiales rechazados serán retirados de la obra, por el Contratista dentro del plazo de ocho (8) días.

Cuando el Contratista no cumpliera la orden, la inspección previa notificación con indicación del lugar del depósito, podrá disponer el inmediato retiro de los materiales rechazados y serán por cuenta del Contratista los gastos que originen. Este monto será descontado del primer certificado posterior a la realización del gasto.

A pedido de éste último, la Inspección podrá autorizar la corrección del material rechazado, si a su juicio, la naturaleza del mismo lo hiciera practicable.

**Art. 46.º).- MATERIALES Y OBJETOS PROVENIENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES:** El Contratista o su representante hará entrega inmediata a la Inspección contra recibo, de todo objeto o material de valor intrínseco, potencial, científico, artístico o histórico que se hallare al ejecutar las obras.

Tampoco podrá disponer, excepción hecha de la tierra, de los materiales que se extraigan de las excavaciones, o demoliciones, sin autorización expresa de la Inspección.

## **CAPÍTULO VI: MEDIDAS DE PREVENCIÓN DE DAÑOS**

**Art. 47.º).- DAÑOS A BIENES Y PERSONAS. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:** El Contratista será único y exclusivo responsable por los daños a bienes y personas, accidentes y reclamos de cualquier índole, resultante de la ejecución de los trabajos, o con motivo o en ocasión de los mismos.

La reparación de las instalaciones dañadas deberá efectuarse en forma inmediata, siendo pasible de no cumplimentar con lo precedente, a las multas previstas el presente Pliego.

Si así no lo hiciese, el Municipio procederá a ejecutar los trabajos por su propia cuenta, descontando su costo y las multas de los créditos del Contratista.

El Contratista tomará oportunamente todas las disposiciones y precauciones necesarias para evitar daños al personal de la obra, a ésta misma y a terceros ya sean por maniobras del obrador, por acción de los elementos o de causas eventuales.

Estas responsabilidades subsistirán hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual, sin perjuicio de la responsabilidad derivada de ruina de la obra.

Con el objeto de responder frente a los reclamos derivados de las responsabilidades previstas en el presente artículo, la Contratista deberá contratar un seguro de responsabilidad civil genérica, por los daños que pudieran ocasionarse a terceras personas o bienes de terceros, con motivo u ocasión de la obra por los trabajos y/o con los elementos y maquinarias afectadas a la misma, con cobertura vigente durante todo el plazo de duración de la obra. A tal efecto deberá acompañar fotocopias de las pólizas que se emitan y de los recibos de pagos de la prima al día, de acuerdo a las condiciones que se contraten con la Aseguradora.

**Art. 48.º).- SEÑALAMIENTO Y PROTECCION:** Es obligación del Contratista señalar de día con letreros y banderas reglamentarias, por la noche con luces de peligro, toda interrupción u obstáculo en la zona de tránsito donde exista peligro y en las excavaciones colocar protección adecuada.

Además tomará medidas de precaución necesarias en todas aquellas partes de la obra donde puedan producirse accidentes.

El Contratista será el único responsable de los accidentes que se produzcan y se comprueben hayan ocurrido por causas del señalamiento o precauciones deficientes.

Todas las disposiciones contenidas en éste Artículo son de carácter permanente, mientras dure la ejecución de la obra.

El Contratista correrá con la tramitación de toda diligencia que impongan las Ordenanzas Municipales o Policiales respecto a la Obra.

**Art. 49.º)- MANTENIMIENTO DEL TRÁNSITO: (Medidas de seguridad):** Cuando las obras se ejecuten en o a través de calles en uso, el Contratista realizará los trabajos de modo de ocasionar la menor molestia al tránsito, adoptando medidas adecuadas para la comodidad del público y de los vecinos. Así, el almacenamiento de los materiales se dispondrá en forma de no obstaculizar el tránsito, construirá desvíos y caminos auxiliares cuando fuese necesario, con la señalización correspondiente.

Todos los trabajos descriptos serán por exclusiva cuenta del Contratista, no teniendo derecho a indemnización alguna.- Además el Contratista será el único responsable de los accidentes causados por deficiencias de señalamiento o de medidas de protección.

Si el Contratista no diera cumplimiento a sus obligaciones relativas a la habilitación de desvíos y señalización, la Municipalidad, previa intimación podrá ejecutar dichos trabajos por cuenta y cargo del Contratista, no solamente en lo que refiere al costo, sino también en lo que atañe a las responsabilidades emergentes.

**Art. 50.º)- OCUPACIÓN DE LOS TERRENOS:** El Contratista será el único responsable de los daños y perjuicios emergentes de la ocupación temporaria de la propiedad privada o pública con su obrador y campamento, debiendo cumplir en todo momento con las ordenanzas municipales vigentes.

**Art. 51.º)- COLOCACIÓN DE LOS LETREROS DE OBRA:** El Contratista queda obligado a colocar en la obra, dentro de los quince (15) días de firmada el acta de replanteo, letreros de obra reglamentarios, indicando nombre de la obra, plazo de ejecución, N° de decreto, nombre del contratista y monto de la obra. Las leyendas no podrán modificarse sin previa autorización de la Repartición.

En todos los casos, los letreros destinados a la obra serán emplazados en los sitios que la Inspección determine.

El costo de previsión, colocación y todo otro gasto, originado por éste concepto, es por cuenta exclusiva del Contratista, como así también, su conservación en buen estado.

## **CAPÍTULO VII: INSPECCIÓN**

**Art. 52.º)- INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS-RESPONSABILIDAD:** La Repartición inspeccionará todos los trabajos ejerciendo la vigilancia y contralor de los mismos por intermedio del personal permanente o eventual, que se designe al efecto y que dentro de la jerarquía que se establezca, constituirá la Inspección de las obras.

**Art. 53.º)- INSPECTOR REPRESENTANTE DE LA REPARTICIÓN:** El Jefe de la Inspección será representante de la Repartición en las obras. Estará a su cargo la vigilancia superior de las mismas y ante él deberá reclamar al Contratista por las indicaciones y órdenes del personal auxiliar de la Inspección.

**Art. 54.º)- ATRIBUCIONES DE LA INSPECCIÓN:** La Inspección tendrá en cualquier momento libre acceso a los obradores, depósitos y oficina del Contratista a los efectos de revisar los trabajos efectuados y en ejecución y los materiales acopiados. El Contratista suministrará los informes que le requiera la Inspección sobre la clase y calidad de los materiales empleados o acopiados; el progreso, desarrollo y forma de ejecución de los trabajos, obedecerá a las observaciones e instrucciones de la Inspección sobre trabajos realizados que encuentre defectuosos, así como el reemplazo de materiales en desacuerdo con los Pliegos de Especificaciones Técnicas. La Inspección tendrá contacto permanente con la Comisión de Preservación y Defensa del Patrimonio Urbano para la toma de decisiones técnicas vinculadas a la obra no especificados en los pliegos; como por ejemplo, la elección del tono de pintura de las fachadas.

**Art. 55.º)- DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS:** La organización, dirección y ejecución de los trabajos correrá por cuenta del contratista, a fin de poder revisar la documentación y la Inspección podrá variar el orden en que deben ejecutarse las obras, cuando las circunstancias a juicio de ella requieran modificar lo señalado en el diagrama de desarrollo de los trabajos presentados por el Contratista.

**Art. 56.º)- REGISTRO DE ACTAS:** Llevará un registro de actas, de dos (2) hojas móviles y una (1) fija, que se destinará al asiento de las actas que se labren en cada etapa de la obra, del cumplimiento sucesivo del Contratista a las exigencias del contrato y los convenios especiales que se concierten entre la Inspección y el Contratista.

**Art. 57.º)- LIBRO DE ÓRDENES DE SERVICIO:** El libro de órdenes por triplicado (dos hojas móviles y una fija), será provisto por el Contratista. Las relaciones entre la Inspección y el Contratista se mantendrán por medio de órdenes de servicios que emitirá la Inspección y que se extenderán en el libro de órdenes.

**Art. 58.º)- RECIBO DE ÓRDENES:** Ni el Contratista ni su representante reconocido, podrán negarse a firmar, en la misma orden, la notificación correspondiente, pudiendo en todo caso manifestar su protesta al pie de aquella, si es que la misma excede los términos del contrato. La negativa a firmar por parte del contratista o su representante se hará constar al pie del acto respectivo y será considerada como notificación de conformidad.

**Art. 59.º)- ACATAMIENTO:** Es obligación del Contratista acatar de inmediato las órdenes de servicio que se le impartan así como las instrucciones y observaciones que le formule la Inspección, quedando a salvo su derecho de reclamar ante la Repartición en los casos que corresponda.

En ningún caso podrá el Contratista resistir las órdenes ni suspender parcial o totalmente los trabajos.

**Art. 60.º)- DIVERGENCIA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:** En caso de existir divergencias con relación a una orden de servicio para obtener la revocación de la misma, el Contratista deberá exponer ante la Repartición por escrito y dentro del término de diez (10) días subsiguientes al de haberse remitido la orden, las razones en que fundamenta su disconformidad. Las resoluciones que emanen de la Repartición, salvo especificación en contrario, serán susceptibles de ser revisadas por la propia Repartición que la dictó o por el Departamento Ejecutivo Municipal, mediante los recursos, en las formas y plazos establecidos a tal fin por el Decreto Municipal N.º 3.197 - Reglamento de Trámite Administrativo y/o por la normativa que en el futuro lo modifique o sustituya.

Vencido cualquiera de los términos establecidos precedentemente, la orden de servicio y resolución cuestionadas quedarán firmes e indiscutibles, sin lugar a reclamos posteriores de ninguna naturaleza, considerándose desistido al Contratista de la protesta formulada. Cuando el Contratista dejara de cumplir con alguna orden de la Inspección y no manifestara expresamente su divergencia con la misma el Inspector podrá proceder a la paralización de la obra, comunicando de inmediato la novedad a la Repartición a los fines que hubiere lugar. El tiempo de paralización no se descontará del plazo previsto para la ejecución de la obra.

**Art. 61.º)- LIBRO DE PEDIDOS:** El Contratista proveerá el libro de Pedidos, mediante el cual se comunicará con la Inspección cuando debe realizar cualquier tipo de consulta relativas a las obras, o contestar Órdenes de Servicios. Dicho libro deberá reunir las mismas formalidades que el libro de Órdenes de Servicio.

**Art. 62.º)- MEDICIONES Y ENSAYOS:** Desde el comienzo hasta la recepción definitiva de la obra, el Contratista - con todos los gastos derivados a su exclusiva cuenta - pondrá a disposición de la Inspección, el personal, materiales que eventualmente adquiera o elabore, y todos los elementos necesarios para poder ejecutar los replanteos, mediciones, toma de muestras, etc.

La Repartición inspeccionará y solicitará ensayos - por su cuenta o a través de terceros - de los materiales adquiridos o elaborados por la Contratista. La Inspección podrá ser realizada en cualquier momento, incluso desde el comienzo de la ejecución, y por el término que considere necesario.

Podrá asimismo, proceder a la aprobación o rechazo de cualquier material que a su juicio no esté de acuerdo con las cláusulas técnicas contractuales o las que exijan las reglas del buen construir.

En todos los casos, los gastos de los ensayos estarán a cargo del Contratista, incluyendo combustibles, energía eléctrica, transporte, traslados, suministro de maquinarias, equipos, elementos para ensayos, y el personal de apoyo necesario.

**Art. 63.º)- MEDICIÓN DE ESTRUCTURAS OCULTAS:** En el libro de órdenes se detallarán todas las mediciones que se practiquen en la obra, de trabajos que deban quedar ocultas a medida que se vayan ejecutando.

El Contratista deberá solicitar en tiempo oportuno la aprobación de los materiales y obras cuya calidad y cantidad no se pueda comprobar posteriormente por pertenecer a trabajos que deban quedar ocultos.

Estos detalles se acompañarán con los croquis, que se crean necesarios para su perfecta interpretación, que serán firmados por la Inspección y el Contratista.

Para proceder a la liquidación de dichos trabajos, los valores consignados en el libro de órdenes serán los únicos a considerar.

**Art. 64.º)- TRABAJOS RECHAZADOS:** La Inspección rechazará todos los trabajos en cuya ejecución no se hayan empleado los materiales especificados y aprobados, cuya mano de obra sea defectuosa o que no tengan las formas, dimensiones o cantidades especificadas en el pliego respectivo y en los planos de proyecto.

Es obligación del Contratista demoler todo trabajo rechazado y reconstruirlo de acuerdo a lo que contractualmente se obligó por su exclusiva cuenta y costo sin derecho a reclamo alguno ni a prórroga del plazo contractual y sin perjuicio de las sanciones que le pudieran ser aplicables.

**Art. 65.º)- TRABAJOS NOCTURNOS:** Las obras no podrán ser ejecutadas de noche.

Toda excepción al régimen común de trabajo (prolongación de jornada normal, trabajos nocturnos, en días domingos o festivos, trabajo continuado o por equipo, etc.) deberán ser autorizados en todos los casos por la Inspección.-

**Art. 66.º)- SISTEMAS PATENTADOS:** Si en la ejecución de la obra el Contratista adoptara sistemas o procedimientos patentados, deberá presentar anticipadamente a la Inspección los permisos que lo autoricen a emplear dichos sistemas o procedimientos.

El Contratista será el único responsable de los reclamos o juicios que se promovieren a la Administración por uso indebido de patentes.

Si el uso de un elemento de cualquier naturaleza fuera prohibido, deberá de inmediato reemplazarlo por otro de igual eficacia y calidad. Si la Repartición lo considera conveniente, podrá exigir el mantenimiento del elemento patentado y será obligación del Contratista hacerse cargo de las gestiones y gastos que correspondan para su empleo.

En caso de incumplimiento de estas disposiciones por parte del Contratista, la Inspección efectuará las gestiones y gastos necesarios con cargo al depósito de garantía del Contratista.

## **CAPÍTULO VIII: MEDICIÓN, CERTIFICACIÓN, PAGO Y RECEPCIÓN DE LAS OBRAS**

**Art. 67.º)- MEDICIÓN DE LAS OBRAS:** A los efectos de la certificación mensual se procederá a la medición de las obras realizadas dentro de cada mes, la que se efectuará dentro de los primeros (5) cinco días del mes siguiente. A tal fin, la Inspección procederá a preparar en triplicado el cómputo métrico de la cantidad de obra realizada durante el mismo, en el que también consignará la cantidad de los distintos materiales ubicados en obra y la salida de los que fueron utilizados.

A pedido expreso del Contratista, formulado por escrito cuando los trabajos se hayan ejecutado tan lentamente que no existan cantidades apreciables de obra nueva, la Inspección podrá postergar la certificación de los trabajos.

El Contratista o el Director Técnico de la Obra, está obligado a asistir a todas las mediciones para el pago de las obras ejecutadas así como para la recepción final de las mismas. En las actas y cómputos de estas mediciones, debe constar su conformidad. Su negativa a presenciarlas o su inasistencia a la citación, será considerada como aceptación de las mediciones efectuadas por la Inspección.

No se computarán las estructuras que por cualquier motivo modifique el proyecto, si éstas no han sido debidamente autorizadas, en cuyo caso se harán constar los antecedentes que así lo demuestren. En caso de que el Contratista no estuviere conforme con el juicio de la Inspección, respecto a los trabajos o mediciones de la obra ejecutada, deberá exponer sumariamente, en forma clara y precisa, en el acta o cómputo respectivo, los motivos de su divergencia.

Dentro del término de diez (10) días ratificará su disconformidad detallando las razones que le asisten, sin cuyo requisito sus observaciones quedarán sin efecto perdiendo todo derecho a reclamación ulterior.

Las observaciones o falta de conformidad que se refieren a las mediciones o clasificación de obras cubiertas cuyas medidas, características, etc. puedan alterarse con el transcurso del tiempo, por el uso o por otra causa y que resulte dificultoso o imposible verificar posteriormente, deberán ser formuladas en la primera oportunidad que tales obras se clasifiquen o midan.

Cuando hubiera trabajos en condiciones de ser medidos, correspondientes a obras susceptibles de modificación por acción del tiempo o del uso, y las mismas no fuesen incluidas en la primera medición ordinaria, el Contratista deberá reclamar su inclusión en la foja de medición. Su silencio en esa oportunidad significará su conformidad con la medición que en otro momento practique la Inspección.

Los gastos en concepto de jornales de peones, útiles, instrumentos, etc. necesarios para efectuar las mediciones, serán por cuenta exclusiva del Contratista.

**Art. 68.º)- CERTIFICADOS DE LAS OBRAS:** La certificación de las obras se hará mediante certificados mensuales elaborados por el Contratista y visados por la Repartición. Si durante el mes no se hubiera ejecutado una cantidad apreciable de obra o cuando lo solicitare el Contratista, la Repartición podrá otorgar una postergación de la

certificación de los trabajos, sin que ello genere intereses ni recargos de ningún tipo a favor de la Contratista. Los certificados serán acumulativos y tendrán el carácter de documentos provisorios de pagos a cuenta, sujetos a las variaciones que produzca la liquidación final.

**Art. 69.º)- PAGO DE LOS CERTIFICADOS DE OBRA:** El pago de los certificados de obra se efectivizará según lo que se establezca en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias. Si existieran divergencias en la medición, se abonará un monto coincidente a lo verificado por la Inspección.

**Art. 70.º)- FONDO DE REPAROS:** De cada certificación mensual, excluidos los de acopio, se deducirá el importe del cinco (5 %) por ciento del valor del mismo, salvo que el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias establezca un porcentaje mayor. Estas deducciones se retendrán y constituirán el "Fondo de reparo" como garantía de la buena ejecución de los trabajos hasta la fecha de recepción definitiva de los mismos. Este fondo podrá ser substituido a pedido del Contratista según se establece en la Reglamentación de la Ley N.º 5.188.

**Art. 71.º)- GARANTÍAS - INTERESES:** Las garantías constituidas para el mantenimiento de la propuesta o para el cumplimiento del contrato, así como las sumas retenidas en concepto de Fondos de Reparación, no devengarán intereses por ningún concepto.

**Art. 72.º)- REDETERMINACIÓN DE PRECIOS:** Si correspondiere, será de aplicación la fórmula polinómica de redeterminación de precios conforme lo dispuesto por Ley Provincial N.º 12.046, y su Decreto reglamentario N.º 3.599/02, y los coeficientes de la fórmula serán determinados a su momento, y se aplicarán a todo trámite de pedido de redeterminación de precios que pudiera promoverse en la presente Licitación.

**Art. 73.º)- PRECIOS UNITARIOS:** Los precios unitarios estipulados en el contrato, se aplicarán a cantidades netas de obras concluidas, ejecutada y medida en la forma establecida en las Especificaciones Técnicas. Cuando éstos no estipulen expresamente la forma de medir, se entenderá que la medición será practicada de tal manera que su resultado se traduzca en las unidades con que ha sido computado y luego presupuestado el ítem en el proyecto. En los precios unitarios del contrato están incluidos el valor de los materiales provistos por el Contratista, el costo de la mano de obra, gastos de administración y beneficios; provisión y depreciación de equipos y materiales que se incorporen en la obra así como todo otro medio de trabajo o gastos necesarios para realizarla y terminarla de acuerdo con el contrato.

**Art. 74.º)- MODIFICACIONES DE OBRA:** La Repartición de acuerdo a lo establecido en el artículo 61.º de la Ley de Obras Públicas N.º 5.188, podrá aumentar, disminuir, suprimir o crear uno o más ítems, siempre que esas modificaciones en conjunto no alteren en un veinte por ciento (20%) en más o en menos, el importe total del contrato, sin que ello de motivos a la rescisión del mismo ni a reclamación alguna por los beneficios que hubiere dejado de percibir por la parte reducida, suprimida o modificada. Lo mismo es válido para los errores del proyecto que representen una alteración en más o en menos de hasta veinte por ciento (20%) del valor contratado. En aquellos casos en que las modificaciones o errores a que se refieren los párrafos anteriores importasen en algún ítem un aumento o disminución superior a un veinte por ciento (20%) del importe mismo, se admitirá por ambas partes la determinación de un nuevo precio unitario. En caso de disminución, el nuevo precio se aplicará a la totalidad del trabajo a realizaren el ítem; pero en caso de aumento, el nuevo precio se aplicará a la cantidad de trabajo que exceda del ciento veinte (120%) por ciento de la que para este ítem figura en el presupuesto oficial de la obra.

**Art. 75.º)- PRECIOS UNITARIOS DE NUEVOS ÍTEMS:** Cuando sea necesario ejecutar alguna clase de obra cuya forma de pago no esté prevista en el contrato, o cuando por modificación de alguna de las previstas en el mismo sea necesario de acuerdo con el artículo 62.º de la Ley N.º 5.188, prever nuevos precios unitarios, éste deberá ser convenido entre el Contratista y la Inspección y aprobado por el Departamento Ejecutivo antes de efectuar el trabajo. No se reconocerán trabajos nuevos sin éste requisito. Los precios de éstos nuevos ítems se establecerán cuando sea posible partiendo de precios contractuales correspondientes a trabajos análogos. Cuando no existan trabajos previstos, de características semejantes a la del nuevo trabajo, el precio se establecerá mediante un análisis en el que se incluirá como máximo un recargo del quince (15 %) por ciento en concepto de Gastos Generales y al valor obtenido, un diez (10 %) por ciento en concepto de Beneficios. De no lograrse acuerdo entre las partes, el Departamento Ejecutivo podrá disponer que los trabajos se

ejecuten por Administración o con la intervención de otro Contratista, sin que el primer contratista tenga derecho a reclamación alguna.

**Art. 76.º)- PLANO CONFORME A LAS OBRAS:** En todos los casos de obras de Arquitectura y en los demás casos cuando los Pliegos de Bases y Condiciones Complementarias lo exijan, los Contratistas deberán presentar al terminar los trabajos, los planos completos conforme a la obra realizada, los que deberán ser aprobados por la Inspección. La presentación de estos planos deberá realizarse en papel vegetal y en dos copias heliográficas con anterioridad al Acta de Recepción Definitiva.

Sin perjuicio de lo enunciado, la Inspección podrá exigir con fecha anterior croquis provisionales que servirán de base a las entregas finales; así como también los conformes a obra propiamente dichos.

Las medidas de los planos se harán según normas IRAM.

**Art. 77.º)- PRUEBA DE LAS OBRAS:** Terminadas las obras y antes de recibirlas provisionalmente, la Inspección efectuará las pruebas de las Instalaciones que establezca el pliego correspondiente.

El Contratista suministrará por su exclusiva cuenta el personal y los elementos necesarios para efectuar estas pruebas.

Si después de diez (10) días de recibida la orden respectiva, el Contratista no tuviera preparados los elementos para hacer las pruebas, se hará pasible de la aplicación de las multas establecidas en el artículo 103.º "FALTAS E INFRACCIONES" de éste Pliego, sin perjuicio de que la Repartición las haga ejecutar por su cuenta, afectando el gasto a las sumas pendientes de pago que el Contratista tuviere.

El hecho de que cualquier trabajo hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de éste control final.

**Art. 78.º)- RECEPCIÓN PROVISIONAL:** Terminadas y aprobadas de acuerdo al contrato y siempre que no hubiere observaciones por parte de la Inspección, la Repartición extenderá dentro de los treinta (30) días de ser solicitada por el Contratista, el Acta de Recepción Provisional de las obras que deberá suscribir conjuntamente con el Contratista o su representante autorizado.

La recepción parcial de la obra se efectuará sobre trabajos terminados que constituyan una unidad que en sí llene la función para la cual ha sido proyectada.

El acta que se libere dejará expresa constancia de la fecha de terminación de los trabajos, y será ad-referéndum de la Administración.

Si las obras no estuvieren ejecutadas correcta y estrictamente de acuerdo a los planos, especificaciones y órdenes dadas por la Inspección, se diferirá su recepción provisional hasta que se corrijan los defectos que presenten.

Si el Contratista no procediera a corregirlos en el plazo que al efecto le fije la Inspección, la Repartición podrá hacerlo por cuenta de aquel, afectándose el gasto a las sumas que estuvieran pendiente de pago, sin que ello le de derecho a reclamo alguno.

Asimismo si a juicio de la Repartición receptora los defectos son exclusivamente de la mano de obra, podrá recibir los trabajos y se aplicará sin excepción al Contratista una multa cuyo monto variará desde un mínimo del veinte (20 %) por ciento valor de la mano de obra empleada de acuerdo al contrato, hasta el cien (100 %) por ciento de la misma, según la importancia de los defectos constatados y siempre que no se encuentre prevista otra disposición al respecto en las Especificaciones.

También cuando se constatare que los dosajes utilizados no se ajustan a los indicados, o se hubieren empleado materiales que no cumplan con las especificaciones, se aplicarán sin excepción al Contratista una multa cuyo monto variará desde un mínimo del veinte (20 %) por ciento del costo de los materiales utilizados colocados, hasta un máximo del cien (100 %) por ciento de ese valor, de acuerdo al mayor o menor alejamiento de las normas y siempre que no se halle prevista otra disposición en las especificaciones.

La recepción provisional será una sola, a la terminación total de los trabajos aún cuando para la ejecución hubieran regido plazos parciales salvo que se establecieran recepciones parciales, o la Municipalidad acordara casos fortuitos o de fuerza mayor.

Es por cuenta del Contratista la conservación de los trabajos ya ejecutados, hasta la recepción provisional de toda obra contratada, con excepción de aquellas partes de la obra que hubieran sido recibidas definitivamente.

**Art. 79.º)- PLAZOS DE GARANTÍA:** Entre la recepción provisional y la definitiva, correrá el plazo de conservación y garantía durante el cual el Contratista será responsable de la conservación de las obras y de las reparaciones requeridas por defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos.

Se exceptuará de la presente obligación los efectos resultantes del uso indebido de las obras. Dicho plazo, determinado en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, se contará a partir de la fecha de terminación de los trabajos que figura en el acta de recepción provisional y durante el mismo las obras estarán libres al servicio público y serán conservadas en forma permanente a exclusivo costo del Contratista.

**Art. 80.º)- RECEPCION DEFINITIVA:** Transcurrido el plazo de conservación y garantía establecido, tendrá lugar la recepción definitiva que se efectuará con las mismas formalidades que la provisional previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales, a cuyo efecto se realizarán las pruebas que la Repartición estime necesarias, pudiéndose repetir parcial o totalmente, las establecidas para la recepción provisional.

Si el Contratista no realizase los trabajos de conservación y reparación necesarios, previa intimación y vencido el término que se le establezca, la Municipalidad procederá a recibir la obra de oficio y determinará la proporción en que se afectarán las garantías y créditos pendientes sin perjuicio de las sanciones que se apliquen en el registro de Licitadores.

De las actas de recepción deberá entregarse al Contratista una copia autenticada.

#### **CAPÍTULO IX: EL CONTRATISTA, SU REPRESENTANTE Y SU PERSONAL**

**Art. 81.º)- DEVOLUCIÓN DE LAS SUMAS RETENIDAS AL CONTRATISTA:** El cinco (5 %) por ciento del monto del contrato depositado por el Contratista como garantía de ejecución del contrato y los montos correspondientes al fondo de reparos, integrado por el cinco (5 %) por ciento deducido de los certificados mensuales de obra, le serán devueltos al Contratista en un plazo de sesenta (60) días a partir de la recepción definitiva de la obra.

**Art. 82.º)- RESPONSABILIDAD ULTERIOR DEL CONTRATISTA:** La recepción definitiva de las obras y la devolución de las sumas retenidas al Contratista no liberarán a éste de las responsabilidades que establecen los artículos 1273º, 1274º, 1275º, ss. y cc. del Código Civil y Comercial de la Nación.

**Art. 83.º)- PRESENCIA DEL CONTRATISTA EN LAS OBRAS – REPRESENTANTE:** El Contratista podrá asumir personalmente la conducción del trabajo siempre que posea título habilitante al efecto y llene los requisitos exigidos en el presente Pliego y el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.

En caso de no llenar el Contratista esos requisitos, las obras serán conducidas por Representante del mismo que cumpla aquellas exigencias. El Representante se entenderá con la Inspección y ejercerá las atribuciones y responderá por los deberes del Contratista, no pudiendo este último, discutir la eficacia o validez de los actos que hubiere ejecutado el Representante.

La designación de dicho Representante deberá merecer la aprobación de la Municipalidad antes de la iniciación de los trabajos.

Dicho Representante se considerará autorizado para suscribir fojas de mediciones o actas de replanteo y los certificados de pago, en este último efecto extenderá el correspondiente poder.

El Contratista o su Representante autorizado tiene la obligación de permanecer en las obras durante todas las horas de trabajo, para recibir, atender y hacer ejecutar las instrucciones, observaciones u órdenes que imparta la Inspección.

**Art. 84.º)- PERSONAL DEL CONTRATISTA:** El Contratista solo empleará operarios competentes en sus respectivas especialidades y en suficiente número para que la ejecución de los trabajos sea regular y prospere en la medida necesaria al estricto cumplimiento del contrato.

Aún cuando la disciplina del trabajo corresponda al Contratista, la Inspección podrá ordenar a éste el retiro de la obra de todo personal que por incapacidad, mala fe, insubordinación, mala conducta o cualquier otra falta perjudique la buena marcha de los trabajos.

Estas órdenes serán recurribles ante la Repartición, cuya resolución deberá acatarse inmediatamente.

**Art. 85.º)- SALARIOS DEL PERSONAL:** El Contratista no podrá abonar a su personal salarios inferiores a los establecidos legalmente, debiendo entenderse que dichos salarios se liquidarán por la jornada legal de trabajo.

En el obrador y en lugar bien destacado se colocará una copia de la lista de jornales que se abonan en la obra y de las condiciones que fija el laudo correspondiente para tales trabajos.

El Contratista deberá dar especialmente cumplimiento a todas las Leyes, tanto Provinciales como Nacionales que legislan la prestación de trabajo, entendiéndose a los efectos económicos que todas las erogaciones que aquellas

representen están incluidas en los gastos previstos para cada ítem.

**Art. 86.º)- JORNALES Y COMPROBANTES DE PAGO DE LEYES SOCIALES:** El Contratista deberá mantener al día el pago del personal empleado en obra, abonar íntegramente los salarios estipulados y dar cumplimiento estricto a las disposiciones que determinan la jornada legal de trabajo, siendo motivo de suspensión del abono de los Certificados en trámite, la falta de cumplimiento de dichas obligaciones.

El cumplimiento de lo establecido en el presente, será comprobado y documentado en cada caso por la Inspección, al extender el correspondiente Certificado de obra o trabajo, a cuyos efectos el Contratista exhibirá los libros que se le requieran.

El Contratista deberá presentar a requerimiento de la Inspección los comprobantes de pago de haberes y de Leyes Sociales, cada vez que le sean solicitados.

**Art. 87.º)- ACCIDENTES DE TRABAJO:** El Contratista estará obligado a dar cumplimiento a todas las disposiciones de la Ley de Riesgos del Trabajo y sus normas modificatorias, complementarias y reglamentarias, así como todas aquellas otras disposiciones que sobre el particular se dicten en el futuro.

El Contratista será responsable de cualquier accidente que ocurra al personal obrero, haciendo suyas las obligaciones que de ello deriven de acuerdo a lo que establece la citada Ley.

Es rigurosamente obligatorio, para el Contratista tener en las obras un botiquín suficientemente provisto, con los medicamentos y de curación que se requieran para los casos de accidentes o indisposiciones transitorias que puedan ocurrir a los obreros empleados.

El Contratista deberá tener a todo su personal en relación de dependencia con cobertura vigente en una Aseguradora de Riesgos y Trabajo, en un todo de acuerdo a las normas contempladas por la Ley N° 24.557, sus modificatorias, Decretos reglamentarios y Resoluciones aplicables.

A tal efecto deberá acompañar mensualmente fotocopias de las boletas de pago de dicho seguro y nómina de personal asegurado con el respectivo listado de altas y bajas.

**Art. 88.º)- DOCUMENTACIÓN EN OBRAS:** El Contratista conservará en la obra copia ordenada de todos los documentos del contrato, a los efectos de facilitar el debido contralor e inspección de los trabajos que se ejecuten.

## **CAPÍTULO X: SUB-CONTRATOS Y TRANSFERENCIAS**

**Art. 89.º)- SUB-CONTRATOS:** El Contratista no podrá sub-contratar la totalidad de las obras y solo podrá hacerlo parcialmente, previa autorización escrita de la Repartición. A este efecto el contratista pedirá por escrito dicha autorización, en cuya solicitud dará el nombre del sub-contratista, la forma de subcontratación y las referencias de aquél; debiendo ser de probada capacidad a juicio exclusivo de la Repartición, de acuerdo a la naturaleza de los trabajos.

La autorización de la Repartición para subcontratar obras no exime al Contratista de ninguna de las obligaciones y responsabilidades emanadas de su contrato, ni crea para la Repartición obligación alguna para con el Sub-contratista, quien sin embargo estará sometido al régimen de la Inspección.

La responsabilidad derivada de las obras subcontratadas le corresponderá al Contratista como si las hubiera efectuado directamente.

**Art. 90.º)- TRANSFERENCIAS DEL CONTRATO:** Firmado el contrato, el Contratista no podrá transferirlo ni cederlo en todo o en parte, a otra persona humana o jurídica, ni asociarse para su cumplimiento. Ello podrá autorizarse solo como excepción y en casos plenamente justificados, siempre que el nuevo contratista reúna por lo menos iguales condiciones y solvencia técnica, financiera y moral.

## **CAPÍTULO XI: RESCISIÓN DE CONTRATO**

**Art. 91.º)- RESCISIÓN:** En caso de muerte del Contratista, el contrato quedará rescindido, a menos que los herederos ofrezcan llevar a cabo las obras, bajo las condiciones estipuladas en el documento original. La Administración fijará los plazos de presentación del ofrecimiento y podrá admitirlo o desecharlo sin que en éste último caso, tengan dichos sucesores derecho a indemnización alguna.

En caso de aceptación se exigirá que los sucesores unifiquen su personería ante la Administración.

En caso de quiebra o concurso civil del contratista, se producirá la rescisión de pleno derecho del contrato, excepto

que la Administración acepte que otra persona propuesta por los acreedores, o uno de ellos, inscripto en la especialidad correspondiente del Registro de Licitadores, se haga cargo del contrato en iguales condiciones.

**Art. 92.º.- RESCISIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN:** La Administración tendrá derecho a la rescisión del contrato, sin necesidad de intervención judicial en los siguientes casos:

- a) Cuando el Contratista se halle culpable de fraude, grave negligencia o contravención a las obligaciones y condiciones estipuladas en el contrato.
- b) Cuando el Contratista proceda a la ejecución de las obras con lentitud, de modo que la parte ejecutada no corresponda al tiempo previsto en los planes de trabajo, y a juicio de la Administración no puedan terminarse en los plazos estipulados. En tal supuesto, se intimará al Contratista para que ponga los medios necesarios a fin de acelerar los trabajos hasta alcanzar el nivel apto de ejecución, en el plazo que se fije, procediéndose a la rescisión, si no adoptara las medidas exigidas con este objeto.
- c) Cuando el contratista se exceda del plazo fijado en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias para la iniciación de las obras, a menos que el Contratista demostrare a juicio de la Administración que la demora en la iniciación de las obras se ha producido por causas no imputables al mismo y ofrezca cumplir su compromiso, en cuyo caso el plazo será prorrogado. En el caso que no corresponda el otorgamiento de esa prórroga, o concedida ésta, el Contratista tampoco diera comienzo a los trabajos en el nuevo plazo fijado, el contrato quedará rescindido.
- d) Cuando el Contratista transfiera en todo o en parte el contrato, se asocie con otros para la construcción o subcontrato sin previa autorización por escrito de la Administración.
- e) Cuando el Contratista abandonase las obras o interrumpiese los trabajos por un plazo mayor de cinco (5) días en tres (3) ocasiones, o cuando el abandono o interrupción sea continuado por el término de treinta (30) días corridos.
- f) Cuando el ritmo de inversiones previstos en el Plan de Inversiones resultara inferior al de lo previsto.

**Art. 93.º.- EFECTOS DE LA RESCISIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN:** Resuelta la rescisión del contrato por la Administración, ella tendrá los efectos que a continuación se detallan:

a) El Contratista responderá por los perjuicios que sufra la Administración a causa del nuevo contrato que se eleve para la continuación de las obras o por ejecución directa de las mismas, con los siguientes alcances:

1º En los supuestos mencionados en los incisos a) y c) del artículo precedente el Contratista, independientemente del pago de los daños y perjuicios pertinentes, perderá la garantía de contrato y/o los fondos de garantía.

2º En los demás casos de rescisión por culpa del Contratista, éste perderá la garantía del contrato y/o los fondos de garantía, y responderá por los daños y perjuicios que excedieran del monto de dicho fondo.

- b) La Administración hará uso, si así lo estima, de la o las patentes que pudieran amparar a materiales, elementos o sistemas constructivos que hubiera usado o previsto usar el Contratista para la obra rescindida.
- c) La Administración tomará, si lo cree conveniente y previa evaluación convencional, sin aumento de ninguna especie, los equipos y materiales para la continuación de la obra.
- d) Los créditos que resulten por los materiales que la Administración reciba, en el caso del inciso anterior, por la liquidación de parte de obras terminadas u obras inconclusas que sean recibo y por fondo de reparos, quedarán retenidos a la resuelta de la liquidación final de los trabajos.
- e) En ningún caso el Contratista tendrá derecho al beneficio que se obtuviese en la continuación de las obras con respecto a los precios del contrato rescindido.
- f) En caso que rescindido por culpa del Contratista, la Administración resolviera variar el proyecto que sirvió de base a la contratación, la rescisión sólo determinará la pérdida de la garantía de contrato y/o los fondos de garantía, debiendo liquidarse los trabajos efectuados hasta la fecha de cesación de los mismos.-

**Art. 94.º.- RESCISIÓN POR EL CONTRATISTA:** El Contratista tendrá derecho a solicitar la rescisión del contrato, en los siguientes casos:

- a) Cuando las modificaciones que le fueren ordenadas, alteran el valor total de las obras contratadas en un porcentaje superior al veinte (20 %) por ciento, en más o en menos.
- b) Cuando la Administración suspenda por más de tres (3) meses la ejecución de las obras, salvo razones de fuerza mayor, hechos imprevistos o que previstos, no pudieran evitarse.
- c) En caso fortuito o de fuerza mayor, que imposibilite el cumplimiento de las obligaciones emergentes del contrato.
- d) Cuando el Contratista se vea obligado a suspender las obras por más de tres (3) meses o a reducir el ritmo previsto en más de un cincuenta (50 %) por ciento durante el mismo período, como consecuencia de la falta de cumplimiento en término por parte de la Administración, de la entrega de los elementos o materiales que se hubiera comprometido.

e) Cuando la Administración no efectúe la entrega de los terrenos en el plazo fijado en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, más una tolerancia de treinta (30) días.

**Art. 95.º)- EFECTOS DE LA RESCISIÓN POR EL CONTRATISTA:** Producida la rescisión del contrato, en virtud de las causales previstas en el artículo anterior, ella tendrá los siguientes efectos:

a) Liquidación a favor del Contratista, previa valuación practicada de común acuerdo con él, sobre la base de los precios, costos y valores de plaza del importe de los equipos, herramientas, instalaciones útiles, y demás enseres necesarios para las obras, que el comitente adquiera y el Contratista no desee retener.

b) Liquidación a favor del Contratista, del importe de los materiales y partes componentes acopiados y los contratados, en viaje, en elaboración o en stock que sean hayan recibido y necesarios para la ejecución de las obras, al precio promedio corriente, en la fecha de rescisión.

c) Transferencia sin pérdida para el Contratista, de los contratos celebrados por él, para la ejecución de las obras.

d) Si hubiera trabajos ejecutados, el Contratista deberá requerir de inmediato la recepción provisional de los mismos debiendo realizarse su recepción definitiva una vez vencido el plazo de garantía.

e) Liquidación a favor del Contratista de los gastos improductivos que probará haber tenido como consecuencia de la rescisión del contrato, cualquiera sea el tiempo del plazo faltante.

No será de aplicación lo dispuesto en los incisos c) y e) cuando la rescisión se produzca como consecuencia de la causal contemplada en el inciso c) del artículo precedente.

**Art. 96.º)- INVENTARIO:** Hecha la comunicación respectiva, la Administración tomará posesión de las obras en el estado en que se encuentren y levantará un inventario de las obras ejecutadas y de los materiales y elementos de trabajo existentes, a cuyo fin citará al Contratista para que concurra con una antelación de tres (3) días hábiles.

Si el Contratista no concurriese a la citación, que se le efectuará por telegrama colacionado, se le tendrá por aceptante del inventario que la Administración practicara, sin derecho a reclamación alguna, labrándose el Acta ante Escribano Público.

**Art. 97.º)- RENUNCIA AL DERECHO DE RETENCIÓN:** El Contratista renuncia al ejercicio del derecho de retención tanto sobre el terreno, como sobre los materiales y construcciones, debiendo pactar, en los casos que subcontrate la realización de obras, idéntica renuncia por parte de los subcontratistas.

**Art. 98.º)- AVALÚO:** El avalúo requerido en el artículo 93.º inciso c) se realizará por medio de peritos nombrados por cada parte. En caso de disconformidad entre ellas, tendrá validez el avalúo efectuado por el perito propuesto por la Administración pudiendo el Contratista impugnarlo judicialmente.

**Art. 99.º)- LIQUIDACIÓN DE LOS TRABAJOS:** La Administración practicará asimismo la liquidación de los trabajos ejecutados por el Contratista y terminados con arreglo al contrato y determinará las cantidades y clases de trabajo inconclusos, materiales, partes componentes o implementos inventariados e indispensables para la obra. Los materiales, partes componentes e implementos no aceptados por la Administración, serán retirados de la obra por el Contratista a su costa, dentro del término de diez (10) días a contar desde la notificación fehaciente que reciba la Administración. Los trabajos no aceptados serán demolidos por el Contratista, también dentro de los diez (10) días de notificado en forma fehaciente. Si vencido el término, el Contratista no retirara aquellos materiales, para componente o implemento, o no demoliera los trabajos aludidos, la Administración deberá proceder, sin la necesidad de interpelación alguna, al retiro o demolición imputándose los gastos que ello demande al Contratista.

El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados, que fueran aceptados, tanto los terminados como los inconclusos, partes componentes, materiales y enseres aceptados o precio avalúo, constituirá un crédito a favor del Contratista, previa deducción de los pagos efectuados a cuenta.

Este crédito, cuando la rescisión hubiera sido causada por el Contratista, quedará pendiente de pago, hasta la terminación y liquidación final de los trabajos, para responder por el exceso de costos de éstos y de los perjuicios que se originen por la rescisión del contrato o la mala ejecución de los trabajos hechos por el Contratista.

Si en el caso anterior, las sumas retenidas no bastaran para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la rescisión afecte al comitente, el Contratista deberá abonar el saldo que por este concepto resulte.

## **CAPÍTULO XII: MULTAS**

**Art. 100.º)- MULTAS:** Además de las penalidades de otro orden establecidas por este Pliego, o por los demás documentos del contrato, se impondrán multas por las causas especificadas en los artículos siguientes. La imposición

de una de las penalidades establecidas en éste capítulo no impide la aplicación de otras que estuvieran en el mismo o en otro documento del contrato.

**Art. 101.º)- MORA EN LA INICIACION DE LOS TRABAJOS:** Si el Contratista no iniciare los trabajos dentro de los diez (10) días de la fecha del Acta de Replanteo Inicial, o de los veinte (20) días de la firma del Contrato, si aquella no fuera necesaria, incurrirá en una multa de monto equivalente entre el medio por mil (0,5‰) y el dos por mil (2‰) -a criterio de la Repartición- del importe del contrato por cada día de demora en iniciar las obras, considerándose que éstas han dado comienzo cuando la Inspección extienda la constancia respectiva en el libro de órdenes de servicio.

El Contratista se hará pasible de estas penalidades tanto por mora en la iniciación de lo obra total, cuanto por la iniciación parcial de cualquiera de los distintos ítems del contrato, de acuerdo con el "Plan de Trabajos e Inversiones", con las variantes aceptadas por la Repartición .

En este caso las multas se aplicarán también sobre el monto total del contrato, pero la Repartición podrá considerar la exención de las mismas siempre que la curva real de inversiones esté por encima o al mismo nivel de la teórica.

**Art. 102.º)- MORA EN LA TERMINACIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS:** En caso de tratarse de mora en la terminación total de los trabajos, la multa ascenderá a un monto equivalente entre el medio por mil (0,5 ‰) y el dos por mil (2 ‰) -a criterio de la Repartición- del importe del contrato por cada día de demora no autorizada por la Inspección.

El Contratista deberá abonar además los gastos de inspección que fueren necesarios para el Control de las Obras una vez vencido el plazo contractual y las ampliaciones concedidas por la Repartición.-

Para la correcta aplicación del presente Artículo y del anterior, el Contratista deberá elevar un nuevo "Plan de Trabajo e Inversiones" adjunto a cada pedido de ampliación o modificación del plazo de obra que estimare justo solicitar.

**Art. 103.º)- FALTAS E INFRACCIONES:** Si el Contratista cometiera faltas e infracciones a este Pliego, a los demás pliegos o a las órdenes escritas de la Inspección y resoluciones de la Repartición, se hará pasible a la imposición de multas que podrán variar del medio al diez por mil (0,5 al 10 ‰) del monto de su contrato, según la importancia de la infracción a exclusivo juicio de la Repartición y siempre que no se trate de casos explícitamente contemplados en otros artículos. Estas multas podrán ser reiteradas diariamente hasta el cese de la infracción.

**Art. 104.º)- PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACION DE MULTAS:** Producido un caso de aplicación de multas, la Inspección comunicará el hecho a la Repartición, proponiendo en forma fundada la aplicación de la multa correspondiente. La Repartición, previo estudio resolverá lo pertinente.

La resolución de la Repartición no podrá ser recurrida ante el Departamento Ejecutivo por el Contratista. El recurso tendrá efecto devolutivo. Toda multa impuesta con carácter definitivo será hecha efectiva descontándola del primer certificado de pago que se extienda al Contratista, y si el importe de éste no alcanzara a cubrirla, deberá ser completada con los sucesivos certificados u otros créditos que tuviera a cobrar el Contratista, mediante descuentos; finalmente si estos no resultaran suficientes, se ejecutaran las garantías en depósito.

## ANEXO I I

### PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES COMPLEMENTARIAS

**Art. 1.º.- OBJETO DEL CONTRATO:** El presente pliego establece las bases y condiciones complementarias al que se ajustará la licitación pública dispuesta para la contratación de mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución de la obra: "Etapa N.º 1: Puesta en Valor del Pórtico Histórico y mejora del volumen de Ingreso en el Cementerio Municipal de Rafaela - Santa Fe."

**Art. 2.º.- SISTEMA DE CONTRATACIÓN:** Los trabajos se contratarán por el sistema de "Unidad de medida", según lo establecido en la Ley de Obras Públicas N° 5188, debiendo prever los oferentes en su oferta, los trabajos a ejecutar, los materiales necesarios, las condiciones del terreno y lugar de trabajo, y los eventuales imponderables derivados.

Los oferentes deberán ofertar la ejecución de la obra que se licita por un precio unitario, con expresa exclusión de cualquier variación de costo, variación de costo financiero e intereses; en un todo de acuerdo a la ley de convertibilidad vigente.

**Art. 3.º.- PRESUPUESTO OFICIAL:** El Presupuesto Oficial de la obra asciende a la suma de *Pesos Cuarenta y Cinco Millones Novecientos Mil Quinientos Cincuenta y Ocho con Veintidós Centavos* (\$ 45.900.558,22.-).

**Art. 4.º.- TRABAJOS Y PROVISIONES A CARGO DEL CONTRATISTA:** Quedarán a cargo del contratista, los siguientes trabajos y provisiones:

- a) Trámites ante organismos públicos y privados a fin de conocer el trazado de las redes de teléfonos, agua corriente, cloacas, energía eléctrica y servicios en general, así como la posterior resolución de los inconvenientes que surjan con los mismos para la ejecución de los trabajos.
- b) El Contratista deberá hacerse cargo de la provisión del terreno para el Obrador (si fuese necesario), de las posteriores mejoras y gastos que el funcionamiento del mismo ocasione, con motivo de su instalación, oficinas administrativas si lo estimase necesario y del local para funcionamiento de la Inspección.
- c) Ejecución de las tareas previas -si correspondiese- de limpieza de los techos y veredas, extracción de impermeabilizantes anteriormente colocado, desmonte, corrimiento de instalaciones deterioradas, picar y levantar piso de la capilla la parte que sea necesaria, limpieza de los espacios y todas las tareas complementarias y de terminación.
- d) Medidas para la seguridad peatonal y vial con elementos de seguridad en el tiempo de desarrollo de la obra.
- e) Tareas generales de limpieza.
- f) Provisión, descarga en obra y colocación de todos los materiales necesarios.
- g) Acopio de todo material proveniente de la limpieza, extracciones de materiales, excedente de suelo (si hubiere) en favor del municipio en el lugar que ésta determine.
- h) Instalación de un tablero de obra. El Contratista deberá asumir los costos derivados del servicio durante la obra, realizar los trámites respectivos para la provisión de luz eléctrica y agua de obra.
- i) El Contratista será enteramente responsable de la custodia de los materiales descargados en la obra, hasta su uso o colocación. No se aceptará reclamo alguno por faltantes de materiales o roturas, con posterioridad al depósito de los mismos.

Por lo descripto precedentemente, el Contratista tendrá a su cargo , la mano de obra, equipos y todo el personal necesario para la realización correcta y completa de las obras contratadas, el empleo a su costa de todos los implementos, planteles y equipos para la ejecución de los trabajos y para el mantenimiento de los servicios necesarios para la ejecución de las obras. El alejamiento del material sobrante de las remociones (en todos los casos pertenecientes a la Municipalidad de Rafaela), y el depósito donde la Inspección lo determine.

Tendrá a su cargo además, el relleno y cualquier provisión, trabajo o servicio detallado en la documentación contractual o que sin estar expresamente indicado en la misma, sea necesario para que las obras queden total y correctamente terminadas, de acuerdo a su fin y a las reglas del arte de construir.

El Contratista será único responsable por los deterioros y la disminución de la resistencia a la compresión, producidos los pisos por: mala colocación o manipuleo, deficiente vibrado o curado, demoras, etc. y todo aquello que sea como resultado de no respetar las reglas de arte de la construcción. En esta situación el Contratista deberá volver a realizar los sectores o tramos deficientes delimitados por la Inspección, quedando a su costa la mano de obra, equipos, etc. necesarios, sin derecho a reclamar pago alguno al municipio por el sector o tramo a reemplazar.

**Art. 5.º)- RELEVAMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES Y COMPATIBILIZACIÓN DE LAS MISMAS CON EL PROYECTO:** El presente contrato comprende además la realización del relevamiento de las instalaciones existentes en el área licitada, y en el caso de interferir con el proyecto, su adecuación para permitir la ejecución de la obra, la que deberá ser previamente aprobada por la Repartición.

Queda expresamente aclarado, que el costo emergente de estos trabajos de relevamiento, y eventualmente de adecuación, modificación de instalaciones, ingeniería, mano de obra, etc.; así como los gastos por tramitaciones, cánones, sellados, etc. ante los organismos propietarios o concesionarios de las instalaciones; se considerarán incluidos dentro del precio de la oferta.

**Art. 6.º)- TRABAJOS Y PROVISIONES A CARGO DEL MUNICIPIO:** Quedará a cargo del Municipio la provisión del proyecto y la inspección de los trabajos a realizar.

**Art. 7.º)- DOCUMENTOS DEL PROYECTO:** Las obras citadas se ejecutarán de acuerdo a las características arquitectónicas y constructivas, que se detallan en los planos y especificaciones técnicas que integran la presente documentación y cuyo índice se agrega.

1. Memoria Descriptiva.
2. Pliego General de Bases y Condiciones Generales.
3. Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.
4. Pliego de Especificaciones Técnicas.
5. Presupuesto General.
6. Planos Técnicos.
7. Formulario de propuesta.
8. Planilla de presupuesto para cotizar y coeficiente de resumen.

**Art. 8.º)- DOCUMENTOS PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:** La documentación que deberá ser presentada en dos sobres cerrados y lacrados e identificados como: SOBRE N.º 1 y SOBRE N.º 2, será la que a continuación se describe:

**EL SOBRE Nº1, contendrá:**

1.- Garantía de la propuesta: Constituida por el uno (1 %) por ciento del importe del presupuesto oficial de la obra que se licite, pudiendo ser formalizado mediante:

- a) Dinero efectivo depositado en el Nuevo Banco de Santa Fe S.A. a la orden de la Municipalidad de Rafaela (Depósito en garantía).
- b) Títulos de la Nación, Provincia o Municipalidad que tengan cotización oficial, en original.
- c) Créditos no afectados que el proponente tenga a su favor con la Municipalidad. La documentación que acredite el crédito que se afecta deberá estar debidamente certificada por la Secretaría de Hacienda y Finanzas y/o la que la reemplace en el futuro.
- d) Fianza o aval bancario a satisfacción de la Administración. A tal efecto el proponente presentará conjuntamente con la propuesta una carta fianza por la cual una institución bancaria se constituye en fiadora solidaria lisa y llana, principal pagadora, en original.
- e) Fianza mediante póliza de seguro extendida por compañía reconocida por la Superintendencia de Seguros de la Nación, en original.

2.- Sellado Municipal que corresponda y boleta de adquisición del pliego antes del acto de apertura, en original.

3.- La documentación a que se refiere el Artículo 4º del Pliego General de Condiciones, visada por el proponente y el Director Técnico.

4.- Constancia de inscripción en el Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Municipalidad.

5.- Constancia de inscripción en la Agencia de Recaudación y Control Aduanero A.R.C.A. y en el Fisco Provincial que corresponda.

6.- Referencias técnicas del Director Técnico de la obra que propone y Nº de inscripción en el Colegio Profesional correspondiente de la Provincia de Santa Fe (Modelo Anexo A).

7.- Declaración jurada sobre antecedentes de la Empresa en obras iguales o muy similares a las del tipo a licitar. Para todas las obras citadas se consignará: designación de la obra, breve descripción de la misma, comitente, localidad, año/s de ejecución (Modelo Anexo B).

8.- La declaración jurada de que para cualquier cuestión judicial que se suscite se acepta el sometimiento a la jurisdicción de la justicia ordinaria de los Tribunales de la ciudad de Rafaela, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiere corresponder inclusive el Federal (Modelo Anexo C).

- 9.- Declaración jurada detallando y comprometiendo el equipo que dispone, propio o arrendado para realizar la obra conforme al Plan de trabajo previsto.(Modelo Anexo D).
- 10.- La declaración jurada de que el proponente conoce el lugar y las condiciones complementarias en que se ejecutará la obra (Modelo Anexo E).
- 11.- Domicilio legal del oferente constituido en la ciudad de Rafaela (Modelo Anexo F).
- 12.- Domicilio real del oferente (Modelo Anexo G).
- 13.- Nómina de las obras que tenga contratadas con otras reparticiones públicas.
- 14.- Toda otra documental que el oferente considere de interés para evaluar sus antecedentes en obras del tipo a realizar y de su capacidad económico-financiero (requisito no excluyente).
- 15.- Certificado de Libre Deuda de Tributos en Municipalidad de Rafaela, expedido por Rentas Varias - Subsuelo - Moreno 8 - Rafaela.
- 16.- Certificado de Libre Deuda de Multas de Tránsito en Municipalidad de Rafaela, expedido por Juzgado Municipal de Faltas - Av. Santa Fe N.º 2.112 - Rafaela.
- 17.- Constancia de Inscripción en Oficina Virtual Comercial.
- 18.- Nota con carácter de declaración jurada, manifestando no estar en proceso concursal ni falencial, ni encontrarse inhabilitado o inhibido para disponer de sus bienes (Modelo Anexo H).
- 19.- Si fuere una sociedad legalmente constituida, se acompañará fotocopia del contrato social original debidamente inscripto en los registros respectivos, certificada por autoridad judicial o notarial.
- 20.- El SOBRE N.º 2, que se incluirá dentro del SOBRE N.º 1.

EL SOBRE N.º 2, contendrá:

- 1.- La propuesta básica con que el interesado se presenta a la licitación, debidamente firmada por el proponente y su Director Técnico, por duplicado (Modelo Anexo I).
- 2.- El cómputo y presupuesto de la obra elaborado por el oferente, con la misma estructura y detalle de Ítem que el de la Repartición, agregando Precio Unitario, Total del Ítem, Total General o Monto de la Propuesta básica, según el sistema de contratación determinado para la obra. (Modelo Anexo J).
- 3.- El análisis de los precios por ítem que dan origen a la propuesta básica o presupuestos presentados. Se aceptarán de acuerdo a la estructura del oferente con la condición mínima que contengan: Materiales, Mano de Obra, Equipos y sus respectivos porcentajes de incidencia en cada ítem. Se agregará una Planilla Resumen, la que será obligatoria (Modelo Anexo K).
- 4.- El programa diagramado de los trabajos proyectados para llevar a cabo las obras con su correspondiente "Plan de Trabajos".
- 5.- Las inversiones mensuales y totales previstas resumidas en un "Plan de Inversiones".

La omisión de los requisitos exigidos por los incisos 1.º, 2.º y 20.º que se detallan como contenidos del SOBRE N.º 1 y por el inciso 1.º y 2.º del contenido del SOBRE N.º 2 - para la oferta será causa de rechazo de la oferta en el mismo acto de la apertura, por las autoridades que lo dirijan. La omisión de los requisitos exigidos por los restantes incisos podrá ser suplida dentro del término de dos días hábiles posteriores, sin necesidad de notificación, ni intimación alguna por parte de la Administración, transcurrido el cual sin que la omisión haya sido subsanada, será rechazada la propuesta. La apertura del SOBRE N.º 2 estará condicionada al efectivo cumplimiento de los incisos 1.º y 2.º del SOBRE N.º 1.

**Art. 9.º).- PLAZO DE EJECUCIÓN:** Se fija el plazo de ejecución de la obra en ciento veinte (120) días calendarios computándose los plazos de acuerdo al artículo 9.º del Pliego General de Bases y Condiciones y hasta su entrega en condiciones de librarse al servicio.

La mora en la terminación de los trabajos tendrá las penalidades establecidas en el referido pliego.

**Art. 10.º).- PLAZO DE CONSERVACIÓN Y GARANTÍA:** A partir de la recepción provisional de la obra, correrá el plazo de conservación y garantía, el que se fija en ciento ochenta (180) días calendarios y durante el cuál el Contratista será responsable de la conservación de las obras y de las reparaciones requeridas o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos.

Vencido dicho plazo se labrará el Acta de Recepción Definitiva de la obra, liberándose el fondo de garantía constituido.

**Art. 11.º).- PRECIOS:** De acuerdo a la legislación vigente, no se practicarán, ni admitirán reclamos por variaciones

de costos o gasto financiero, en consecuencia los precios que cobre el adjudicatario por las obras ejecutadas de conformidad con el contrato, no serán diferentes a los que haya cotizado en su oferta.

A los efectos del cálculo del precio de las ofertas, teniendo en cuenta la forma de contratación y la financiación derivada, se deberá prever que:

- No se reconocerán intereses, ni ajustes financieros que modifiquen el monto original.
- Se deberá adecuar el Plan de Trabajos y, en concordancia con el plazo de obra.
- El no cumplimiento del plazo de obra, será penado con las multas previstas en el Pliego General de Condiciones.

**Art. 12.º)- DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO:** La Municipalidad de Rafaela es un ente público y no realiza actividades gravadas por el Impuesto al Valor Agregado, la condición de la misma es de sujeto exento. A los efectos de la aplicación del referido impuesto, se considerará el mismo sin discriminar, e incluido en los montos del Presupuesto Oficial y la Oferta.

**Art. 13.º)- FORMA DE COTIZAR LAS PROPUESTAS:** La propuesta se presentará con las formalidades descriptas en el Pliego General de Bases y Condiciones en el formulario modelo anexo a los pliegos, o en documento similar, siempre que respete íntegramente el contenido de aquel.

Los proponentes deberán ofertar la ejecución de la obra por un precio total global y presentar el precio unitario de cada ítem que conforman el presupuesto de la obra, el que deberá incluir la provisión de todos los materiales, insumos, mano de obra, equipos, impuestos, trámites o Permisos ante reparticiones u Organismos Nacionales o Provinciales, cánones, etc. Y toda otra tarea o gesto necesario para la correcta ejecución de la obra totalmente terminada de acuerdo con sus fines, aunque ellos no estén detallados o referidos en los documentos de la licitación.

Las ofertas deberán cotizar necesariamente por la totalidad de los ítems indicados en el presupuesto oficial; dejándose aclarado que serán rechazadas las ofertas en las que no se cotice por el total de trabajos y/o materiales que correspondan según cada ítem.

La oferta básica será obligatoria, y su incumplimiento causal de rechazo en el mismo acto de apertura.

Las posibles alternativas que quieran adjuntarse, deberán presentarse junto a la oferta básica, y en igual forma.

De no ajustarse la oferta a lo precedente, será objeto de rechazo, sin más trámite, y sin lugar a reclamación alguna por parte del oferente.

**Art. 14.º)- CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE LA OFERTA:** Conjuntamente con su propuesta, el oferente deberá presentar cómputo y presupuesto de la obra.

Deberá confeccionarse en estructura y detalle similar al de la Administración. Los citados detalles presupuestarios, serán únicamente a título informativo, siendo de aplicación solamente en el caso de aumento, disminución de obra, referencia para nuevos ítems, o cualquier otro tipo de controversia que pudiera suscitarse; excepto modificación de la oferta.

**Art. 15.º)- DIRECCIÓN TÉCNICA:** La empresa adjudicataria o contratista deberá contar con un "Director Técnico" con título de Maestro Mayor de Obras, Arquitecto y/ o Ingeniero Civil o en Construcciones, que lo habilite para la dirección y conducción de este tipo de obras.

El "Director Técnico" deberá estar permanentemente en el lugar de la obra, durante la ejecución de los trabajos.

El incumplimiento de lo establecido en el presente Artículo, dará lugar a la aplicación de las multas previstas en el Pliego General de Bases y Condiciones, las que podrán ser reiteradas diariamente hasta la extinción de la causal.

Por otra parte los funcionarios de la Administración, recabarán del Director Técnico la constancia de la documentación que acredite el cumplimiento de las leyes Provinciales pertinentes, en lo referente a los aportes profesionales y de su habilitación profesional en el Colegio de Profesionales respectivo.

Los gastos que demande este trámite serán con cargo al Contratista.

**Art. 16.º)- CONTRATO Y ADJUDICACIÓN:** El oferente que resultare adjudicatario de la presente contratación, deberá presentar en la Administración dentro del plazo indicado en el Pliego General de Bases y Condiciones, para suscribir el contrato correspondiente, bajo apercibimiento de disponerse la anulación de la adjudicación sin perjuicio del derecho de este municipio para promover contra el adjudicatario las acciones que jurídicamente correspondan para resarcirse de los daños sufridos.

De resultar adjudicataria una unión transitoria de empresas, deberán cumplimentar previo a la firma del contrato, la documentación que acredite su inscripción ante los organismos fiscales que correspondan, así como en el Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Municipalidad de Rafaela, como tal. La duración de las sociedades adjudicatarias

determinada en contrato social y/o modificaciones, deberá ser como mínimo igual al término de duración de la contratación.

La Municipalidad, a su exclusivo criterio, adjudicará la Licitación a la oferta que más convenga a sus intereses, pudiendo rechazar todas las ofertas si ello resultara beneficioso a los intereses Municipales, sin derecho a reclamo alguno por parte de los proponentes.

**Art. 17.º)- CONOCIMIENTO DE LA DOCUMENTACIÓN POR PARTE DEL OFERENTE:** Aún cuando en el presupuesto presentado por el oferente se observen omisiones o diferencias tanto en cálculos como en los costos de ítems, el Contratista deberá efectuar la obra completa de acuerdo a planos, pliegos y especificaciones oficiales y Órdenes de Servicio, debiéndose cumplir la obra a ejecutar en un todo y en cada una de sus partes, con la finalidad prevista, a cuyo efecto el oferente deberá declarar conocer perfectamente lo estipulado en el Pliego General de Bases y Condiciones.

Asimismo a los efectos de la certificación de obra, no se podrá alegar en ningún caso omisiones de ítems a ejecutar o diferencias de metrajes computados, los que se agregan a título ilustrativo, por ser los utilizados en el presupuesto oficial de esta Repartición.

**Art. 18.º)- CERTIFICACIONES Y PAGOS DE OBRA:** Mensualmente el Contratista y la Repartición efectuarán la medición de lo ejecutado de los ítems de obra. Luego el Contratista procederá a elaborar los certificados correspondientes de acuerdo a los modelos y mecánica fijados por el municipio para cada caso en particular.

Presentados ante la Municipalidad de Rafaela, ésta procederá a su control y aprobación.

La suma correspondiente al monto certificado, es la que se le abonará a la adjudicataria dentro de los treinta (30) días posteriores a la presentación de cada certificado, el cual estará previamente aprobado por la inspección; tomándose como fecha básica mínima de presentación - a partir del cuál correrá el plazo precedente - el día cinco (5) de cada mes.

Se le descontará al Contratista un 5 % (cinco por ciento) de cada certificado mensual, constituyendo este importe el Fondo de Garantía o Fondo de Reparación, cuya devolución se producirá una vez efectuada la Recepción Definitiva de la obra.

En cualquiera de los casos estos montos también podrán ser garantizados mediante algunas de las formas previstas para la garantía de la oferta.

**Art. 19.º)- INSCRIPCIÓN:** De acuerdo a lo establecido en el presente Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, las empresas que se presenten a la contratación directa para la ejecución de esta obra tendrán que registrar su inscripción en el REGISTRO DE LICITADORES DE OBRAS PÚBLICAS DE LA MUNICIPALIDAD DE RAFAELA.

Las Empresas que se presenten asociadas para la construcción de la obra, deberán aclarar previo a la adjudicación, el porcentaje que afecta cada una de ellas en su capacidad, debiendo acreditar haber cumplido con los requisitos de la Ley Nacional N.º 19.550 y sus modificatorias.

**Art. 20.º)- OBLIGACIONES FISCALES Y LABORALES. RESPONSABILIDADES:** Deberá estar al día con las obligaciones fiscales, laborales, previsionales y en materia de higiene y seguridad en el trabajo, con relación al personal dependiente que utilice en el servicio, incluido un seguro contratado en una Aseguradora de Riesgos del Trabajo, siendo exclusivo responsable por cualquier accidente que ocurra al citado personal.

A efectos de dar cumplimiento con la normativa vigente en materia de Riesgos del Trabajo, el Contratista deberá acompañar mensualmente fotocopias de las boletas de pago del seguro correspondiente al mes inmediato anterior al de la certificación, detallando la nómina de personal asegurado con el respectivo listado de altas y bajas.-

Todo personal del contratista debe disponer en forma permanente de carné plastificado que identifique, Nombre, Apellido, Empresa Contratista, Dirección y Teléfono de la misma, cargo que desempeña el portador, Grupo Sanguíneo y detalle de remedios y/o elementos que originen alergias al portador.

La vigencia de los seguros se extenderá desde la fecha de inicio de la obra hasta su Recepción Provisoria. El costo de los seguros se considerará incluido dentro del precio de las obras.

El contratista deberá presentar mensualmente dos (2) ejemplares de las planillas de sueldos y jornales correspondientes al personal empleado en la Obra, debidamente firmados por los mismos, uno de los cuales quedará a la vista en la oficina que la Inspección tenga en la Obra, y el restante deberá ser entregado en la Repartición para su archivo.

El contratista será responsable ante la Municipalidad de Rafaela y/o terceros, por el comportamiento indebido en que

incurran sus dependientes o vinculados.

**Art. 21.º)- NORMATIVA A CUMPLIR SOBRE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO:** Las empresas contratistas que realicen los trabajos deberán dar cumplimiento a todas las normativas vigentes respecto a la Higiene y Seguridad en el Trabajo y dispondrá los medios de seguridad que sean necesarios para evitar accidentes como consecuencia de la obra.

Ante el incumplimiento de las Normas de Higiene y Seguridad la Inspección de Obra solicitará a la Superioridad la aplicación de las sanciones que se estime pertinente, apercibimientos, multas y/o paralización de los trabajos en obra.

**Art. 22.º)- DAÑOS A PERSONAS Y PROPIEDADES:** A efectos de dar cumplimiento a su obligación de indemnizar los daños que pudieren ocasionarse con motivo o en ocasión de la obra, a las personas y bienes de la Municipalidad y/o de terceros, el contratista deberá:

a) Contratar un Seguro que cubra la Responsabilidad Civil por lesión y/o muerte de terceros y daños o destrucción de cosas de terceros o de la Municipalidad de Rafaela, por una suma mínima asegurada de Pesos Cincuenta Millones (\$ 50.000.000.-) con motivo de los trabajos a realizarse, el que deberá permanecer vigente durante todo el tiempo de duración de éstos, presentando los recibos de pago correspondientes.

La Póliza debe endosarse a favor de la Municipalidad de Rafaela.

Este seguro debe ser emitido por una compañía autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación, con representante o sucursal dentro del ejido municipal y contar con cláusula expresa de renuncia a cualquier otra competencia que no sea la de los tribunales ordinarios de la ciudad de Rafaela.

b) Tener asegurados por todo el tiempo que dure la contratación, la totalidad de los rodados, maquinarias y herramientas afectados a la obra, con póliza específica del automotor que contemple como mínimo, responsabilidad civil con límite por acontecimiento de Pesos Cincuenta Millones (\$ 50.000.000.-) para rodados, maquinarias y/o herramientas, por daños a terceros con sus bienes y/o en las personas o pasajeros transportados.

c) Contratar un Seguro por Accidentes Personales para los titulares de la contratista que realicen la prestación del servicio por una suma mínima de Pesos Treinta Millones (\$ 30.000.000.-) y una cobertura mínima de Pesos Quince Millones (\$ 15.000.000.-) para asistencia médica y farmacéutica por cada uno.

El beneficiario del mismo deberá ser la Municipalidad de Rafaela. El municipio se guardará las fotocopias certificadas de los originales que serán devueltos a la empresa contratista.

Los gastos que originen la contratación de los seguros mencionados, serán a cargo del contratista, quien acreditará fehacientemente el cumplimiento de sus obligaciones en este sentido, dentro de los plazos indicados en el artículo siguiente, debiendo presentar constancia del pago de las respectivas pólizas.

Si las pólizas se abonaran en cuotas, esto debe ser comunicado formalmente, informando el plan de pagos, de cada una de ellas, en las fechas previstas en el mencionado plan.

No podrá modificarse y/o cancelarse ninguna póliza de seguro sin previa autorización escrita del comitente, cláusula que deberá incorporarse en el seguro contratado.

Todas las pólizas que correspondan, deberán ser entregadas a la inspección con anterioridad a la iniciación de la tarea o cobertura amparada por la misma.

El contratista deberá tomar a su cargo las franquicias de los seguros que contrate, y deberán ser tomados con una cláusula de ajuste a satisfacción del tomador.

El incumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones de contratar los seguros que correspondan y que deberá tomar a su cargo el contratista, autoriza al comitente a la contratación directa del seguro en las condiciones requeridas en el presente pliego. El importe de la contratación será descontado en forma inmediata de cualquier suma que tenga al cobro el contratista.

**Art. 23.º)- SEGUROS Y DOCUMENTACIÓN:** Será obligación del contratista presentar ante el Inspector de Obra de la Municipalidad de Rafaela, en tiempo y forma, la totalidad de la documentación que a continuación se detalla:

**Dentro de los cinco (5) días hábiles de firmado el contrato, antes de la iniciación de los trabajos y cada vez que se produzca alguna modificación.**

1. Certificado de no-acción, emitido y firmado por la Aseguradora de Riesgos de Trabajo del Contratista.
2. Certificado de aseguramiento nominativo, emitido por misma Aseguradora, y que se constituye en el único personal que podrá trabajar con motivo del contrato. Deberá incluirse en la misma la totalidad del personal empleado, sea éste administrativo u obrero, o revista en carácter permanente, eventual o temporario. Es obligación de la contratista mantener debidamente actualizada la presente documentación.
3. Inicio de obra, firmado por la misma Aseguradora.

4. Listado con carácter de Declaración Jurada de los empleados afectados al servicio de la Municipalidad de Rafaela, con los datos personales completos y nro. de CUIL, anexando al mismo certificado de buena conducta de cada uno de ellos.
5. Original y fotocopia de las inscripciones pertinentes ante la ARCA y demás Reparticiones correspondientes.
6. Original y fotocopia del Contrato con la ART y la Cláusula de NO Repetición extendida por la Aseguradora de Riesgos del Trabajo en favor de la Municipalidad.
7. Original y fotocopia del certificado de cobertura de la ART emitido por la misma con la nómina de los empleados incluidos en el mismo, donde deberán constar los empleados afectados al servicio de la Municipalidad de Rafaela.
8. Original y fotocopia de la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Comprensiva inherente a las tareas a realizar, hacia terceros, con una suma asegurada POR ACONTECIMIENTO de Pesos Cincuenta Millones (\$ 50.000.000.-) como mínimo. Esta cobertura deberá incluir a la Municipalidad de Rafaela en calidad de COASEGURADA.
9. Original y fotocopia del certificado de cobertura emitido por la Cía. Aseguradora citada en el punto anterior y el recibo de pago total o parcial comprensivo de todo el período de contratación. En caso de pagos parciales se deberán entregar los mismos a medida que sea obligatorio su pago para extender la cobertura al período de contratación. La Municipalidad está facultada en todo momento a realizar todas las consultas comprobatorias a la aseguradora.
10. Detalle de los rodados, maquinarias y/o herramientas afectados a la contratación, detallando marca, modelo, tipo, nro. de motor, fotocopia de la documentación respaldatoria de la titularidad a favor de la empresa contratista.
11. Original y fotocopia de la Póliza de Seguro para vehículos o rodados, con póliza especificada de cada uno de ellos que contemple como mínimo responsabilidad civil por daños a bienes y responsabilidad civil a personas y pasajeros transportados. En caso de pagos parciales se deberán entregar los mismos a medida que sea obligatorio su pago para extender la cobertura al período de contratación.
12. Original y fotocopia de la Póliza de Seguro por Accidentes Personales para los titulares de la contratista que realicen la prestación del servicio por una suma mínima de Pesos Treinta Millones (\$ 30.000.000.-) y una cobertura mínima de Pesos Quince Millones (\$ 15.000.000.-) para asistencia médica y farmacéutica por cada uno. El beneficiario del mismo deberá ser la Municipalidad de Rafaela.
13. Original y fotocopia de la Póliza de Seguro Obligatorio de Vida (de corresponder) del personal de la contratista que realicen la prestación del servicio a la Municipalidad de Rafaela.

**Con cinco días de antelación al inicio de la contratación y en forma mensual, dentro de los cinco (5) días hábiles de cada mes:**

Originales y fotocopias de la siguiente documentación:

1. Recibos de sueldos de los agentes afectados a prestar servicios en la obra, debidamente firmados por los beneficiarios.
2. Formulario 931 del mes inmediato anterior, si el empleador se encuentra incluido en el SIJP, nómina del personal (Opción listado del empleador), o los comprobantes que la reglamentación oportunamente determine para avalar el pago de aportes y contribuciones patronales para el SIJP.
3. Talón de pago (ticket) de la contribución Seguridad Social, Aportes Seguridad Social, contribución Obra Social y Ley de Riesgos del Trabajo, o los comprobantes que oportunamente determine la legislación en vigencia.
4. Recibos de pago de todos los seguros que se enumeran en este artículo.
5. Recibos de pago del Impuesto a la Patente Automotor de los rodados afectados a la obra.

La Municipalidad de Rafaela conservará las fotocopias certificadas de toda la documental acompañada, cuyos originales serán devueltos al Contratista.

Si el contratista no cumpliera con los ítems anteriores, su inobservancia debidamente constatada por la autoridad de aplicación y/o la inspección de la Municipalidad de Rafaela independientemente de la sanción que le corresponda por la aplicación de las normas generales, determinará la suspensión de la emisión de los certificados de obra hasta tanto se acredite su cumplimiento, perdiendo el contratista el derecho al reclamo de intereses por mora.

**Art. 24.º).- EQUIPO MÍNIMO:** Herramientas manuales, fratazo, pisón, palas, carretilla, cintas métricas, amoladora, palas, hidrolavadora, perforadora, llaves, nivel, taladro, andamios tubulares, arneses de seguridad, cascos, guantes, pico, martillo demoledor, soldadora, rodillos, brochas, llana metálica, mezcladora, baldes, entre otros; lista no taxativa, ni excluyente.

A juicio de la Inspección, y siempre que las prestaciones técnico-mecánicas lo justifiquen, una sola maquinaria podrá realizar varias tareas.

Para dar cumplimiento al “Plan de Trabajo”, los proponentes deberán llenar debidamente la planilla de equipos, cuyo modelo Anexo D se adjunta.

**Art. 25.º)- CONTROL DE LA MARCHA DE LOS TRABAJOS:** En caso de existir atraso con respecto al Plan de Trabajos en vigencia, deberá indicar claramente las causas, señalando aquellas que estima justificables, a los efectos de su aprobación.

En los casos en los cuales las causales invocadas signifiquen un mayor plazo de ejecución de la obra, el Contratista deberá haber interpuesto el correspondiente reclamo dentro de los quince (15) días de producido o terminado el hecho que la motiva, transcurrido el cuál no se tomarán en consideración.

Si el pedido fuera resuelto favorablemente, deberá presentar un nuevo Plan de Trabajos actualizado, similar al Plan de Trabajos vigente, pero modificado por las influencias de las causas de atraso justificables. En este nuevo Plan sólo podrán diferir del original o del anterior, los ítems cuya ejecución hubiere sido afectada, directa o indirectamente, por las causales justificables mencionadas.

El Plan de Trabajos actualizado deberá ser expresamente aprobado o rechazado por la Repartición, debiendo el Contratista en este último caso introducir las modificaciones que se indique, en el plazo que a tal efecto se le fije.

**Art. 26.º)- PRUEBAS PARA LA RECEPCIÓN PREVISIONAL:** En ningún caso se acordará la recepción provisional hasta tanto no se hayan cumplido satisfactoriamente las condiciones de aceptación estipuladas en el Pliego General de Especificaciones Técnicas y Pliego de Especificaciones Técnicas Complementarias.

El Contratista tendrá a su cargo la reparación de los sectores rechazados sin que por ello tenga derecho a formular reclamaciones de ningún tipo, ni a solicitar prórroga del plazo contractual.

**Art. 27.º)- EJECUCIÓN Y PLANOS DE OBRA:**

a) PLANOS DE OBRA

El Contratista deberá realizar las obras en un todo de acuerdo con los planos oficiales y/o modificaciones a los mismos, debidamente aprobadas por la Repartición.

b) PLANOS CONFORME A OBRA

El Contratista deberá presentar planos conforme a obra, antes de la recepción provisional de la obra, o bien en forma parcial, si la Inspección lo solicitare.

Los mismos se confeccionarán en formato digital (archivos) y quedarán en poder de la Repartición, junto a dos (2) copias en soporte papel.

**Art. 28.º)- OBRADOR Y LOCAL PARA INSPECCIÓN:** El contratista deberá hacerse cargo de la provisión, si fuese necesario, de un terreno (preferentemente en cercanías del sector donde se ejecutará la obra) adecuado para estacionamiento y depósito de equipos y/o herramientas; y oficina para eventualmente realizar tareas administrativas y de dirección de la obra. El Contratista someterá a aprobación de la Municipalidad su proyecto de obrador, y ajustará a los servicios de electricidad, haga, pozo negro y demás gastos que hacen al funcionamiento, seguridad y confort del mismo, así como entregar el terreno en igual o mejores condiciones de limpieza en que lo recibió. De ninguna forma el espacio con destino a obrador y estacionamiento de vehículos se realizará sobre espacio público de vereda ni lindero a ruta provincial N° 70; por lo que los espacios deberán estar dentro del predio del Cementerio Municipal con los recaudos necesarios por tratarse de patrimonio cultural de la ciudad.

El costo de aprovisionamiento, instalación, reparación y reposición de todo lo solicitado en este artículo (instrumental, elementos) se considera incluido dentro de los gastos generales de la obra. Todos los elementos enumerados a continuación deberán ser entregados en las Oficinas de Arquitectura y Patrimonio (4º piso - edificio municipal, Moreno 8, Rafaela).

Estos elementos, instrumental, equipamiento informático y los solicitados para funcionamiento quedarán para las Oficinas de Arquitectura y Patrimonio, luego de la Recepción Definitiva de la obra.

**Art. 29.º)- AGUA DE CONSTRUCCIÓN:** El agua necesaria para la construcción de obras será por cuenta del contratista, y se considerará incluida en los precios de la oferta. No deberá contener impurezas o sales en solución. La Inspección podrá ordenar la ejecución de análisis de las aguas a emplear, los que serán efectuados con cargo al Contratista.

**Art. 30.º)- ENERGÍA ELÉCTRICA:** Los permisos, la conexión, las instalaciones y artefactos, que conformen la red de energía eléctrica, y el costo del servicio estará a cargo del Contratista, y se considerará incluido en las previsiones de la oferta. Asimismo el Contratista protegerá las instalaciones eléctricas empleadas con dispositivos de corte automático de tipo disyuntor diferencial.

**Art. 31.º)- OMISIÓN DE ESPECIFICACIONES:** Se deja expresa constancia que toda situación no contemplada en las especificaciones particulares de este pliego, será salvada por la Inspección de Obra, quién se basará en normas, reglamento, criterio de la Comisión de Preservación y Defensa del Patrimonio Urbano y criterio propio debidamente fundado -en ese orden-; y que el Contratista estará obligado a respetar -aún en disconformidad- y ejecutar, bajo penalidad de rescisión del contrato.

ANEXO A

**NOMBRE DE LA EMPRESA:**.....

**LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°:**.....

**OBRA: “ETAPA N° 1: PUESTA EN VALOR DEL PÓRTICO HISTÓRICO Y MEJORA DEL VOLUMEN DE INGRESO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE RAFAELA - SANTA FE.”**

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De nuestra mayor consideración:

Por la presente, y en cumplimiento a lo estipulado en el Pliego de llamado a Contratación Directa para la obra de **“ETAPA N° 1: PUESTA EN VALOR DEL PÓRTICO HISTÓRICO Y MEJORA DEL VOLUMEN DE INGRESO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE RAFAELA - SANTA FE”** proponemos como Director Técnico para la mencionada obra y en representación de nuestra empresa a:

NOMBRE:.....

TITULO:.....

D.N.I. N°:.....

INSCRIPCIÓN COLEGIO:.....

DOMICILIO:.....

Adjuntamos a la presente el CURRICULUM VITAE del Director Técnico designado.-

Sin más, saludamos a Ud. muy atte.-

.....  
Firma del Director Técnico

.....  
Firma del Responsable de la Empresa

**ANEXO B**

**NOMBRE DE LA EMPRESA:**.....

**LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°:**.....

**OBRA: “ETAPA N° 1: PUESTA EN VALOR DEL PÓRTICO HISTÓRICO Y MEJORA DEL VOLUMEN DE INGRESO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE RAFAELA - SANTA FE”**

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De nuestra mayor consideración:

Por la presente declaro bajo juramento que las obras ejecutadas por la Empresa, iguales o muy similares a la de referencia son las descriptas a continuación, además que la totalidad de los datos consignados son veraces y exactos, comprometiéndome a aportar los elementos que certifiquen a los mismos; asimismo me notifico que cualquier falsedad, ocultamiento u omisión dará motivo al rechazo de la oferta.-

**ANTECEDENTES DE LA EMPRESA**

\*Denominación de la Obra:.....

Localidad:.....

Comitente:.....

Año de Ejecución:.....

Fecha de Terminación:.....

Descripción de la Obra:.....

.....  
.....  
.....  
.....

\* Enumerar en forma similar la totalidad de las obras ejecutadas o en ejecución.

.....  
Firma del Director Técnico

.....  
Firma del Responsable de la Empresa

ANEXO C

**NOMBRE DE LA EMPRESA:**.....

**LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°:**.....

**OBRA: “ETAPA N° 1: PUESTA EN VALOR DEL PÓRTICO HISTÓRICO Y MEJORA DEL VOLUMEN DE INGRESO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE RAFAELA - SANTA FE”**

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De nuestra mayor consideración:

Por la presente declaro bajo juramento que por cualquier cuestión judicial que se suscite se acepta la jurisdicción de la justicia ordinaria de los Tribunales de la Ciudad de Rafaela, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiere corresponder, inclusive el Federal.-

Sin más, saludamos a Ud. muy atte.-

.....  
Firma del Director Técnico

.....  
Firma del Responsable de la Empresa



ANEXO E

**NOMBRE DE LA EMPRESA:**.....

**LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°:**.....

**OBRA:**“ETAPA N° 1: PUESTA EN VALOR DEL PÓRTICO HISTÓRICO Y MEJORA DEL VOLUMEN DE INGRESO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE RAFAELA - SANTA FE”

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De nuestra mayor consideración:

En cumplimiento a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, declaramos bajo juramento conocer el lugar y las condiciones en que se ejecutará la obra motivo de la presente licitación.-

Sin más, saludamos a Ud. muy atte.-

.....  
Firma del Director Técnico

.....  
Firma del Responsable de la Empresa

ANEXO F

**NOMBRE DE LA EMPRESA:**.....

**LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°:**.....

**OBRA: “ETAPA N° 1: PUESTA EN VALOR DEL PÓRTICO HISTÓRICO Y MEJORA DEL VOLUMEN DE INGRESO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE RAFAELA - SANTA FE”**

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De nuestra mayor consideración:

En cumplimiento con el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, constituimos domicilio legal en la Ciudad de Rafaela.-

Calle:.....

N°:.....

Teléfono:.....

Fax:.....

Mail:.....

Sin más, saludamos a Ud. muy atte.-

.....  
Firma del Director Técnico

.....  
Firma del Responsable de la Empresa

ANEXO G

**NOMBRE DE LA EMPRESA:**.....

**LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°:**.....

**OBRA: “ETAPA N° 1: PUESTA EN VALOR DEL PÓRTICO HISTÓRICO Y MEJORA DEL VOLUMEN DE INGRESO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE RAFAELA - SANTA FE”**

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De nuestra mayor consideración:

En cumplimiento con el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, declaramos como domicilio real de la Empresa:

Provincia:.....

Localidad:.....

Calle:.....

N°:.....

Teléfono:.....

Fax:.....

Mail:.....

Sin más, saludamos a Ud. muy atte.-

.....  
Firma del Director Técnico

.....  
Firma del Responsable de la Empresa

ANEXO H

**NOMBRE DE LA EMPRESA:**.....

**LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°:**.....

**OBRA: "ETAPA N° 1: PUESTA EN VALOR DEL PÓRTICO HISTÓRICO Y MEJORA DEL VOLUMEN DE INGRESO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE RAFAELA - SANTA FE"**

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De nuestra mayor consideración:

Por la presente declaro bajo juramento que se manifiesta no estar en proceso concursal ni falencial, ni encontrarse inhabilitado o inibido para disponer de sus bienes.

Sin más, saludamos a Ud. muy atte.

.....  
Firma del Director Técnico

.....  
Firma del Responsable de la Empresa

ANEXO I

**NOMBRE DE LA EMPRESA:**.....

**LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°:**.....

**OBRA: "ETAPA N° 1: PUESTA EN VALOR DEL PÓRTICO HISTÓRICO Y MEJORA DEL VOLUMEN DE INGRESO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE RAFAELA - SANTA FE"**

PROPUESTA

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

De nuestra mayor consideración:

Los que suscriben, Proponente y Director Técnico de la Empresa .....se presentan a la Licitación Pública **"ETAPA N° 1: PUESTA EN VALOR DEL PÓRTICO HISTÓRICO Y MEJORA DEL VOLUMEN DE INGRESO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE RAFAELA - SANTA FE"** y cotizan por efectuar la obra y conservarla de acuerdo a los planos y pliegos de especificaciones generales y técnicas insertas en el legajo correspondiente.-

Consecuentemente, el monto global de la "PROPUESTA", en un todo de acuerdo con los planos, especificaciones, presupuesto oficial, y pliego de condiciones técnicas asciende a la suma de pesos: .....(\$.....).-

Dejamos expresa constancia que el mantenimiento de la presente oferta, es de sesenta (60) días corridos contados a partir de la fecha del acto de apertura de sobres.-

En caso de contienda judicial, aceptamos la jurisdicción de la Justicia Ordinaria de los Tribunales de la Ciudad de Rafaela, renunciando expresamente a cualquier otro fuero, inclusive el Federal.

Sin más, saludamos a Ud. muy atte.-

.....  
Firma del Director Técnico

.....  
Firma del Responsable de la Empresa (1)

(1) Agregar documentación legal, de que los firmantes están en condiciones de firmar la propuesta, en representación de la Empresa.

**ANEXO J**

**NOMBRE DE LA EMPRESA:**.....

**LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°:**.....

**OBRA: "ETAPA N° 1: PUESTA EN VALOR DEL PÓRTICO HISTÓRICO Y MEJORA DEL VOLUMEN DE INGRESO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE RAFAELA - SANTA FE"**

**CÓMPUTO Y PRESUPUESTO**

	Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PLANOS	IMPORTE UNITARIO	IMPORTE TOTAL	IMPORTE RUBRO	% INCIDENCIA
<b>1 TRABAJOS PRELIMINARIOS</b>									
	1,01	Limpieza inicial, periódica y final de obra	m2	122					
	1,02	Obrador , instalaciones y provisiones	global	1					
	1,03	Cartel de obra	unidad	1					
	1,04	Cerco de obra	ml	52					
	1,05	Andamios y protecciones	global	1					
<b>2 CUBIERTA</b>									
	2,01	Impermeabilización de cargas	m2	51,60	001				
<b>3 INSTALACIÓN SANITARIA BAÑO GUARDIA</b>									
	3,01	Cambio de artefactos sanitarios(artefactos+griferia+LLP)	global	1	008				
	3,02	Trabajo muros internos del baño							
	3.02.01	Demolición de revoques y revestimientos de baño	m2	33,2	008				
	3.02.02	Sellado de grietas	m2	6,05					
	3.02.03	Ejecución de revoques	m2	33,2					
	3.02.04	Colocación de cerámicos	m2	13					
<b>4 RESTAURACIÓN DE PAREDES</b>									
	4,01	RESTAURACIÓN y CONSOLIDACIÓN DE FACHADA HISTORICA							
	4.01.01	Restauración de elementos ornamentales premoldeados	unidad	5	002				
	4.01.02	Sellado de fisuras, grietas y similares	global	1					
	4.01.03	Ejecución revoques en planos con desprendimiento	m2	0,75					
	4.01.04	Reconstrucción de molduras in situ	m2	4,16					
	4.01.05	Lijado de revoque	m2	120					
	4.01.06	Provisión y colocación de Placas Conmemorativas	unidad	2					
	4,02	RESTAURACIÓN DE CONTRAFACHADA Y FACHADAS LATERALES							
	4.02.01	Sellado de fisuras, grietas y similares	m2	34,1	003 y 004				
	4.02.02	Ejecución revoques en planos con desprendimiento	m2	8,55					
	4.02.03	Reconstrucción de molduras in situ	m2	18,4					
	4.02.04	Lijado de revoque	m2	167					
	4,03	RESTAURACIÓN DE PAREDES DE HALL							
	4.03.01	Sellado de grietas	m2	6,55	005 AyB				
	4.03.02	Reconstrucción de molduras in situ	m2	1,25					
	4.03.03	Ejecución revoques en planos con desprendimiento	m2	72,2					
	4.03.04	Reemplazo de rejillas de respiración	unidad	12					
	4.03.05	Colocación de antepecho de ventanilla de guardia.	global	1					
<b>5 CIELORRASOS</b>									
	5,01	Demolición y ejecución cielorraso de guardia placa de roca de yeso c/aislante	m2	33,5	007				
	5,02	Ejecución de cielorraso de baño de guardia c/aislante - (PVC)	m2	3,6					
	5,03	Demolición y ejecución de cielorraso de hall (placa de roca de yeso exterior)	m2	33,7					
<b>6 SOLADOS</b>									
	6,01	Limpieza de losas calcáreas	m2	40,8	006				
	6,02	Colocación de cerámicos (piso baño guardia)	m2	5					
<b>7 ABERTURAS</b>									
	7,01	Restauración de ventanas existentes de madera con vidrios (V1 y V2)	unidad	4					
<b>8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA GENERAL</b>									
	8,01	Provisión de materiales para instalación eléctrica	global	1					
<b>9 PINTURAS</b>									
	9,01	Provisión de latas de pinturas para fachada y elementos para la ejecución	global	1					
<b>TOTALES</b>									

.....  
Firma del Director Técnico

.....  
Firma del Responsable de la Empresa

ANEXO K

**NOMBRE DE LA EMPRESA:**.....

**LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°:**.....

**OBRA:**“ETAPA N° 1: PUESTA EN VALOR DEL PÓRTICO HISTÓRICO Y MEJORA DEL VOLUMEN DE INGRESO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE RAFAELA - SANTA FE”

CALCULO DEL COEFICIENTE RESUMEN POR ITEM:

(A AGREGAR A LOS ANALISIS DE PRECIOS QUE DAN LUGAR A LAS OFERTAS - DE PRESENTACION OBLIGATORIA).-

COSTO NETO.....	=	1,00
	+	
<b>GASTOS GENERALES E INDIRECTOS</b> (..... % DE 1,00)	=	.....
	-----	
SUBTOTAL.....		....(a)
	.	+
<b>BENEFICIOS</b> (..... % de (a))	=	.....
	-----	
SUBTOTAL.....		.....(b)
		+
<b>GASTOS FINANCIEROS</b> (..... % de (b))	=	.....
	-----	
SUBTOTAL.....		....(c)
		+
<b>INGRESOS BRUTOS</b> (... % de (c))	=	.....
		+
<b>I.V.A.</b> (... % de (c))	=	.....
	-----	
<b>COEFICIENTE DE RESUMEN</b> .....	<b>(C.R.) =</b>	.....

.....  
Firma del Director Técnico

.....  
Firma del Responsable de la Empresa

**ANEXO III**  
**PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**NOTA:**

El presente pliego se refiere específicamente a los ítems y rubros señalados en la planilla de cómputo (Anexo J). Teniendo en cuenta el estado actual de la obra del Pórtico Histórico y mejora del volumen de ingreso que incluye remodelación de guardia y el acondicionamiento del hall. Toda tarea necesaria para la finalización de la obra que no se encuentre expresamente detallada en este pliego será igualmente responsabilidad del adjudicatario, quien deberá contemplarla dentro del alcance de los trabajos a ejecutar.

**TRABAJOS Y PREVISIONES A CARGO DEL CONTRATISTA**

La descripción de las tareas aquí enunciadas no es limitativa. La cotización de los ítems deberá contemplar la ejecución completa de cada rubro, conforme a las buenas prácticas de la construcción, las normativas vigentes y la documentación técnica que integra el presente llamado a licitación.

Será obligación del Contratista proveer todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipos y maquinarias necesarias para la correcta ejecución de los trabajos.

El adjudicatario contará con provisión de energía eléctrica y abastecimiento de agua desde la guardia del Cementerio. En caso de ser necesario, estará a su cargo la instalación de un obrador destinado al almacenamiento de materiales, herramientas y equipos, el cual deberá ubicarse en el sitio que determine la Inspección de Obra. Una vez finalizada esta tarea, no podrán continuarse los trabajos hasta tanto se obtenga la aprobación escrita del Inspector designado por la Municipalidad.

**RUBRO 01. TRABAJOS PRELIMINARES**

Incluye la ejecución de todas las tareas y las provisiones prescritas en los Pliegos de Condiciones Generales y Complementarias, y en las indicaciones de Trabajos Preliminares de las presentes Especificaciones Técnicas Particulares.

**GENERALIDADES:**

Deberán realizarse todos los trabajos y tareas preliminares que sean necesarios para la ejecución de la obra, según las condiciones del edificio y/o se infiera de la documentación.

Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente Pliego.

**01.01 - LIMPIEZA INICIAL, PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA (122 m2)**

EL Contratista deberá observar fielmente las disposiciones vigentes en materia de Seguridad e Higiene.

Se deberá realizar limpieza en forma permanente, para mantener la obra limpia y transitable. Aunque el Hall de ingreso se encuentre en obra deberá dejarse un paso seguro transitable. Durante la construcción estará vedado tirar escombros y residuos desde lo alto de los andamios y/o de cubierta del volumen de ingreso.

La obra, deberá permanecer limpia y ordenada en todas sus etapas. Al final de cada jornada se organizarán y acomodarán los elementos usados y semanalmente se realizará una limpieza profunda general, tanto en el interior como en el exterior, procediendo a efectuar el re-acopio de materiales, organización del obrador, revisión de equipos, mantenimiento y revisión de encofrados, andamios, vallas, etc.

Una vez terminada la obra de acuerdo con el contrato y antes de la recepción provisoria de la misma, la Contratista estará obligada a ejecutar además de la limpieza periódica precedentemente detallada, otra de carácter general que incluye la totalidad de las partes y elementos involucrados en los trabajos.

La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos.

Bajo ningún concepto podrá utilizarse el espacio público de vereda a excepción de los andamios reglamentarios.

**01.02 - OBRADOR, INSTALACIONES, CONEXIONES, PROVISIONES (GLOBAL)**

Se ejecutará el obrador de dimensiones adecuadas, para acopio de materiales. El Obrador deberá contar con un depósito para materiales, herramientas y equipos, como así también los espacios destinados al uso del personal de obra que sea necesario.

Se deberá proveer y mantener sanitarios (1 baño químico) para el personal de obra, guardando las condiciones de

salubridad según lo indican las normas y/o reglamentaciones vigentes sobre el tema. El obrador se ejecutará si se considera necesario. Queda prohibido acopiar materiales, herramientas y equipos en los locales de uso del cementerio como es la guardia.

#### **01.03. CARTEL de OBRA (UNIDAD)**

La Contratista colocará en el lugar que le señale la Inspección de Obra, un (1) cartel de obra rígidos, de acuerdo con el diseño y dimensiones (1m por 2m) y leyenda que la Inspección de Obra establezca. Que prohibido amurarlo a las fachadas el cementerio.

Está totalmente prohibido la colocación de letreros con propagandas comerciales o nombre de subcontratistas en toda la superficie de la intervención.

Se colocará dentro de un plazo de cinco (5) días corridos contados a partir de la firma del Acta de Inicio y se mantendrá por un período no menor de diez (10) días una vez finalizadas las obras.

Si hubiese que ejecutar reparaciones o reemplazo, del letrero, éstas serán por cuenta y cargo de la Contratista.

#### **01.04. CERCO DE OBRA. (52ml)**

La Contratista deberá proveer y ejecutar un cerco de obra, uniforme, en el perímetro del área de trabajo de modo tal que todo el sector de obras quede perfectamente protegido de posibles ingresos indeseados y accidentes a transeúntes. Además, deberá ubicar una puerta y/o portón a los fines de que el ingreso de personas y materiales pueda ser controlado, y los mismos no afecten el normal desarrollo de la obra. También deberá colocar los letreros indicadores que sean necesarios a los efectos de alertar de los riesgos de accidentes y la prohibición del ingreso a cualquier persona ajena a la obra; todo ello de acuerdo con lo que se indica por reglamentaciones vigentes. La contratista deberá garantizar el tránsito seguro de peatones dejando liberado el paso reglamentario. La totalidad de este punto queda a cargo de la Contratista, así como la responsabilidad civil por daños que pudiera ocasionar.

Si hubiese que ejecutar reparaciones del cerco, por vandalismo, siniestros, etc, éstas serán por cuenta y cargo de la Contratista.

#### **01.05. ANDAMIOS y PROTECCIONES (GLOBAL)**

Los trabajos en altura serán realizados con andamios metálicos de tipo tubular, pre-armados, de caño y nudo o sistema multi-direccional, debiendo ser autoportantes. Deberán cumplimentar todas las condiciones requeridas por las leyes, decretos y resoluciones de Higiene y Seguridad en el trabajo.

La Contratista proveerá e instalará los andamios con todos los elementos complementarios que fueran necesarios para ejecutar estos trabajos, para la seguridad del personal empleado, los peatones, y la vía pública, comprendiendo la ejecución de mamparas, pantallas, defensas, vallas, apuntalamientos, etc., y cualquier otro elemento que a su juicio y al de la Inspección de Obra se considere oportuno para lograr un mayor margen de seguridad.

En el montaje se tendrá cuidado de no afectar los paramentos o cualquier otro elemento del edificio. Todo daño que pudiera ocasionarse, será reparado bajo el exclusivo cargo y responsabilidad de la Contratista, debiendo dejar el sector en las mismas condiciones en que se encontraba previo al inicio de las tareas.

La estructura del andamiaje estará proyectada para soportar los esfuerzos a la que se verá sometida en el transcurso de los trabajos y se implementará desde el nivel cero "0" del piso de vereda hasta la altura total de trabajo (de aproximadamente 8,00 m lineales).

El piso operativo de los andamios será de tabloncillos de madera o de chapa doblada, en el 100% del andamio, de una resistencia suficiente como para asegurar su estabilidad y soportar las cargas a las que serán sometidos durante el desarrollo de los trabajos. El ancho del piso será el exigido por las normas de seguridad vigentes, según las cuales también se deberá colocar el rodapié y la doble baranda en todos los niveles. El piso se mantendrá libre de escombros, basura, envases, herramientas y todo elemento que no sea imprescindible para las tareas a desarrollar.

Los andamios estarán dotados de escaleras de servicios de peldaños con sus correspondientes barandas. Los módulos que contendrán las escaleras deben estar colocados por fuera de los módulos de trabajo, es decir aquellos que estarán en relación directa con los sectores a intervenir.

Las escaleras portátiles serán resistentes y de alturas adecuadas a las tareas en las que se las utilice, se las atará donde fuera menester para evitar su deslizamiento y se las colocará en la cantidad necesaria para el trabajo normal del personal y del desarrollo de la obra.

La totalidad de los elementos que conformen las estructuras serán los que correspondan al sistema elegido. No se admitirán sujeciones precarias realizadas, por ejemplo, mediante ataduras de alambre.

Los andamios contarán con una cobertura vertical completa realizada con tela media sombra al 80 %, la que se tomará al andamio mediante precintos plásticos colocados de modo tal que se garantice la integridad de los amarres. Tan

pronto como se produzcan roturas o desprendimientos en la cobertura vertical (media sombra y precintos y/o cualquier otro elemento de sujeción), el Contratista estará obligada a reponerla, parcial o totalmente, según corresponda. Esta reparación y/o reposición se deberá realizar tantas veces como la duración de la obra lo exija.

## **RUBRO 02. CUBIERTA**

Ítem conforme Pliego Licitatorio- Plano N° 001.

### **02.01 - IMPERMEABILIZACIÓN DE CARGAS (51,60 M2)**

Previamente deberán ejecutarse los revoques y las reparaciones correspondientes de los muros de carga, a fin de asegurar una correcta preparación de la superficie para la posterior colocación de la membrana.

Antes de su colocación, se deberá realizar la imprimación de toda la superficie mediante la aplicación de una mano uniforme de pintura asfáltica, aplicada con rodillo o brocha. La superficie deberá dejarse secar entre 6 y 12 horas, hasta que no presente adherencia al tacto, a fin de mejorar la adherencia de la membrana con terminación de aluminio. Se utilizará membrana con terminación de aluminio, la cual deberá colocarse sobre una superficie lisa y seca, respetando los solapes, procedimientos y cuidados indicados por el fabricante, incluyendo las etapas de imprimación, colocación y terminación.

La impermeabilización deberá ejecutarse desde la parte superior exterior de la cornisa hasta generar, sobre la chapa, un solape mínimo de 0,50 m, en los tres lados del encuentro entre la chapa y el muro de carga.

En el sector de la canaleta (lado sur), la impermeabilización se extenderá desde la parte superior exterior de la cornisa hasta el sector de la canaleta existente, la cual se encuentra en buenas condiciones.

## **RUBRO 03. INSTALACIÓN SANITARIA BAÑO GUARDIA**

Ítem conforme Pliego Licitatorio- Plano N° 008.

Este ítem comprende la provisión de materiales, elementos, maquinarias, herramientas y mano de obra necesaria, para ejecutar los trabajos a continuación descriptos.

### **03.01- CAMBIO DE ARTEFACTOS SANITARIOS (GLOBAL)**

El contratista deberá proveer e instalar un inodoro con mochila. El artefacto será de primera marca y serán aprobados por la Inspección antes de colocación; no sólo en calidad sino además que se encuentren en estado óptimo. El adjudicatario deberá colocar el artefacto con la mayor prolijidad y esmero que exigen las reglas del arte en la materia, en el mismo sitio en el que se encuentran colocados hoy en día.

Se deberá retirar el artefacto existente y dejarlo a disposición de la Oficina del Cementerio. Asimismo, el adjudicatario deberá restaurar la ventana existente en el sector mencionado.

### **03.02- TRABAJO EN MUROS INTERNOS A BAÑO**

#### **03.02.01 DEMOLICION DE REVOQUES Y REVESTIMIENTOS DE BAÑOS (33.20 m2)**

Deberá retirarse la totalidad del revoque y de los cerámicos de las paredes interiores del baño, dado el mal estado del mismo, al igual del solado del baño.

#### **03.02.02 SELLADO DE GRIETAS (6.05 ml)**

Deberá sellarse la grieta de pared oeste del baño con un sellador poliuretánico, colocar malla metálica y cerrar con revoque cementicio. Se indica en plano una importante grieta en pared oeste conforme plano del Pliego Licitatorio- Plano N° 008.

#### **03.02.03 EJECUCIÓN DE REVOQUES AZOTADO Y GRUESO (33.20m<sup>2</sup>)**

El contratista deberá revocar todas las paredes interiores al baño con azotado y grueso para luego colocar cerámicas conforme punto siguiente y plano del Pliego Licitatorio- Plano N° 008.

A continuación, se aplican las nuevas capas de revoque, siguiendo un proceso de:

- Azotado: Primera capa de mortero para asegurar la adherencia. (1 parte de cemento Pórtland, 3 partes de arena mediana y dosado con hidrófugo equivalente al 10% en el agua de empaste)
- Revoque grueso: Capa principal para nivelar la superficie. (1/4 parte de cemento, 1 parte de cal aérea y 3 partes de arena gruesa.)

#### **03.02.04 COLOCACIÓN DE CERÁMICOS (13m<sup>2</sup>)**

Se proveerá y colocará revestimiento cerámico en todas las paredes laterales del baño hasta la altura del cielorraso.

El ítem comprende la provisión de materiales, adhesivo y pastina, así como la ejecución completa de los trabajos necesarios para la colocación de un total de 13m<sup>2</sup> de revestimiento cerámico blanco estándar en paredes. Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, respetando las alineaciones de las juntas. Los cortes se ejecutarán con limpieza y exactitud.

Previo a la colocación de los revestimientos cerámicos, deberá prepararse el paramento correspondiente mediante la ejecución del jaharro adecuado. El uso de morteros premezclados deberá ser aprobado y controlado por la Inspección de Obra, siendo estos de primera calidad, de marcas reconocidas, y aplicados conforme a las prescripciones del fabricante.

Los revestimientos serán de primera calidad, perfectamente planos y seleccionados, esmaltados, sin raspaduras ni grietas, y del color que se especifique. Las cerámicas se colocarán con juntas continuas, rellenas con pastina del color acorde al tono de las piezas, tanto en sentido horizontal como vertical, debiendo presentar una superficie final perfectamente plana.

En todos los ángulos salientes o aristas vivas generadas por el encuentro de dos paramentos interiores, la Contratista deberá colocar protectores de borde (guardacantos) de aluminio, acero inoxidable, cubriendo la totalidad de la altura del revestimiento.

La Inspección de Obra podrá disponer el retiro de la obra de aquellos revestimientos que no alcancen una terminación continua, uniforme y perfectamente plana.

#### **04. RESTAURACIÓN DE PAREDES**

Ítem conforme Pliego Licitatorio- Plano N° 002.

##### **04. 01 RESTAURACIÓN y CONSOLIDACIÓN DE FACHADA HISTÓRICA**

###### **GENERALIDADES:**

Comprende todos los trabajos, materiales y herramientas necesarios para la restauración de la fachada histórica norte, la ejecución de todas las tareas de restauración de los revoques, material de frente, molduras, cornisas y elementos premoldeados ornamentales, etc. que se detallan a continuación, los que se requieran producto de vicios ocultos, de los que surjan en obra y de los que requiera ejecutar la Inspección. A este rubro se le dará máxima atención ya que el estado final de la fachada histórica visibilizará las mejoras ejecutadas. Más allá de las tareas definidas a continuación, la lista no es taxativa debiendo realizar todo lo indicado por la Inspección con el fin de lograr el objetivo de RESTAURACIÓN DE LA FACHADA HISTÓRICA.

###### **04.01.01- RESTAURACIÓN DE ELEMENTOS ORNAMENTALES PREMOLDEADOS (5 UNIDADES)**

Este ítem refiere a los elementos ornamentales colocados en el coronamiento y remate del edificio. Se identifican, los cuatro (4) copones y la pilastra (1) sobre la cual se instala la cruz de hierro superior, de acuerdo a plano del Pliego Licitatorio- Plano N°002. Los mismos deben ser restaurados in situ logrando un acabado perfecto en todo su perímetro. Las molduras rectas deberán lograr dicha terminación.

###### **04.01.02- SELLADO DE FISURAS, GRIETAS Y SIMILARES (GLOBAL)**

En la fachada histórica se reconocen pequeñas fisuras a sellar. A tales efectos, se efectuarán las tareas de limpieza correspondiente, y luego, se pre consolidarán con un sellador poliuretánico. Los tratamientos de sellado en la fachada estarán concluidos, cuando se verifique un sellado perfecto sin discontinuidades en las uniones de éstas con el muro. Deberán sellarse, como mínimo, todas las fisuras señaladas en el plano del Pliego Licitatorio- Plano N° 004. , las que pudieran aparecer durante los trabajos y todas las que la inspección indique.

###### **04.01.03- EJECUCIÓN REVOQUES EN PLANOS CON DESPRENDIMIENTO (0.75 m<sup>2</sup>)**

El presente ítem refiere a la ejecución de revoques nuevos en los lugares que se verifiquen riesgos de desprendimientos y/o partes blancas de la mampostería.

Al momento de la realización del presente Pliego se han detectado en la partes inferiores y visibles a nivel observador sectores de mampostería a retirar y ejecutar nuevamente revoques; igualmente, no se descarta la posibilidad: en sectores superiores, al momento de ejecuta los trabajos y/o de acuerdo lo requiera la Inspección. El Contratista realizará un relevamiento pormenorizado de toda la superficie de la fachada verificando la existencia de planos con posibles desprendimientos y solucionará los mismos a su cargo. Ni bien terminado el relevamiento presentará un informe con plano de la tarea realizada a la Inspección para que el Inspector autorice la tarea.

En superficies de revoques inestables deberán retirarse hasta llegar al ladrillo y volver a ejecutarse. Los nuevos revoques deberán ejecutarse en las zonas detalladas en plano del Pliego Licitatorio- Plano N° 004, en los sectores en los que se observen las patologías mencionadas y/o los que considere la Inspección en obra.

#### **04.01.04- RECONSTRUCCIÓN DE MOLDURAS IN SITU (4.16 m2)**

La totalidad de los ornamentos de fachada o adosados (molduras, columnatas, dinteles curvos, tímpano y todo otro detalle decorativo), a la misma deberá lograr una perfecta terminación de revoque respetando líneas originales. Por lo que el presente ítem no refiere a la reconstrucción de la totalidad de las molduras sino en llegar a un perfecto nivel de terminación de los detalles ornamentales en la fachadas. En todos los casos las aristas deberán quedar rectas y vivas y, las superficies lisas. Las molduras rectas deberán lograr dicha terminación y las curvas también la correspondiente.

Los ingletes y las revueltas de esquinas o rincones se terminarán a mano, con ayuda de espátulas y fratazos pequeños una vez que hayan fraguado los tramos rectos que la conforman.

Las piezas ornamentales deterioradas, rotas, con faltantes o fallas en la fijación deberán ser reparadas o reemplazadas. A tales efectos, se efectuarán las tareas de limpieza correspondiente, y luego se pre consolidarán con un sellador poliuretánico, mallas plásticas, hilos, alambres varillas roscadas de acero inoxidable, etc. o bien resguardarán aquellas piezas o fragmentos de ornamentación con riesgo de pérdida por desprendimientos.

La Inspección de Obra analizará cada caso en particular e instruirán a la Contratista acerca de las piezas, elementos o parches a conservar y los que se deberán reemplazar.

Antes de ejecutar las reparaciones y terminaciones de elementos ornamentales deberá verificarse la consolidación de las mismas, evitando patologías futuras.

Los sectores mínimos a restaurar de molduras son los graficados en plano del Pliego Licitatorio- Plano N° 004.

Este ítem también refiere a la reconstrucción del denticulo del tímpano de la fachada conforme plano antes mencionado.

#### **04.01.05- LIJADO DE REVOQUE ( 120 M2)**

En la totalidad de la fachada, se realizará el lijado de la superficie a fin de eliminar restos de revoques, cualquier resto de pintura suelta, polvo o suciedad, eliminar imperfecciones y asegurar una buena adherencia para luego colocar fijador. La contratista procederá a tomar todas las precauciones necesarias para la correcta realización de los trabajos y el empleo adecuado de los métodos de forma tal que no afecten instalaciones o la integridad de los materiales que componen el muro, ya que de éste trabajo depende la calidad de terminación de pintura.

#### **04.01.06- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PLACAS CONMEMORATIVAS (2 UNIDADES)**

Deberá el Contratista proveer y colocar en dos (2) sitios del volumen, placas identificadoras de que el *Cementerio Municipal es patrimonio cultural de la ciudad conforme Decreto N° 53.887 - 2022. Comisión de Preservación y Defensa del Patrimonio Urbano*. El diseño, material, tamaño y contenido de la placa se consensuará con la Comisión de Preservación y Defensa del Patrimonio Urbano. El contratista deberá realizar dos (2) propuestas de placas que la Inspección pase para evaluar por la Comisión de Preservación y Defensa del Patrimonio Urbano con el aval necesario para la aprobación de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano. Las mismas deben ser visibles, antivandálicas y no ser afectadas por las condiciones climáticas.

#### **4.02 RESTAURACIÓN DE CONTRAFACHADA y FACHADAS LATERALES**

Ítem conforme Pliego Licitatorio- Plano N° 003 y Plano N° 004.

##### **GENERALIDADES:**

Comprende todos los trabajos, materiales y herramientas necesarios para la restauración de la contrafachada sur y fachadas laterales este y oeste, bajo y sobre galerías laterales, la ejecución de todas las tareas de restauración de los revoques, material de frente, molduras, cornisas y elementos premoldeados ornamentales, etc. que se detallan a continuación y los que se requieran producto de vicios ocultos o de los que surjan en obra.

#### **04.02.01- SELLADO DE FISURAS, GRIETAS Y SIMILARES (34.10 m2)**

En la contrafachada y fachada laterales se observan grandes fisuras a reparar. A tales efectos, se efectuarán las tareas de limpieza correspondiente, y luego, se consolidarán con un sellador poliuretánico. Los tratamientos de sellado en la fachada estarán concluidos, cuando se verifique un sellado perfecto sin discontinuidades en las uniones de éstas con el muro. Deberán sellarse todas las fisuras señaladas en la planimetría, las que pudieran aparecer durante los trabajos y todas las que la inspección indique. Antes del sellado de las fisuras deberá verificarse la presencia de revoque suelto

para retirar y luego, ejecutar revoque en buenas condiciones.

Este trabajo de sellado de fisuras y grietas incluye las barandas de la escalera de mamposterías.

#### **04.02.02- EJECUCIÓN REVOQUES EN PLANOS CON DESPRENDIMIENTO (8,55 m2)**

En la contrafachada y fachadas laterales se observan amplias superficies con revoques enmohecidos, con desprendimientos y blandos. Asimismo, se visualiza una fisura en uno de los arcos. Debe picarse para analizar como se encuentra ejecutado el arco y resolverlo en función de ello, utilizando malla plástica y/o metálica para asegurar terminación y previamente los refuerzos metálicos necesario. Dichas superficies de revoques inestables deberán retirarse hasta llegar al ladrillo y volver a ejecutarse. Los nuevos revoques deberán ejecutarse en las zonas detalladas, en los sectores en los que se observen las patologías mencionadas y/o los que considere la Inspección en obra.

El ítem comprende la provisión y ejecución de azotado, revoque grueso y fino en muros exteriores. El revoque fino se ejecutará humedeciendo adecuadamente la base, y se aplicará en un espesor máximo de ½ cm, sobre superficies firmes. Se podrán usar mezclas preelaboradas. Previo a su comienzo, se revisará línea y plomo del grueso. Se solicitará el comienzo de este ítem a la Inspección.

Se utilizarán materiales de primera calidad y libre de impurezas en las dosificaciones y espesores correspondientes, deberán cuidarse los plomos y las aristas, según las reglas del arte.

#### **04.02.03- RECONSTRUCCIÓN DE MOLDURAS IN SITU (18.40 m2)**

La contrafachada posee de ornamento pilastras, arcos, coronamiento y barandas de escaleras ejecutadas con mampuesto tradicional. En todos los casos las aristas deberán quedar rectas y vivas y las superficies lisas. Las molduras rectas deberán lograr dicha terminación y las curvas también la correspondiente. Debe buscarse la perfección en la terminación al igual que en el punto de Reconstrucción de molduras in situ en Fachada Histórica. Los detalles deteriorados en cornisa deben reconstruirse y repararse teniendo en cuenta que debe realizarse antes de la colocación del material impermeable en los muros de carga.

#### **04.02.04-LIJADO DE REVOQUE (167 m2)**

En la totalidad de la contrafachada y fachadas laterales, se realizará el lijado de la superficie a fin de eliminar restos de revoques, cualquier resto de pintura suelta, polvo o suciedad, eliminar imperfecciones y asegurar una buena adherencia para luego colocar fijador. La contratista procederá a tomar todas las precauciones necesarias para la correcta realización de los trabajos y el empleo adecuado de los métodos de forma tal que no afecten instalaciones o la integridad de los materiales que componen el muro, ya que de éste trabajo depende la calidad de terminación.

### **04.03 RESTAURACIÓN DE PAREDES DE HALL**

Ítem conforme Pliego Licitatorio- Plano N° 005 A y B

#### **04.03.01 SELLADO DE FISURAS, GRIETAS Y SIMILARES ( 6.55 m2)**

Se observan fisuras horizontales a reparar en lateral este. A tales efectos, se efectuarán las tareas de limpieza correspondiente, y luego, se consolidarán con un sellador poliuretánico. Los tratamientos de sellado en la fachada estarán concluidos, cuando se verifique un sellado perfecto sin discontinuidades en las uniones de éstas con el muro. Deberán sellarse todas las fisuras señaladas en la planimetría, las que pudieran aparecer durante los trabajos y todas las que la inspección indique. Antes del sellado de las fisuras deberá verificarse la presencia de revoque suelto para retirar y luego, ejecutar revoque en buenas condiciones.

Los sectores mínimos a sellar son los graficados en plano del Pliego Licitatorio- Plano N° 005 A y B.

#### **04.03.02-RECONSTRUCCIÓN DE MOLDURAS IN SITU (1,25 m2)**

El hall posee de ornamento pilastras, y arcos ejecutados con mampuesto tradicional. En todos los casos las aristas deberán quedar rectas y vivas y las superficies lisas. Las molduras rectas deberán lograr dicha terminación y las curvas también la correspondiente. Debe buscarse la perfección en la terminación al igual que en el punto 04.01.04 de Reconstrucción de molduras in situ en Fachada Histórica. Los detalles deteriorados en capitel de las pilastras deben reconstruirse y repararse teniendo en cuenta que debe realizarse antes de la colocación del material impermeable en los muros de carga.

#### **04.03.03- EJECUCIÓN REVOQUES EN PLANOS CON DESPRENDIMIENTO (72,20 m2)**

En el hall se observan diversos sectores con revoques enmohecidos, con desprendimientos descascarados, desprolijos y blandos. Además observan fisuras horizontales a reparar. A tales efectos, se efectuarán las tareas de limpieza

correspondiente, y luego, se consolidarán con un sellador poliuretano

Dichas superficies de revoques inestables deberán retirarse hasta llegar al ladrillo y volver a ejecutarse. Los nuevos revoques deberán ejecutarse en las zonas detalladas en plano del Pliego Licitatorio- Plano N° 006, en los sectores en los que se observen las patologías mencionadas y/o los que considere la Inspección en obra.

#### **04.03.04 REEMPLAZO DE REJILLAS DE RESPIRACION DE MURO (12 UNIDADES)**

Antes de colocar las nuevas rejillas deben ser pintadas del mismo tono que el muro, reemplazando las rejillas existentes deterioradas. Previamente debe verificarse que el sistema de ventilación funcione y no este tapado. Si fuera este caso deberá resolverse.

#### **04.03.05 COLOCACIÓN DE ANTEPECHO DE VENTANILLA DE GUARDIA (GLOBAL)**

Instalar un antepecho de la ventanilla de guardia de acuerdo a las medidas in situ (0.98 por 0.31 m) de granito, con borde redondeado, conforme Pliego Licitatorio- Plano N° 006.

### **05. CIELORRASOS**

El ítem debe ejecutarse conforme lo descripto a continuación y plano del Pliego Licitatorio- Plano N° 007.

#### **05.01 DEMOLICIÓN Y EJECUCIÓN DE CIELORRASO DE GUARDIA (33.50 m2)**

Deberá retirarse el cielorraso existente y ejecutarse uno nuevo de placas de roca de yeso en el mismo nivel que se encuentra el existente. Deberá colocarse con aislante térmico. Se establece como norma general que las superficies quedarán perfectamente lisas, sin revoques aparentes, ni alabeos.

La Inspección de Obra podrá disponer el retiro de la obra de todo panel deteriorado, que presente superficies alabeadas, vértices quebrados, aristas moleteadas o dañadas, ausencia o rotura del papel protector, humedad, aceites, pinturas, óxido, etcétera, incluso si el material observado se encontrara montado en cielorrasos y tabiques.

Las placas de roca de yeso, espesor 9.5 mm fijadas a una estructura de perfiles metálicos suspendida.

Este sistema está conformado por una estructura metálica "maestra 47/17" que se entrecruza en dos direcciones por medio de un caballete y va suspendida a una estructura independiente del techo con cuelgues especiales.

Esta estructura estará compuesta por una viga independiente conformada por dos perfiles "C" según cálculo.

Los sistemas cuentan con accesorios especialmente diseñados para su ensamblado a presión Su amplia variedad incluye cuelgues regulables, cuelgues Pivot, empalmes para perfil F-47 y caballetes para vincular verticalmente perfiles F-47 primarios y secundarios entre sí.

Debe finalizarse con una pintura (3) tres manos de tono blanco de primer calidad.

#### **05.02 DEMOLICIÓN Y EJECUCIÓN DE CIELORRASO DE BAÑO DE GUARDIA (3.60 m2)**

Deberá retirarse el cielorraso existente y ejecutarse uno nuevo de placas de PVC bajando la cota del cielorraso respecto del existente, hasta quedar a 2.50 m sobre nivel de piso terminado.

Este ítem comprende por parte de la Contratista la provisión y ejecución de Cielorraso suspendidos con estructura metálica independiente y aislación térmica de placas de PVC.

La Contratista acreditará fehacientemente que el personal propio o la subcontratista a cargo de las construcciones en seco, se encuentra debidamente calificado, y dispongan de todos los recursos tecnológicos para el correcto montaje del sistema.

Para la ejecución de todos los trabajos, la Contratista dispondrá constantemente en obra de un encargado idóneo. La Inspección de obra podrá requerir a la Contratista la asistencia técnica del departamento técnico del fabricante, si a su criterio los métodos de trabajo empleados de la Contratista no se ajustaran enteramente a las especificaciones del fabricante del sistema y no garantizaran su correcta terminación.

La Contratista no iniciará el emplacado de las estructuras hasta tanto la Inspección de Obra no la apruebe y la totalidad de las instalaciones que los mismos alojan, y verifique que se hayan fijado todos los perfiles, grampas, tacos de madera, tableros de electricidad, y demás elementos especificados en planos, o aún aquellos que sin estar explicitados en estos, fueran indicados por la Inspección de obra.

Característica del sistema:

- Estructura: metálica de C°G° de 70x30m, colocándose primeramente los perimetrales fijados a muros. Después se procederá a colocar el tendido de perfiles siguiendo un criterio dado por los ejes de replanteo en uno y otro sentido.

- Se colgarán de la estructura de cubierta mediante tensores de alambre acerado y se vincularán a los largueros. Esta sujeción se resolverá cada 1,20m aproximadamente. Se nivelara toda la perfilera previa colocación de placas. En caso de existir corrientes de aire se deberán agregar trabas de panel.
- Aislación: Fieltro de lana de vidrio una cara velo de vidrio reforzado, tipo ISOVER (Acustiver R) espesor 50 mm., o calidad superior y/o marca de reconocimiento en el mercado, conforme a la planimetría y especificaciones del pliego.
- Paneles de PVC: serán del tipo “Stetic Plas” color blanco, largo estándar de las placas: 4mts – 5 mts, Peso: 2,70kg/m<sup>2</sup>, ancho útil: 200mm por placa espesor 14,5mm, Color blanco

El armado se ejecuta por medio del encastre tipo machimbre de triple contacto entre sus piezas, las que son fijadas a portadores de chapa galvanizada o perfiles de aluminio mediante tornillos o remaches tipo “pop”, los que quedan ocultos en el solape entre placas. Los portadores quedan sujetos directamente a la superficie con tarugos y tornillos, o vinculados a la misma con varillas roscadas, tuercas y contratuercas.

### **05.03 DEMOLICIÓN Y EJECUCIÓN DE CIELORRASO DE HALL (33.70 m<sup>2</sup>)**

Deberá retirarse el cielorraso existente y ejecutarse uno nuevo de placas de roca de yeso exterior en la misma cota que el existente. Se establece para la ejecución las mismas especificaciones que en la ejecución del cielorraso de guardia con la salvedad de que debe ser panelería placa de roca de yeso exterior, debe terminarse pintado en blanco sin imperfecciones.

## **06. SOLADOS**

El ítem debe ejecutarse conforme lo descripto a continuación y plano del Pliego Licitatorio- Plano N° 006.

### **06.01 PULIDO DE BALDOSAS CALCÁREAS (40,85 m<sup>2</sup>)**

El Contratista deberá proveer todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para realizar el pulido de las baldosas calcáreas, mediante cepillo de cerdas plásticas, utilizando agua y detergente neutro. El procedimiento consistirá en mojar la superficie con la solución correspondiente y cepillar en movimientos circulares, haciendo especial hincapié en juntas y sectores con manchas.

No se permitirá que el agua residual se seque sobre la superficie, debiendo enjuagarse con agua limpia en reiteradas oportunidades hasta eliminar completamente los restos de productos utilizados. Finalizado el proceso, se deberá secar la superficie con paños absorbentes a fin de evitar la formación de aureolas.

Una vez completamente seca la superficie, se deberá aplicar un hidrófugo de terminación mate, destinada a la protección contra la humedad y la aparición de manchas.

Previamente al inicio de las tareas, se deberá verificar que no existan baldosas sueltas; en caso de detectarse, deberán ser fijadas correctamente, asegurando su correcta nivelación y continuidad con las piezas adyacentes.

### **06.02 COLOCACIÓN DE CERÁMICOS (5 m<sup>2</sup>)**

Se proveerá y colocará revestimiento cerámico en el piso del baño. Finalizada dicha tarea, se procederá a la colocación de los artefactos nuevos según lo previsto en el ítem 03.01, y a la recolocación de los artefactos existentes. El ítem comprende la provisión de materiales, adhesivo y pastina, así como la ejecución completa de los trabajos necesarios para la colocación de un total de 5 m<sup>2</sup> de revestimiento cerámico blanco estándar en piso. Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, respetando las alineaciones de las juntas. Los cortes se ejecutarán con precisión y limpieza.

Previo a la colocación del revestimiento, deberá prepararse el soporte correspondiente mediante el jaharro adecuado. El uso de morteros premezclados deberá contar con la aprobación de la Inspección de Obra, siendo estos de primera calidad, de marcas reconocidas, y aplicados conforme a las prescripciones del fabricante.

Las cerámicas serán de primera calidad, perfectamente planas y seleccionadas, esmaltadas, sin raspaduras ni grietas, y del color que se especifique. Serán colocadas con juntas continuas, rellenas con pastina del color acorde a las piezas, tanto en sentido horizontal como vertical, debiendo presentar una superficie final perfectamente plana.

## **7. ABERTURAS**

Este ítem comprende la restauración de aberturas, según corresponda, de toda la carpintería según lo detallado en los planos adjuntos. Se ejecutaran respetando las “reglas del arte del buen construir”.

Todos los materiales que se empleen en los trabajos de carpintería de taller serán sanos, en el caso de la madera,

deberá estar bien seca. Serán rechazadas todas aquellas piezas que presenten grietas, nudos saltadizos, avería u otros defectos cualesquiera.

Será obligación de la Contratista, la verificación en obra de: dimensiones, cotas de nivel y/o cualquier otra medida que sea necesaria para la ejecución de los planos finales de fabricación, terminación de trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.

Se consideran comprendidos dentro de esta contratación todos los elementos específicamente indicados o no; conducentes a la perfecta funcionalidad de los distintos cerramientos, tanto sean carpinterías de madera, así por ejemplo: refuerzos estructurales, elementos de unión entre perfiles, todos los selladores y/o burletes necesarios para asegurar la perfecta estanqueidad del conjunto, elementos de anclaje, cenefas de revestimientos y/o ajuste, cierrapuertas, sistemas de comando de ventanas y/o ventilaciones, así como cerrajerías, tornilleros, grapas, etc.

### **7.01 RESTAURACIÓN DE VENTANAS EXISTENTES DE MADERA Y VIDRIO (4 UNIDADES)**

**V1: Ventana de madera (2 unidades en fachada principal).**

**V2: Ventana de madera (2 unidades en contrafachada).**

**Tanto las ventanas V1 como las V2 deberán ser restauradas integralmente por el Contratista**, conforme al procedimiento que se detalla a continuación, siendo este responsable de la correcta ejecución de todos los trabajos, provisión de materiales, mano de obra, herramientas y equipos necesarios.

Las hojas de las ventanas deberán retirarse para su restauración integral en taller. Se deberá procurar el reemplazo de toda madera que se encuentre en mal estado, utilizando piezas del mismo tipo y calidad, a fin de asegurar la integridad, durabilidad y correcto funcionamiento de las aberturas, conservando en la mayor medida posible la madera original.

El Contratista deberá revisar asimismo los marcos y los paramentos donde se alojan las ventanas, ejecutando los arreglos necesarios para evitar futuros deterioros.

Se deberán retirar los vidrios y herrajes (bisagras, cerraduras, manijas), los cuales serán restaurados por separado. La pintura existente deberá eliminarse mediante decapante químico o pistola de calor y espátula. Posteriormente, se procederá al lijado con grano medio (80–100) y luego fino (150–220), hasta obtener una superficie lisa y uniforme, eliminando el polvo resultante.

Las partes deterioradas de la madera deberán eliminarse y reemplazarse. Las grietas y huecos se rellenarán con masilla epoxi o pasta reparadora para madera, dejándose secar completamente y lijándose nuevamente para lograr una superficie nivelada. Luego se aplicará tratamiento fungicida e insecticida para prevenir hongos y termitas, y una mano de sellador o imprimación para madera, a fin de protegerla contra la humedad y mejorar la adherencia de los acabados.

Los herrajes deberán restaurarse mediante la aplicación de removedor de óxido, limpieza con cepillo metálico y posterior aplicación de lubricante o esmalte antioxidante, garantizando su correcto funcionamiento.

Finalizada la restauración, se deberá verificar la homogeneidad de las maderas, a fin de definir, con la intervención de la Dirección de Obra, la Inspección y la Comisión de Preservación y Defensa del Patrimonio Urbano, el acabado final a aplicar.

En caso de optarse por pintura, se aplicarán entre dos y tres manos de esmalte sintético, con lijado suave entre capas.

En caso de optarse por barniz, se aplicará previamente una base selladora y luego barniz marino o poliuretánico apto para exteriores.

Finalmente, el Contratista deberá recolocar los vidrios utilizando junquillos o masilla para vidrios, reinstalar los herrajes restaurados y colocar nuevamente las ventanas en sus marcos, ajustando bisagras y alineación. Todos los herrajes deberán funcionar correctamente al momento de la recepción de los trabajos.

## **8. INSTALACIÓN ELÉCTRICA GENERAL**

### **8.01 PROVISIÓN DE MATERIALES PARA INSTALACIÓN ELÉCTRICA (GLOBAL)**

El ítem refiere, únicamente, a la provisión de todos los materiales para la ejecución de la instalación eléctrica.

La misma será ejecutada por el área de electrotécnica de la municipalidad de Rafaela. A continuación se detallara la lista de materiales que se necesitará para la ejecución de la instalación.

Item	Detalle	Marca	Unidad	Cantidad
1	Rollo caño corrugado 1,5' ignifugo (antillama) x 25mts	Tubelectric	pza	1
2	Rollo caño corrugado 7/8' ignifugo (antillama) x 25mts	Tubelectric	pza	3
3	Caño PVC rígido semipesado ø 7/8" x 3mts Tubelectric o similar superior	Tubelectric	pza	20
4	Curva 90° PVC rígido semipesado ø 7/8" Tubelectric o similar superior	Tubelectric	pza	10
5	Unión PVC rígido semipesado ø 7/8" Tubelectric o similar superior	Tubelectric	pza	10
6	Conector PVC rígido semipesado ø 7/8" Tubelectric o similar superior	Tubelectric	pza	50
7	Gabinete metálico o termoplástico de alta resistencia mecánica, de 12 bocas, exterior, de amurar, con tapa ciega, apertura por bisagras, cerradura con llave, bandeja portaequipos y contrafrente calado, apto intemperie.	Genrod / Gabexel	pza	1
8	Gabinete metálico o termoplástico de alta resistencia mecánica, de 30 bocas, exterior, de amurar, con tapa ciega, apertura por bisagras, cerradura con llave, bandeja portaequipos y contrafrente calado, apto intemperie.	Genrod / Gabexel	pza	1
9	Gabinete metálico o termoplástico de alta resistencia mecánica, de 8 bocas, exterior, de amurar, con tapa ciega, apertura por bisagras, cerradura con llave, bandeja portaequipos y contrafrente calado, apto intemperie.	Genrod / Gabexel	pza	1
10	Llave Vefben, 0 – 1 – 2, diámetro 22 mm, con bornes a tornillo	Vefben	pza	1
11	Prensacable plástico 3/4"		pza	6
12	Caja pvc de embutir octogonal grande	Tubelectric	pza	30
13	Caja pvc de embutir rectangular	Tubelectric	pza	23
14	Caja pvc de embutir cuadrada	Tubelectric	pza	8
15	Caja De Pase Embutir Empalme 15x15x5 código CE384 Cabrera	Cabrera	pza	3
16	Caja De Paso Estanca Exterior 15x15x10 Cm Ip65 Protección Uv	Tubelectric	pza	8
17	Gancho metálico de centro		pza	20
18	Bastidor rectangular con 1 tomacorriente 20A – 2P+T, marco y tapa	Jeluz	pza	2
19	Bastidor rectangular con llave 2 puntos y tomacorriente 10A – 2P+T, marco y tapa	Jeluz	pza	3
20	Bastidor rectangular con llave 1 punto y tomacorriente 10A – 2P+T, marco y tapa	Jeluz	pza	2
21	Bastidor rectangular con 2 tomacorrientes 10A – 2P+T, marco y tapa	Jeluz	pza	17
22	Bastidor rectangular con 1 pulsador timbre, marco y tapa	Jeluz	pza	1
23	Bastidor 5x10 con 1 pulsador timbre, marco y tapa	Jeluz	pza	1
24	Interruptor diferencial trifásico 63A 30mA	Schneider	pza	1
25	Llave termomagnética tetrapolar 50A	Schneider	pza	1
26	Llave termomagnética tetrapolar 40A	Schneider	pza	1
27	Llave termomagnética bipolar 20A	Schneider	pza	2
28	Llave termomagnética bipolar 16A	Schneider	pza	3
29	Llave termomagnética bipolar 25A	Schneider	pza	1
30	Minicontactor trifásico 10A, bobina 220V, montaje sobre riel din 35 mm	Schneider / Montero	pza	1
31	Reloj analógico Schneider codigo 15336, con reserva horaria y montaje sobre riel din 35 mm	Schneider	pza	1
32	Grampa retención preensablado MN 1023	Metal ce / Cavana	pza	4
33	Morsa de alineación preensablado MN 1011a	Metal ce / Cavana	pza	10
34	Cable preensablado 3 x 25/16mm2 Aluminio	Prysmian / lmsa	m	120
35	Cable unipolar aislado Cu 2,5mm2 color marrón, 450/750V	Prysmian / lmsa	m	200
36	Cable unipolar aislado Cu 2,5mm2 color rojo, 450/750V	Prysmian / lmsa	m	200
37	Cable unipolar aislado Cu 2,5mm2 color negro, 450/750V	Prysmian / lmsa	m	200
38	Cable unipolar aislado Cu 2,5mm2 color celeste, 450/750V	Prysmian / lmsa	m	200
39	Cable unipolar aislado Cu 2,5mm2 color verde amarillo, 450/750V	Prysmian / lmsa	m	200
40	Cable unipolar aislado Cu 4mm2 color celeste, 450/750V	Prysmian / lmsa	m	100
41	Cable unipolar aislado Cu 4mm2 color marrón, 450/750V	Prysmian / lmsa	m	100
42	Cable unipolar aislado Cu 4mm2 color verde amarillo, 450/750V	Prysmian / lmsa	m	100
43	Cable unipolar aislado Cu 1,5mm2 color negro, 450/750V	Prysmian / lmsa	m	100
44	Cable unipolar aislado Cu 1,5mm2 color rojo, 450/750V	Prysmian / lmsa	m	100
45	Cable unipolar aislado Cu 1,5mm2 color blanco, 450/750V	Prysmian / lmsa	m	100
46	Jabalina reglamentaria Ac – Cu de ½" de diámetro x 1,5 metros	FACBSA / GEN ROD o similar superior	pza	1
47	Cable de cobre desnudo de 10 mm2 de sección	Prysmian / lmsa	m	3
48	Tomacable para vincular jabalina de 1/2" con cable de 10 mm2		pza	1
49	Caja de inspección para jabalina	GEN ROD	pza	1
50	Campana marinera grande		pza	1
51	Reflector led 200W – 28000 lumenes Italavia modelo Onix cód 82500064 o similar calidad	Italavia / Philips / Strand	pza	6
52	Artefacto de aplicar en techo de 3 tubos led de 18W c/u modelo planet led CZA-336 de Lucciola o similar superior – luz día	Lucciola / Philips	pza	4
53	Spot Baño – luminaria led unidireccional – 14 W – luz cálida	Bael / Lucciola	pza	1
54	Placa led 20 x 20cm de amurar (con marco)	Philips	pza	1

**Observaciones:**

Las cantidades arriba consignadas son orientativas, debiendo el oferente verificar las mismas previo a la presentación de la oferta

## 9. PINTURAS

Las pinturas que provea el Contratista, tanto para muros como para rejas, deberán ser de buena calidad y de primera marca.

El Contratista deberá proveer la pintura para muros y la totalidad de los materiales, insumos, herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Previo al pintado, deberá realizarse la adecuada preparación de las superficies, comprendiendo la limpieza, eliminación de partes sueltas, reparación de fisuras e imperfecciones, lijado y aplicación de fijador, dejando los paramentos en condiciones óptimas para su pintado y con una correcta terminación final.

La pintura a aplicar tanto en el hall como en la fachada será de color Bronce Leyenda, conforme a lo autorizado por la Comisión de Preservación y Defensa del Patrimonio Urbano. Asimismo, la pintura de las rejas será de color Gris Forjado, con terminación cero brillo, de acuerdo con los criterios establecidos por la mencionada Comisión.

### Planilla de materiales y elementos necesarios

Materiales y/o elementos	Cantidad
20 Lts Latex Exterior <b>Color Bronce Leyenda</b>	6
4 Lts Sintetico <b>Color Metal Forjado</b>	1
10 Lts Fijador con agua	1
Cinta papel blanca para enmascarar pared 36x50 doble	50
2 Lts Aguarrás punto verde por	1
Lija para Pared y Metal 3m Grano 50	30
Pincel N°15	3
Rodrillo 22cm	5



**Municipalidad de Rafaela**  
2026

**Anexo Firma Conjunta**  
**Hoja Adicional de Firmas**

**Número:**

**Referencia:** ANEXOS I, II y III. Licitación Pública. Contratación de la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios para Obra Etapa N° 1 en el Cementerio Municipal.

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 51 pagina/s.

Digitally signed by ASENSIO Nicolas  
Date: 2026.04.20 12:00:26 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by BRAVINO Silvina Alejandra  
Date: 2026.04.20 13:18:21 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by VIOTTI Leonardo Gaston  
Date: 2026.04.21 13:24:40 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by GDE Municipalidad de Rafaela  
Date: 2026.04.21 13:24:48 -03:00

**ANEXO IV**

**PLANOS TÉCNICOS**



# PLANO 002 RESTAURACIÓN DE FACHADA PRINCIPAL

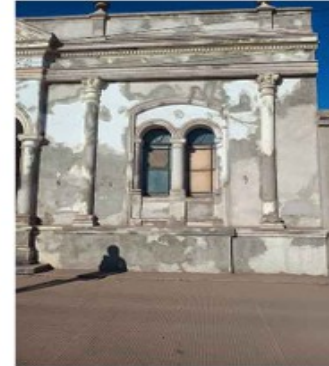
Foto Tramo A



Foto Tramo B



Foto Tramo C



Tramo A

Tramo B

Tramo C



VISTA NORTE

**REFERENCIAS**

- Restauración de elementos ornamentales premoldeados.
- Sellado de fisuras ,grietas y similares.
- Ejecución revoques en planos con desprendimiento
- Construcción de molduras in situ



SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO  
 Moreno 8 - 52300DB Rafaela  
 Santa Fe - Argentina  
 Tel. +54 (3492) 502000 - Int. 204  
 Fax. +54 (3492) 426611  
 desarrollourbano@rafaela.gov.ar

INTENDENTE:  
 Lic. Leonardo Vioti  
 Subsec. DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO:  
 Arq. María Emilia Vidal

FASE  
**REMODELACIÓN PORTICO**

MONUMENTO  
**CEMENTERIO MUNICIPAL**

PROYECTO  
**ARQUITECTURA**



OBSERVACIONES

FECHA	DESCRIPCIÓN	FECHA	FECHA

CONTENIDO

ESCALA	ARQUITECTO
DISEÑO	FECHA: 2026
Nº PLANO	VERSION

**002**

# PLANO 003 RESTAURACIÓN DE CONTRAFACHADA

Foto Tramo A



Tramo A

Foto Tramo B

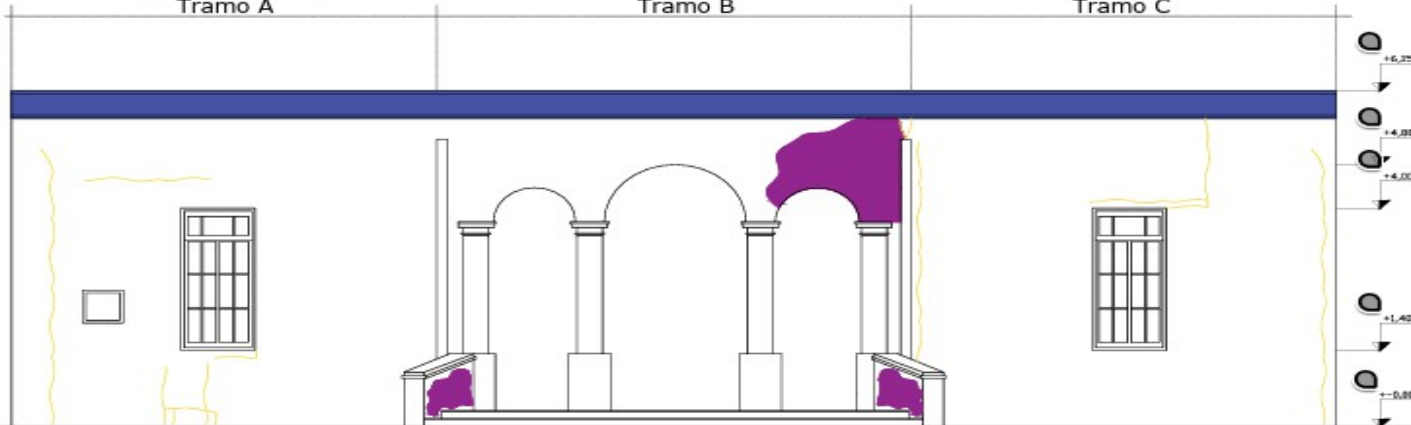


Tramo B

Foto Tramo C



Tramo C



VISTA SUR

**REFERENCIAS**

- Restauración de elementos ornamentales premoldeados. ■ Sellado de fisuras ,grietas y similares. ■ Ejecución revoques en planos con desprendimiento
- Construcción de molduras in situ



SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO  
 Moreno 8 - 5230028 Rafaela  
 Santa Fe - Argentina  
 Tel. +54 (3492) 522000 - Int. 204  
 Fax. +54 (3492) 428611  
 desarrollourbano@rafaela.gov.ar

INTENDENTE:  
 Lic. Leonardo Viotti  
 Subsec. DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO:  
 Arq. María Emilia Vidal

FASE: REMODELACIÓN PORTICO

UBICACIÓN: CEMENTERIO MUNICIPAL

RUBRO: ARQUITECTURA

UBICACIÓN CALLE Nº



COORDINADAS

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

FECHA: 2026

Nº PLANO: 003

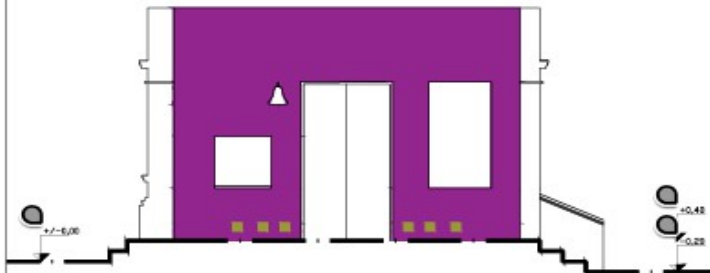


# PLANO 005 RESTAURACIÓN RESTAURACIÓN DE PAREDES DE HALL

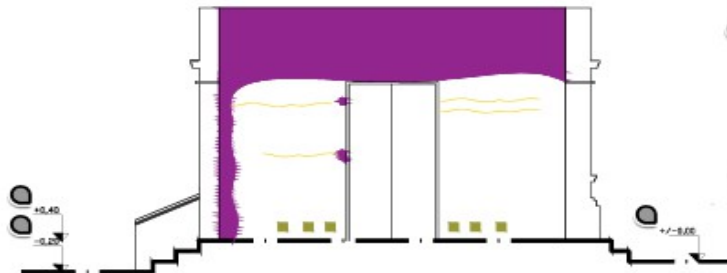
Foto Vista Oeste



Foto Vista Este



VISTA OESTE



VISTA ESTE

## REFERENCIAS

- Sellado de fisuras ,grietas y similares 6.55 m2
- Ejecución revoques en planos con desprendimiento-60m2
- Reemplazo de rejillas de ventilación - 12 unidades



SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO  
 Número 8 - 82300CB Rafaela  
 Santa Fe - Argentina  
 Tel. +54 (3492) 522000 - Int. 204  
 Fax. +54 (3492) 428811  
 desarrollourbano@rafaela.gob.ar

INTENDENTE:  
 Lic. Leonardo Viotti  
 Subsec. DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO:  
 Arq. María Emilia Vidal

FASE  
**REMODELACIÓN PORTICO**

LUGAR  
**CEMENTERIO MUNICIPAL**

RUBRO  
**ARQUITECTURA**



UBICACIÓN DEL LUGAR

COORDENADAS

FORMA

DESCRIPCIÓN

HECHO POR

CONTENIDO

EDICIÓN

FECHA

N° PLANO

2026

005-A







# PLANO 008 TRABAJOS EN MUROS INTERIORES DE BAÑO/

Foto Artefactos Baño



Referencia: Reemplazo de griferías y recambio de revestimientos cerámicos en pared.

Foto Artefactos Baño

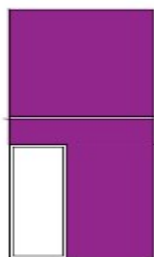


Referencia: Reemplazo de artefacto sanitarios (inodoro) y griferías de bidet, incluyendo el recambio de revestimientos cerámicos en pisos y paredes.

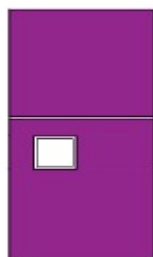
Foto grieta pared Oeste



Referencia: Sellado de grietas y reemplazo de revestimientos cerámicos en pared.



VISTA ESTE  
Esc.1:75



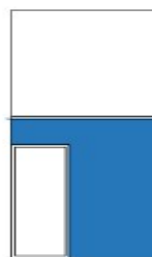
VISTA SUR  
Esc.1:75



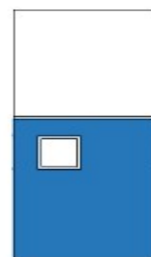
VISTA OESTE  
Esc.1:75



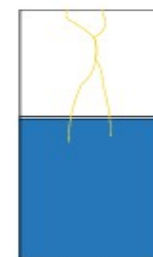
VISTA NORTE  
Esc.1:75



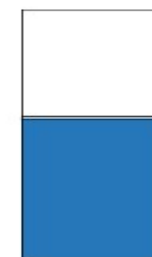
VISTA ESTE  
Esc.1:75



VISTA SUR  
Esc.1:75



VISTA OESTE  
Esc.1:75



VISTA NORTE  
Esc.1:75

## REFERENCIAS

- Sellado de fisuras ,grietas y similares - 4.20 ml
- Ejecución revoques en planos con desprendimiento - 33.20 m2
- Colocación de cerámicos 18 m2

## REFERENCIA DE INICIO DE COLOCACIÓN CERÁMICOS



SUBSECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO  
Mariano B - 52300CB Rafaela  
Santa Fe - Argentina  
Tel. +54 (3492) 620000 - int. 204  
Fax. +54 (3492) 428611  
desarrollourbano@rafaela.gov.ar

INTENDENTE:  
Lic. Leonardo Viotti  
Subsec. DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO:  
Arq. María Emilia Vidal

PROYECTO: REMODELACIÓN PORTICO

LUGAR: CEMENTERIO MUNICIPAL

DISCIPLINA: ARQUITECTURA



CONDICIONES

FECHA	DESCRIPCIÓN	HECHO POR

CONTENIDO

ESCALA: 1:500

FECHA: 2026

Nº PLANO: 008



**Municipalidad de Rafaela**  
2026

**Anexo Firma Conjunta**  
**Hoja Adicional de Firmas**

**Número:**

**Referencia:** ANEXO IV. Planos Técnicos. Licitación Pública. Contratación de la mano de obra, materiales, herramientas y equipos necesarios para Obra Etapa N° 1 en el Cementerio Municipal.

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 10 pagina/s.

Digitally signed by ASENSIO Nicolas  
Date: 2026.04.20 12:00:14 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by BRAVINO Silvina Alejandra  
Date: 2026.04.20 13:18:13 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by VIOTTI Leonardo Gaston  
Date: 2026.04.21 13:24:55 ART  
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by GDE Municipalidad de Rafaela  
Date: 2026.04.21 13:25:01 -03:00