



Rafaela, 18 de Diciembre de 2018.-

VISTO: Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra S - N° 274.363/1 - Fichero N° 74; y

CONSIDERANDO: Que mediante la Ordenanza N° 4.971 de fecha 14 de Junio de 2018, se autorizó al Ejecutivo Municipal a proceder a la venta de los inmuebles de propiedad del municipio Catastros 34.669, 34.670, 34.671, 34.672, 32.852, 35.671, 34.191, 34.229 y 34.230, fijando como destino de los fondos que se obtengan, la ejecución de las obras de paso a nivel de ferrocarril en intersección con diferentes calles de nuestra ciudad y/u otros cruces o nudos viales estratégicos a resolver.

Que para el dictado de la norma se tuvo en cuenta la existencia de terrenos propiedad del estado local que no revisten utilidad pública, por razones de ubicación, dimensiones o proximidades a otros espacios verdes, por lo que no pueden tener otro destino siendo además elevado el consiguiente costo de mantenimiento.

Que corresponde llevar adelante los pasos administrativos necesarios para procurar la venta de las fincas indicadas.

Que el mecanismo correspondiente es el de la Licitación Pública conforme la normativa vigente.

Por ello, el INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA

DECRETA

Art. 1.º). Llábase a presentación pública de ofertas para la compra de los bienes inmuebles propiedad de la Municipalidad de Rafaela identificados según el siguiente detalle:

- 1- CATASTRO N° 34.669: LOTE N° 10 - Conc. 373 - Manzana "S"
- 2- CATASTRO N° 34.670: LOTE N° 11 - Conc. 373 - Manzana "S"
- 3- CATASTRO N° 34.671: LOTE N° 12 - Conc. 373 - Manzana "S"
- 4- CATASTRO N° 34.672: LOTE N° 13 - Conc. 373 - Manzana "S"
- 5- CATASTRO N° 32.852: LOTE N° 1 - Conc. 405-406 - Manzana "2"
- 6- CATASTRO N° 35.671: LOTE N° 2 - Conc. 405-406 - Manzana "2"
- 7- CATASTRO N° 34.191: LOTE N° 3 - Conc. 313 - Fracción "C"
- 8- CATASTRO N° 34.229: LOTE N° 28 - Conc. 286 - Fracción "B"
- 9- CATASTRO N° 34.230: LOTE N° 29 - Conc. 286 - Fracción "B"

Art. 2.º). La presente se registrará por este Decreto y la Ordenanza N° 4.971, y supletoriamente para las cuestiones no previstas, por la Ordenanza N° 2.026 (t.o.), sus complementarias y modificatorias.

Art. 3.º). Los interesados podrán retirar copia de este Decreto y de los datos y características de los inmuebles objeto de la presente, en la Dirección de Compras de la Municipalidad de Rafaela sita en calle Moreno N° 8 - 2.º Piso de esta ciudad, en días hábiles y hasta el día y hora fijados para la apertura de los sobres.

Art. 4.º). La presentación de una propuesta significará que quien la realiza conoce las condiciones de la licitación como asimismo las características y estados de los inmuebles cuya venta se ofrece, que se ha compenetrado del exacto alcance de las disposiciones contempladas en el presente y las acepta de conformidad. No podrá invocar con posterioridad en su favor, errores en los que pudiere haber incurrido al formular la oferta, duda o desconocimiento de las cláusulas y disposiciones legales aplicables.

Art. 5.º). Las ofertas deberán presentarse en sobre cerrado con la siguiente inscripción: "Presentación de propuesta para la compra de inmuebles municipales - Oferta correspondiente al Catastro N°"; indicando el número de catastro del inmueble por el cual se presenta la oferta, por ante la Dirección de Compras de la Municipalidad de Rafaela - Moreno N° 8 - 2.º Piso, hasta el día y hora fijado para la apertura de ofertas.

Art. 6.º). Dentro del sobre cerrado, el proponente deberá adjuntar la siguiente documentación:

- 1- Fotocopia de Documento Nacional de Identidad.
- 2- Si el oferente fuera persona jurídica deberá encontrarse regularmente constituida de conformidad con la Ley General de Sociedades N° 19.950 (T.O. 1984) y c.c., debiendo acreditar tal condición mediante la presentación de originales o fotocopias certificadas por autoridad judicial o notarial del contrato social, acta de designación de autoridades e inscripción en el Registro Público de Comercio. Quienes los representen en el acto licitatorio deberán acreditar con poderes, procuras o los instrumentos de los cuales derive su representación presentados en originales o copias con certificación judicial o notarial.
- 3- Deberá denunciarse el domicilio real o social y constituirse domicilio legal en la ciudad de Rafaela.
- 4- Constancia de CUIT/CUIL y condición frente al Iva e Impuesto a las Ganancias.
- 5- Deberá manifestarse por escrito la aceptación expresa del oferente al sometimiento a la jurisdicción de los Tribunales con competencia en la ciudad de Rafaela para cualquier cuestión judicial que pudiera corresponder, renunciando a todo otro fuero, inclusive el Federal.

**Municipalidad
de
Rafaela**
Intendencia



6- Certificado de Libre Deuda de Tributos en la Municipalidad de Rafaela, expedido por la Oficina de CUM y libre deuda de la Municipalidad de Rafaela Planta Baja – Moreno N° 8 – Rafaela.

7- Certificado de Libre Deuda de Multas expedido por el Juzgado Municipal de Faltas de la Municipalidad de Rafaela.

8- Propuesta económica expresada en números y letras, sin tachaduras, raspados ni interlineados y firmada por el oferente en todas sus hojas con la correspondiente aclaración de firmas.

Art. 7.º.- El precio que se ofrezca deberá ser adecuado a los que resultan corrientes y habituales en plaza para el tipo de terrenos que pretenda adquirirse.

Art. 8.º.- El día **21 de Enero de 2019 a las 9 horas**, se llevará a cabo el acto de apertura de propuestas en dependencias de la Secretaría de Hacienda y Finanzas de la Municipalidad de Rafaela y/o en la dependencia que se indique, sita en calle Moreno N° 8 de esta ciudad de Rafaela. En caso de que el día fijado resulte no laborable para la Administración Pública Municipal, la apertura se realizará el día hábil inmediato posterior, a la misma hora fijada en el párrafo precedente.

Los sobres se ordenarán y numerarán correlativamente por número de Catastro. La apertura de las ofertas se hará siguiendo el mencionado orden.

Luego de producida la apertura de las propuestas, en el mismo acto, se realizará una puja de precios entre los proponentes que hubiesen ofertado por un mismo catastro, con el objeto que puedan mejorarse las mismas. Finalizada la mejora de ofertas se dejará constancia en el acta del precio final ofrecido, el nombre del ofertante y luego los restantes en orden decreciente de ofertas debiendo luego el municipio evaluar cuál de ellas resulta más conveniente a los intereses municipales.

Art. 9.º.- El plazo de mantenimiento de las ofertas será de treinta (30) días hábiles inmediatos posteriores al acto de apertura.

Art. 10.º.- La Municipalidad, a su exclusivo criterio, adjudicará la Licitación a la oferta que más convenga a sus intereses, pudiendo rechazar todas las ofertas si ello resultara beneficioso, sin derecho a reclamo.

Art. 11.º.- Los adjudicatarios deberán pagar el precio ofrecido o el que sea el resultado de la puja, de la siguiente manera: dentro del plazo de cinco (5) días hábiles inmediatos posteriores a la notificación del Decreto de adjudicación, el Cincuenta (50 %) por ciento de contado efectivo; bajo sanción de tenérselos por desistidos en caso de incumplimiento a dicha obligación; y el saldo al momento de otorgarse la escritura pública traslativa de dominio.

Art. 12.º.- Al momento de efectuarse el pago del Cincuenta (50 %) por ciento del precio ofrecido, en el mismo acto se suscribirá el pertinente contrato con el adjudicatario quien procederá por su cuenta y cargo a sellar el mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Código Fiscal de la Provincia de Santa Fe.

Art. 13.º.- Para el supuesto de desistimiento del oferente ganador se procederá a llamar al segundo oferente conforme las ofertas abiertas según lo aquí dispuesto.

Art. 14.º.- La escritura traslativa de dominio será otorgada por la Dirección Notarial de la Municipalidad de Rafaela, dentro de los cuarenta y cinco (45) días hábiles de suscripto el contrato de adjudicación, siendo los impuestos, gastos, honorarios y aportes que el acto escriturario demande, a cargo exclusivo de cada adjudicatario.

Art. 15.º.- La Municipalidad de Rafaela es un ente público y no realiza actividades gravadas por el Impuesto a los Ingresos Brutos ni tampoco es alcanzada por el Impuesto a la Transferencia Onerosa de Bienes; por tanto la condición de la misma en dichos impuestos es de sujeto exento.

Art. 16.º.- El producido de la venta se imputará en: Ingresos A.2.2.1/7 - Venta de Activo Fijo.

Art. 17.º.- El presente será refrendando por la Señorita Secretaria de Hacienda y Finanzas y por el Señor Secretario de Desarrollo Urbano.

Art. 18.º.- Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.

CPN MARCELA ALEJANDRA BASANO
Secretaria de Hacienda y Finanzas

Ing. CARLOS ALBERTO MAINA
Secretario de Desarrollo Urbano



Ago. LUIS ALBERTO CASTELLANO
Intendente Municipal