



Rafaela, 28 de Abril de 2014.-

VISTO: Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra I - N° 253.908/8 - Fichero N° 70; y

CONSIDERANDO: Que el Instituto Municipal de la Vivienda (IMV), ha adquirido un predio cuya superficie es de cuarenta y cuatro (44) hectáreas aproximadamente, en las Concesiones 187, 203 y 204, donde se desarrollará un emprendimiento urbano de aproximadamente 1.500 lotes sociales para que aquellas familias vulnerables, tengan la posibilidad de tener su hábitat propio.

Que el Estado nacional, provincial y local desarrollan políticas que permitan el acceso a la tierra y a la vivienda, cultura histórica que ha tenido Rafaela desde su formación hasta hace pocos años atrás, y que, actualmente se ha complejizado.

Que las obras de infraestructura básica, tales como las de pavimento urbano, desagües pluviales, electrificación, red de agua potable, iluminación, parqueizado, etc. son fundamentales para el crecimiento urbano y desarrollo de nuevos sectores de la ciudad de Rafaela, y en particular la zona norte del ejido urbano donde se encuentra emplazado el nuevo desarrollo inmobiliario.

Que la Municipalidad de Rafaela, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda han realizado una configuración del sector mencionado (amanzanamiento, continuidad de calles, espacios verdes y de uso comunitario, etc.), el cual, para poder desarrollar requiere de estas obras básicas de infraestructura y ofrecer al mercado inmobiliario estas nuevas parcelas.

Que, por la envergadura de este mega emprendimiento, la Municipalidad de Rafaela, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda, ha decidido iniciar las obras por etapas, estando constituida esta primera etapa por 319 lotes, alrededor de los cuales se realizarán las obras anteriormente mencionadas.

Que la Secretaría de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda solicita se llame a Licitación Pública para contratar la mano de obra, equipos y materiales para ejecutar las Obras de Infraestructura Básicas para desarrollo de urbanización en Concesiones N° 187 - 203 - 204 parcial (PLAN: "Urbanización mi tierra mi casa. Primera Etapa), con el objeto de cumplimentar con los requerimientos mínimos dispuestos por la Ordenanza Municipal N° 5.188 (sus modificatorias) y dar comienzo al proceso de urbanización de estas cuarenta y cuatro (44) Has.

Que la Secretaría de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda, ha desarrollado conjuntamente con el Instituto Municipal de la Vivienda (IMV) -a través de la contratación de profesionales especialistas-, personal de la Dirección de Estudios y Proyectos y recursos humanos del Ministerio de Obras Públicas y Vivienda del Gobierno de la Provincia de Santa Fe, los proyectos, cálculos, cómputos, presupuesto de la obra y cronograma de inversiones de la obra; y atento al monto de la inversión a efectuarse es necesario realizar un llamado a licitación pública.

Que, la Secretaría de Hacienda y Finanzas informa la partida presupuestaria a la cual corresponde imputar la erogación.

Por ello, el INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA

DECRETA

Art. 1°).- Apruébase el Anexo I - Pliego General de Bases y Condiciones; Anexo II - Pliego de Bases y Condiciones Complementarias; Anexo III - Planilla de Fórmulas Polinómicas para la Redeterminación de Precios; Anexo IV-A - Pliego de Especificaciones Técnicas para Calzadas de Cordón Cuneta de Hormigón con Carpeta Estabilizada Granular; Anexo IV-B - Pliego de Especificaciones Técnicas Generales para los Desagües Pluviales; Anexo IV-C - Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares Electrificación; Anexo IV-D - Pliego de Especificaciones Técnicas Generales para Iluminación; Anexo IV-E - Pliego de Especificaciones Técnicas Generales para Forestación; Anexo V - Planilla de Incidencia Porcentual; Anexo VI - Planillas I al XVII; Anexo VII - Planos Generales y de Detalle de la obra a realizar, Anexo VIII - Planilla Tipo para Certificación, Anexo IX - Normas de Seguridad e Higiene para Contratistas y Anexo X - Plan de Gestión y Manejo Ambiental.

Municipalidad
de
Rafaela
Intendencia



Art. 2º).- Llámase a "Licitación Pública para contratar la mano de obra, equipos y materiales para ejecutar las Obras de Infraestructura Básica para desarrollo de urbanización en Concesiones N° 187 - 203 - 204 parcial (PLAN: "Urbanización mi tierra mi casa. Primera Etapa)", el que deberá ejecutarse en base a las exigencias del presente Decreto, los Pliegos, Anexos, Planillas y planos citados en el artículo precedente, por los cuales se regirá la presente licitación, aplicándose supletoriamente las disposiciones contenidas en la Ley N° 5.188, su Decreto Reglamentario, Ley Provincial N° 12.046 - Redeterminación de Precios de Contratos de Obra Pública y Decretos Reglamentarios, el Decreto Ordenanza N° 3.090 y la Ordenanza N° 2.026 (t.o.) y sus modificatorias.

Art. 3º).- PRESUPUESTO OFICIAL: El Presupuesto Oficial asciende a la suma *Pesos Veintitrés Millones Setecientos Cincuenta y Cinco Mil Doscientos Veintisiete con Veintisiete Centavos (\$ 23.755.227,27.-)*. El valor del Pliego asciende a la suma de *Pesos Un Mil Quinientos Sesenta y Tres (\$ 1.563.-)* y el valor del Sellado Municipal asciende a la suma de *Pesos Cuatrocientos Seis (\$ 406.-)*.

Art. 4º).- ADQUISICIÓN DEL LEGAJO: Quienes deseen presentarse a la presente licitación, deberán adquirir un ejemplar completo del legajo en la Dirección de Compras de la Municipalidad de Rafaela, hasta el día y hora fijados para la apertura de sobres.

Art. 5º).- PROPUESTAS: Las ofertas para la presente licitación deberán presentarse en la Dirección de Compras de la Municipalidad de Rafaela (Calle Moreno N° 8 - 2º Piso - Rafaela), hasta el día y hora fijados para la apertura, en sobre cerrado, con la siguiente inscripción: "Municipalidad de Rafaela - Dirección de Compras - Calle Moreno N° 8 - (2º Piso) - 2300 - Rafaela - Licitación Pública Decreto N° 39.700 - "Obras de Infraestructura Básica para desarrollo de urbanización en Concesiones N° 187 - 203 - 204 parcial. (PLAN: "Urbanización mi tierra mi casa. Primera Etapa).-"; y sin ningún otro dato que pudiera permitir la identificación del oferente.

Art. 6º).- APERTURA DE LAS PROPUESTAS: Las mismas se abrirán en dependencias de la Secretaría de Hacienda y Finanzas de la Municipalidad de Rafaela - Dirección de Compras (Calle Moreno N° 8 - 2º Piso - 2300 Rafaela), el día **20 DE MAYO de 2014, a las Nueve (09:00) horas**, o el día hábil inmediato posterior a la misma hora si aquel resultare feriado o no laborable para la Administración Pública Municipal.

Art. 7º).- El gasto que demande el cumplimiento del presente se imputará en: B.2.1.2.17.106/3 - Planes Sociales de Vivienda para el Año 2014 y con cargo al Ejercicio 2015.

Art. 8º).- El presente será refrendado por el señor Secretario de Hacienda y Finanzas y por la señora Secretaria de Desarrollo Urbano, Suelo y Vivienda.

Art. 9º).- Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.

Lic. EDUARDO LORENZO FASSI
Secretario de Hacienda y Finanzas

Arq. MARIANA CECILIA NIZZO
Secretaria de desarrollo Urbano,
Suelo y Vivienda



Arq. LUIS ALBERTO CASTELLANO
Intendente Municipal