



***Rafaela, 21 de Abril de 2022.-***

**VISTO:** Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra S - N.º 301.177/2 - Fichero N.º 78; y

**CONSIDERANDO:** Que desde el departamento de Protección Vial y Comunitaria surge la necesidad de construir un nuevo baño para sus instalaciones de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, para uso exclusivo del personal municipal.

Que los equipos técnicos de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Metropolitano ha realizado el proyecto.

Que en virtud del costo presupuestado corresponde se realice un llamado a Licitación Pública para la contratación de mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

Que el Secretario de Gobierno y Participación considera conveniente la pronta realización de la obra.

Que la Secretaría de Hacienda y Finanzas indica la imputación presupuestaria correspondiente.

Por ello, el **INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA**

**DECRETA**

**Art. 1.º)-** Dispónese la ejecución de la Obra - "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela."

**Art. 2.º)-** Apruébanse el Pliego General de Bases y Condiciones (Anexo I), el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias (Anexo II), el Pliego General de Especificaciones Técnicas; (Anexo III) y Planos técnicos (Anexo IV) correspondientes a la Obra: "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela."

**Art. 3.º)- OBJETO:** Llámase a Licitación Pública para la provisión de la mano de obra, materiales, equipos y herramientas necesarias para la ejecución de la obra "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela", en un todo de acuerdo al Pliego General de Bases y Condiciones, Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, Pliego General de Especificaciones Técnicas, Planos técnicos, el Presupuesto Oficial, el presente Decreto, y subsidiariamente por la Ley Provincial N.º 5.188, sus modificatorias y Decretos Reglamentarios, así como también el Decreto-Ordenanza Municipal N.º 3.090 y demás legislación provincial y municipal vigente que resulte de aplicación.

**Art. 4.º)- PRESUPUESTO, SELLADO Y PLIEGO :** Fijense los siguientes valores:

a) El Presupuesto Oficial asciende a la suma de *Pesos Tres Millones Seiscientos Treinta y Siete Mil Trescientos Noventa (\$ 3.637.390.-)*.

b) El Sellado será de *Pesos Un Mil Ochocientos Setenta y Ocho con Setenta Centavos (\$ 1.878,70.-)*.

c) El Valor del Pliego se ha fijado en *Pesos Un Mil Ochocientos Setenta y Ocho con Setenta Centavos (\$ 1.878,70.-)*.

Los Pliegos deberán adquirirse en la Dirección de Compras de la Municipalidad de Rafaela, sita en calle Moreno N.º 8 - 2.º Piso - de esta ciudad de Rafaela, en días hábiles municipales y hasta el día y hora fijados para la apertura de sobres.

**Art. 5.º)- LAS PROPUESTAS:** Las ofertas deben ser presentadas en la Dirección de Compras de la Municipalidad de Rafaela con la siguiente inscripción: "Municipalidad de Rafaela - Dirección de Compras - calle Moreno N.º 8 - 2.º Piso - 2300 Rafaela (Santa Fe)- Presentación de Ofertas **Decreto N.º 53.183** - OBRA: "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela. " hasta la hora fijada para la apertura de las propuestas.

Municipalidad  
de  
Rafaela  
Intendencia



**Art. 6.º)- APERTURA DE LAS PROPUESTAS:** Las propuestas se abrirán en dependencias de la Secretaría de Hacienda y Finanzas de la Municipalidad de Rafaela, calle Moreno N.º 8 - 2.º Piso - Rafaela (Santa Fe), o en el lugar que el Municipio notifique a los oferentes, **el día 23 DE MAYO de 2022 a las Nueve (9) horas.** En caso que el día fijado resulte no laborable para la Administración Pública Municipal la apertura se realizará el día hábil inmediato posterior, a la misma hora fijada en el párrafo precedente.

**Art. 7.º)- MANTENIMIENTO DE OFERTAS:** Las ofertas deberán mantenerse por el plazo de 90 días corridos contados a partir de la apertura de las ofertas. Serán rechazadas las ofertas que contravengan lo dispuesto en el presente artículo.

**Art. 8.º)- IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** El gasto que demande el cumplimiento del presente se imputará en: B.02.01.02.017.104.00.00/7 - Mantenimiento y Trabajos Varios; y al Programa Protección Vial y Comunitaria de la Secretaría de Gobierno y Participación.

**Art. 9.º)-** El presente será refrendado por el Señor Secretario Gobierno y Participación, por la Señora Secretaria de Auditoría, Evaluación y Transparencia a cargo de la Secretaría de Hacienda y Finanzas y por el Señor Secretario de Desarrollo Urbano y Metropolitano.

**Art. 10.º)-** Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.

JORGE O. MURIEL  
Secretario de Gobierno  
y Participación

Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano



ARQ. LUIS ALBERTO CASTELLANO  
Intendente Municipal

Dra. CECILIA LILIANA GALLARDO  
Secretaria de Auditoría,  
Evaluación y Transparencia  
A/C SEC. HAC. Y FINANZAS





Intendencia

PLIEGO GENERAL DE BASES Y CONDICIONES

LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA.

MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

"Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421 ciudad de Rafaela"

**Art. 1.º.- OBJETO DEL PLIEGO:** El presente pliego establece las bases y condiciones generales al que se ajustará la Licitación Pública dispuesta para la provisión de la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, necesarios para la ejecución de la obra: "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421 ciudad de Rafaela", sin perjuicio de lo establecido en los pliegos de bases y condiciones complementarias y especificaciones técnicas adicionales.

**Art. 2.º.- DENOMINACIONES:** A los efectos de la aplicación del Pliego y todo otro documento contractual de la obra, se emplearán las siguientes denominaciones:

Departamento Ejecutivo: Es el órgano de Gobierno que ejerce la representación de la Municipalidad de Rafaela.

Administración: Conjunto de los órganos encargados de la ejecución de las leyes u ordenanzas.

Repartición: Secretaría o Subsecretaría que tiene a su cargo todo lo relacionado con la obra.

Superioridad: Director General o Presidente de Repartición autárquica.

Inspector: Funcionario encargado del contralor y vigilancia de los trabajos.

Proponente: Persona física o jurídica que oferta en las licitaciones con vista a realizar una obra. Adjudicatario: Proponente a quien se adjudica la ejecución de la obra.

Contratista: Adjudicatario con el cual se contrata la ejecución de la obra.

Sub-Contratista: Persona humana o jurídica auxiliar con quien el contratista contrata determinados trabajos de la obra.

Director Técnico de la Obra: Representante del contratista encargado de la dirección técnica de la obra. Representante del contratista: Persona que actúa en nombre y en representación del oferente, adjudicatario y/o contratista, con todas las facultades legales pertinentes para obligar a ésta ante la Administración, en todo lo relacionado a la presente licitación.

**Art. 3.º.- CONOCIMIENTO DE ANTECEDENTES:** Quien concurre a la licitación de Obras Públicas no podrá alegar en caso alguno, falta de conocimiento de la ley según la cual se rija, y de éste pliego, y el solo hecho de concurrir implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas como así mismo de los lugares donde las obras deben ejecutarse, de sus condiciones, de los precios de los materiales, fletes, medios de transporte, derechos aduaneros, impuestos nacionales, provinciales, municipales, de las condiciones de trabajo, aprovisionamiento, naturaleza de los terrenos, régimen de los cursos de agua, condiciones climáticas, etc. No se admitirán por ningún motivo reclamos que se funden en falta de conocimiento o información, o en deficiencia de la que se tenga interpretación equivocada de la misma.- Tampoco se podrá alegar en ningún caso, desconocimiento o mala interpretación de las bases y condiciones complementarias y especificaciones adicionales para cada obra, de los planos y demás elementos de la documentación aprobadas para las obras, de ninguna ley, reglamento o disposición inherente a obras públicas o que con ellas tenga atinencia.

**Art. 4.º.- ADQUISICIÓN DE LAS BASES DE LICITACIÓN-DOCUMENTACIÓN:** Todo interesado en concurrir a una licitación, deberá adquirir en el lugar indicado en el aviso, un ejemplar completo del legajo de la obra preparado al efecto, el que será entregado por el precio que en cada caso fije la Administración, de conformidad a la normativa vigente, extendiéndose el recibo en legal forma por dicha adquisición a nombre del adquirente, con expresa constancia del mismo. El importe del mismo no será devuelto, aún en el caso que la licitación fuese dejada sin efecto.

**Art. 5.º.- CAPACIDAD Y HABILITACIÓN:** La capacidad y habilitación de las personas humanas o jurídicas, que se presenten a la licitación de obras públicas, estarán regidas por las disposiciones que al efecto establezca, la legislación vigente, el Departamento Ejecutivo Municipal y el respectivo Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.

**Art. 6.º.- BASES Y CONDICIONES COMPLEMENTARIAS:** El pliego de Bases y Condiciones Complementarias, contendrá las siguientes cláusulas:

- 1º) Objeto del contrato, con una descripción somera de los trabajos a realizar y el sistema de contratación adoptado.
- 2º) Identificación de todos los elementos que constituyen el proyecto.
- 3º) Importe del presupuesto oficial de la licitación.
- 4º) Plazo para la ejecución de los trabajos.
- 5º) Detalle de los ítems del presupuesto de licitación, con las especificaciones pertinentes.
- 6º) Formulario para la propuesta.
- 7º) Cualquier otra condición complementaria que tenga por objeto establecer condiciones de contratación.
- 8º) Condiciones exigidas para el Director Técnico de la obra.
- 9º) Equipo mínimo exigido para la obra.
- 10º) Porcentaje de retención en garantía a deducir de cada certificado.
- 11º) Anticipo de fondos cuando la Administración así lo resuelva.
- 12º) Normas para fijar precios en caso de modificación del proyecto en contrato de ajuste alzado.
- 13º) Registros donde deberá estar inscripto el proponente.
- 14º) Monto de la capacidad mínima de contratación anual de los oferentes.
- 15º) Cualquier otra cláusula complementaria que tenga por objeto establecer condiciones de contratación.

**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



**Art. 7.º)- ÓRDENES DE PRELACIÓN:** En caso de discrepancia entre los documentos del proyecto, primará lo dispuesto en ellos en el orden siguiente:

1º) Planos de la obra licitada incluidos en el legajo:

- a) De detalle.
- b) De conjunto.

2º) Pliegos:

- a) Bases y Condiciones Complementarias.
- b) Especificaciones técnicas adicionales (si las hubiere).
- c) Bases y Condiciones Generales.
- d) Especificaciones Técnicas Generales.

3º) Presupuesto Oficial:

- a) Cómputo métrico.

b) Presupuesto. Si la discrepancia apareciera en un mismo plano entre la dimensión apreciada a escala y la expresada en cifras, primará esta última salvo que el error fuera evidente.

**Art. 8.º)- CÓMPUTO DE LOS PLAZOS:** Todos los plazos establecidos en el presente pliego serán computados en días corridos, salvo aquellos casos en que expresamente se establezcan que deban computarse como días hábiles. Cuando se determine que deban computarse días corridos, si el último de éstos resultare inhábil, se extenderá que el plazo de vencimiento se extiende hasta el día hábil inmediato posterior.

**Art. 9.º)- LUGAR Y FECHA DE LA PRESENTACIÓN:** Las ofertas deberán ser presentadas en el lugar que se indique en el decreto que dispone el llamado a licitación en horas hábiles de oficina, hasta el día y hora fijado para la apertura del acto.- Cuando sin expresa habilitación de día y hora se hubiera fijado para el acto un día feriado ó cuando con posterioridad al llamado a licitación, se declara feriado o se acuerda asueto, el acto tendrá lugar al siguiente día hábil a la misma hora.- No serán tenidas en cuenta aquellas propuestas que lleguen por correo o cualquier otro medio, con posterioridad al acto de apertura aún cuando se justifique con el matasellos u otro elemento el haberse despachado a tiempo.-

**Art. 10.º)- PROPUESTAS:** Las propuestas deberán presentarse en la Dirección de Compras de la Municipalidad de Rafaela, en sobre cerrado, con la siguiente y única inscripción: " MUNICIPALIDAD DE RAFAELA - DIRECCIÓN DE COMPRAS - Moreno N.º 8 - 2.º Piso - (2300) RAFAELA (Prov. de Santa Fe) - **Licitación Pública Decreto N° 53.183** - Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela".

**1.- Formalidades:** La propuesta se presentará por duplicado, redactada en idioma castellano, sin raspaduras, enmiendas, entrelíneas o testaduras que no se hubieran salvado normalmente al final, cuyo texto se ajuste al modelo inserto en a la presente documentación, o en documento similar, siempre que se respete íntegramente el contenido de aquel. Si la ejecución de la obra se contratara por el sistema de "unidad de medida y precios unitarios", en caso de comprobarse error de operación en cualquiera de los importes parciales cotizados, se reajustará el importe total de la propuesta dando validez al precio unitario cotizado aplicado a la cantidad correspondiente a cada ítem. La propuesta deberá estar debidamente firmada por el proponente y Director Técnico de la Empresa en todas sus fojas. De no ajustarse la misma a lo precedente, será objeto de rechazo, sin más trámite, y sin lugar a reclamación alguna por parte del oferente.

**2.- Mantenimiento de la oferta:** Los proponentes deberán mantener sus ofertas durante el plazo que se establezca en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias. Las propuestas que resulten más convenientes a criterio de la Administración quedarán automáticamente prorrogadas por el término igual a la mitad del establecido originariamente. A tal fin, la Repartición lo comunicará oportunamente a los oferentes seleccionados.

**Art. 11.º)- DEFECTOS DE FORMA:** No serán desestimadas las ofertas que contengan errores de forma u otras imperfecciones que no impidan su exacta comparación con las demás presentadas.

**Art. 12.º)- ACTO DE APERTURA DE SOBRES:** El acto de apertura de sobres de licitación se verificará en la oficina que se habilite especialmente al efecto en el día y hora establecidos, con asistencia de funcionarios autorizados y de todas las personas que deseen concurrir al acto. Quienes invoquen representación, deberán acreditar su personería mediante poderes debidamente legalizados.

**Art. 13.º)- ACTA:** De todo lo ocurrido durante el acto de apertura se labrará acta al finalizar el mismo, la que previa lectura, será firmada por los funcionarios actuantes y los asistentes que quisieran hacerlo. En esta acta se dejará constancia de las observaciones que se formulen y de las decisiones que adopten los funcionarios que dirijan el acto, como así también de toda la documentación presentada.- Todos los proponentes tendrán derecho a hacer asentar en acta las observaciones que a su criterio sean procedentes, y podrán impugnar el acto o cualquiera de las propuestas dentro del término de cuarenta y ocho horas (48 hs.) de efectuado. La impugnación debe ser fundada. Toda impugnación a los actos administrativos o a las ofertas presentadas o a los oferentes, deberá afianzarse mediante depósito en efectivo o cheque certificado a la orden de la Municipalidad de Rafaela, equivalente al medio por ciento (0,5 %) del monto total del presupuesto oficial, bajo apercibimiento de tener por no presentada la impugnación. En caso de que la impugnación resulte aceptada por parte de la Administración, en todo o en parte, se devolverá el importe de la fianza al impugnante.



**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



**Art. 14.º).- RECHAZO DE LA OFERTA:** La Municipalidad rechazará toda propuesta en la que se compruebe:

a) Que un mismo Director Técnico se halle interesado en dos o más propuestas.

b) Que exista acuerdo tácito entre dos o más Licitadores o Directores Técnicos para la misma obra.

Los proponentes que resultaren inculpados perderán la garantía de oferta, y serán suspendidos o eliminados del Registro de Licitadores por el término que fije la reglamentación.

Los Directores Técnicos serán pasibles de la misma sanción, y su actuación sometida al respectivo Colegio.- Además, serán objeto de rechazo las ofertas que:

I) No estén firmadas por el oferente.

II) Estén escritas con lápiz común.

III) Carezcan de las garantías exigidas.

IV) Tengan raspaduras o enmiendas en partes fundamentales.

V) Coticen en cualquier otra forma distinta a la estipulada en los Pliegos.

VI) No presenten antecedentes de obra, iguales a las del tipo a licitar.

VII) Correspondan a personas humanas o jurídicas suspendidos o eliminados de los Registros de Proveedores o Licitadores de esta Municipalidad y/o Registros de Proveedores o Licitadores de otras jurisdicciones, como consecuencia de la aplicación de sanciones.

VIII) Correspondan a personas humanas o jurídicas en proceso de concurso preventivo, quiebra o se encuentre inhabilitados o inhibidos para disponer de sus bienes.

IX) Los que correspondan a deudores morosos de la Municipalidad, por cualquier concepto. En el caso de personas jurídicas, la prohibición se mantiene cuando sean deudores morosos de esta Municipalidad: uno o más socios con responsabilidad subsidiaria, solidaria e ilimitada por las obligaciones sociales, o el propietario de las empresas unipersonales; o el tercero que tenga a su cargo la representación y administración de la sociedad; uno o más gerentes en las sociedades de responsabilidad limitada; uno o más miembros del Directorio en Sociedades Anónimas.

X) Provenzan de personas que estén enjuicio con esta Municipalidad, ya sea como actor o demandado, salvo juicios por accidentes de trabajos, por accidentes de tránsito, prescripción adquisitiva o expropiación. Provenzan de personas que hubiesen sido condenadas penalmente por delitos contra la administración pública Nacional, Provincial o Municipal. Esta causal alcanza, en su caso de las personas jurídicas, cuando el condenado sea uno o más de sus socios.

XI) Provenzan de personas humanas o jurídicas cuando alguno de sus dependientes, apoderados, profesionales, socios miembros de sus órganos directivos sean funcionarios o técnicos que hayan intervenido en la preparación de los pliegos o llamado a licitación en cualquier instancia de que se trate, o que tenga entre sus funciones la facultad de decidir las cuestiones que puedan surgir desde la presentación de las propuestas hasta la adjudicación total.

XII) Provenzan de oferentes que hayan rescindido contratos con organismos oficiales en los últimos veinticuatro (24) meses anteriores a la fecha de la licitación.

**Art. 15.º).- PLAN DE TRABAJOS Y PLAN DE INVERSIONES:** Cada proponente deberá presentar el Plan de Trabajos y Plan de Inversiones con que proyecta ejecutar la obra, dentro de las previsiones contractuales. En la confección de los planes se tendrá en cuenta que la obra deberá realizarse en jornadas diurnas de un turno de labor. Durante la construcción de la obra, y a requerimiento de la Contratista, la Repartición podrá autorizar jornadas de labor de mayor duración, siempre que se encuentren atendibles las causales aducidas por la misma y encuadre en la legislación vigente, pero ello no dará lugar a reconocimiento de alguna naturaleza. Estarán a cargo del Contratista los mayores gastos de Inspección que por ese motivo se originen, así como la liquidación de las correspondientes horas extras trabajadas por el personal de la inspección fuera del horario habitual de la Municipalidad de Rafaela. Estos gastos se harán efectivos descontándolos del primer certificado de pago que se extienda al Contratista. Se deja constancia que la Repartición se reserva el derecho de solicitar ampliaciones, aclaraciones, modificaciones, etc., y -eventualmente- rechazar una oferta si los Planes de Trabajo e Inversiones presentados no fueran satisfactorios a su exclusivo juicio. Una vez iniciada la obra, el Contratista deberá adoptar el Plan de Trabajos a la fecha de iniciación y a los meses calendarios del año, debiéndose someter este ajuste a aprobación de la Repartición.

**Art. 16.º).- ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA Y ADJUDICACIÓN DE LOS TRABAJOS:** Cumplidos los trámites administrativos que correspondan, la Administración juzgará en definitiva las ofertas y seleccionará la que resulte mas conveniente, adjudicando el objeto licitado. Serán elementos de juicio a tener en cuenta para la adjudicación, el estudio de los análisis de precios, el rendimiento de los equipos con que cuenta el proponente para la realización de los trabajos, así como la adaptación de los mismos al cronograma determinado por el "PLAN DE TRABAJOS E INVERSIONES". Este plan deberá ser aprobado por la Repartición antes de la adjudicación, pudiendo exigir las enmiendas que se consideren necesarias.

**Art. 17.º).- MEJORAMIENTO DE PROPUESTAS:** Si entre las propuestas presentadas o admisibles hubiera dos o más ventajosas y más convenientes que las demás a criterio de la Administración, se llamará a mejora de precios en propuestas cerradas entre esos proponentes exclusivamente, en un plazo máximo de quince (15) días de la notificación del decreto respectivo, señalándose al efecto día y hora de apertura de las mejoras. En ese supuesto, el plazo de mantenimiento de ofertas para los proponentes seleccionados quedará prorrogado por un término igual a la mitad del establecido originalmente.

**Art. 18.º).- RESERVA DE LA MUNICIPALIDAD:** La Municipalidad se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier oferta, así como el de declarar desierta la licitación y rechazar todas las ofertas en cualquier momento con anterioridad a la

**Municipalidad  
de  
Rafaela**

---

**Intendencia**



adjudicación del contrato, sin tener la obligación de comunicar los motivos de ella y sin que ello de derecho a reclamo de ninguna naturaleza a los interesados en la misma. Igualmente, si el acto de licitación hubiera tenido vicios o si se hubieran violado por parte de los funcionarios las disposiciones establecidas en éste pliego, la autoridad podrá declarar nula la licitación.

**Art. 19.º)- CONTRATO:** Resuelta la adjudicación y comunicada oficialmente al adjudicatario, éste se presentará dentro de los diez (10) días corridos contados desde la fecha de notificación de la adjudicación, para suscribir el correspondiente contrato. Vencido dicho plazo sin que el adjudicatario se presente a suscribir el pertinente contrato, la Administración podrá, a su exclusivo criterio, declarar desierta o fracasada la licitación o adjudicar al oferente ubicado en segundo lugar en orden de conveniencia a los intereses municipales.

**Art. 20.º)- GARANTÍA DEL CONTRATO:** Dentro de los diez (10) días de la notificación de la adjudicación y como requisito previo indispensable a la firma del contrato, el Contratista deberá afianzar el cumplimiento de su compromiso con un monto no inferior al 5% del monto contractual. Este depósito de garantía se podrá hacer efectivo en cualquiera de las formas indicadas para la constitución de la garantía de la propuesta por este pliego.

**Art. 21.º)- DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integrante de todo contrato que se celebre para la ejecución de obras, los siguientes documentos, que serán interpretados de acuerdo a las disposiciones de la Ley Provincial 5.188 y su Decreto Reglamentario:

- 1º) El Decreto de llamado a Licitación.
- 2º) El presente Pliego General de Bases y Condiciones.
- 3º) El Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.
- 4º) El Pliego General de Especificaciones Técnicas.
- 5º) La propuesta aceptada y el Decreto de Adjudicación.
- 6º) Los planos de conjunto y detalle de la obra, planillas y además elementos ilustrativos integrantes del legajo de la licitación.
- 7º) Las declaraciones, normas e instrucciones complementarias de los documentos de licitación que la Administración hubiera hecho conocer por escrito a los interesados, antes de la fecha de apertura.

**Art. 22.º)- DOCUMENTOS ACCESORIOS DEL CONTRATO:** Se considera documentación accesorio, la siguiente:

- a) El acta de iniciación de los trabajos.
- b) El acta de replanteo.
- c) El plan de trabajo aprobado.
- d) Las órdenes de servicio que la Inspección imparta, dentro de los términos del contrato.
- e) Los planos complementarios que la Administración le entregue durante la ejecución de la obra, y los preparados por el Contratista que fueron aprobados por la Administración.
- f) Las notas de pedido.

**Art. 23.º)- FIRMA DEL CONTRATO:** El contrato será suscripto por el adjudicatario y por aquellos funcionarios que tengan la facultad de adjudicar. Toda la documentación agregada al Expediente y que integre el contrato, deberá ser firmada por el Adjudicatario en el acto de suscribir el contrato. El Adjudicatario firmará el número de ejemplares que exija la Repartición y se le entregará al mismo, sin cargo alguno, una copia del contrato y dos copias certificadas de la documentación. Si el Contratista necesitare otro u otros ejemplares de la documentación autenticada o no, se le entregarán con cargo al precio establecido. Si el contratista hubiere constituido domicilio electrónico, la entrega de la documentación podrá efectuarse al mismo.

**Art. 24.º)- DESISTIMIENTO DE LA OFERTA:** Si antes de resolverse la adjudicación, y dentro del plazo de mantenimiento de la oferta, la propuesta fuera retirada; o invitado a firmar el contrato el adjudicatario no se presentara en forma y tiempo, éste perderá la garantía en beneficio de la Municipalidad y será suspendido del Registro de Licitadores por el término que fije la reglamentación, pudiendo adjudicarse la obra al proponente que siga en orden de conveniencia si mantuviere su oferta.

**Art. 25.º)- DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS:** Serán devueltas de oficio, las garantías de oferta, en su caso, a los proponentes que no resultarán adjudicatarios, una vez decidida la adjudicación. En los casos en que luego de notificados fehacientemente los oferentes o adjudicatarios, no retirasen las garantías, podrán reclamar su devolución dentro del plazo de ciento ochenta (180) días corridos a partir de la fecha de notificación. La falta de presentación dentro del plazo señalado en el párrafo anterior implicará la renuncia tácita del adjudicatario a favor de la Municipalidad.

**Art. 26.º)- INTERPRETACIÓN DE LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES:** El Contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra y responderá de los defectos que puedan producirse durante la ejecución o conservación de la misma hasta la recepción definitiva. Cualquier deficiencia o error que comprobare en el proyecto o en los planos, deberá comunicarla a la Repartición antes de iniciar esos trabajos.

**Art. 27.º)- PERMISOS PREVIOS:** El oferente tendrá presente al elaborar su oferta, que todos los permisos, trabajos, y gestiones ante reparticiones públicas y/o privadas necesarios para ejecutar la presente obra, serán por su cuenta y cargo, así como las multas, cánones, inspecciones, costos de mano de obra y materiales, por las roturas que pudiera ocasionar a instalaciones existentes superficiales y subterráneas.



**Municipalidad  
de  
Rafaela**

---

**Intendencia**



No se reconocerán costos adicionales, ni se admitirán ampliaciones del plazo de obra fundadas en imprevisiones, o cuestiones de la naturaleza precedente.

**Art. 28.º).- PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:** El Contratista realizará totalmente los trabajos materia del contrato, dentro del plazo o plazos estipulados en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias correspondiente. Todo plazo de ejecución se entiende contado a partir de la fecha de Replanteo parcial o total o del acta de iniciación de los trabajos según sea pertinente. La autoridad competente podrá ampliar el plazo por los días que justifique la Inspección, que no se haya podido trabajar, por lluvias, viento u otras condiciones climáticas adversas o en aquellas que se haya suspendido el trabajo por causas no imputables al Contratista. En todos los casos, sin excepción, debe existir la constancia respectiva en el libro de obra. El Contratista será responsable de toda demora en la ejecución de las obras, salvo prueba en contrario a cargo del mismo; en caso de que se introdujeran modificaciones a las obras contratadas que justifiquen una ampliación del plazo, se convendrá el aumento del mismo entre la Repartición y el Contratista, ad-referendum del Departamento Ejecutivo. Las demoras en la iniciación, ejecución y terminación de los trabajos que no se hallen justificadas darán lugar a la aplicación de las multas o sanciones que fije el presente Pliego de Bases y Condiciones Generales.

**Art. 29.º).- REPLANTEO DE LAS OBRAS:** El replanteo total o parcial o el acta de iniciación de los trabajos será efectuado en forma conjunta entre la Repartición y el Contratista. Deberá ser realizada dentro de los diez (10) días de firmado el contrato y el Contratista tendrá que formalizar sus observaciones en igual término a partir del acto de replanteo. Es obligación del Contratista por sí o por un representante en obra, presenciar las operaciones de replanteo y en caso que no lo hiciera, se lo tendrá expresamente por conforme con las actuaciones de la inspección, no admitiéndose sobre el particular reclamo alguno de ninguna naturaleza, que quiera interponerse posteriormente. Las operaciones de replanteo serán efectuadas prolijamente, estableciéndose marcas, mojones, puntos fijos de referencia, etc. que el Contratista está obligado a conservar a su costo y bajo su exclusiva responsabilidad.- Al terminar las operaciones de replanteo, ya sean parciales ó totales, se labrará acta del mismo, en el que se hará constar:

- 1) lugar y fecha del acto.
- 2) Denominación y ubicación de las obras a ejecuta
- 3) Nombre de los actuantes
- 4) Todo otro antecedente que la Inspección crea oportuno incluir (cantidades, cómputos, croquis, etc.
- 5) Observaciones que el Contratista estime necesario formular sobre las operaciones de Replanteo, sin cuyo requisito no se tendrá en cuenta ninguna reclamación ulterior que se plantee sobre el mismo.
- 6) ) El acta deberá ser firmada por el Inspector y el Director Técnico de la obra.

Todos los gastos que origine el replanteo, tanto de personal como de materiales, útiles, etc., será por exclusiva cuenta del Contratista. Si ocurriera el extravío de señales o estacas y fuera menester repetir las operaciones de replanteo, el Contratista deberá pagar además de nuevos gastos, el importe de la planilla adicional que formulará la Repartición para cubrir los gastos de movilidad, viáticos, sueldos y jornales de los empleados que tengan que intervenir.

**Art. 30.º).- INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS:** Extendida la primer Acta de replanteo, el Contratista deberá iniciar los trabajos dentro de los diez (10) días subsiguientes, bajo los apercibimientos y penalidades que éste Pliego establece. En caso de no ser necesario el replanteo, el plazo será de veinte (20) días desde la fecha de firma del contrato, labrándose el acta de iniciación de los trabajos, respectiva.

**Art. 31.º).- MARCHA DE LOS TRABAJOS:** Si una vez iniciadas las obras, el Contratista no las siguiera con la celeridad necesaria, conforme al plan de trabajos presentado, la Inspección podrá ordenarle su intensificación.- El Contratista deberá acatar sin discusión las órdenes que se le impartan. Las demoras en la ejecución de los trabajos dará lugar a la aplicación de las sanciones que en este Pliego se establecen.

**Art. 32.º).- SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS:** Si para llevar a efecto modificaciones en las obras en curso de ejecución o por otra causa, la Inspección juzgase necesario suspender temporalmente toda o parte de la realización de las obras contratadas, comunicará por escrito la orden correspondiente al Contratista, precediéndose a la medición de la obra ejecutada en la parte a que alcance la suspensión y extendiéndose acta del resultado.- Si la suspensión de la obra excede de treinta (30) días al término de ese plazo se librarán los certificados por el trabajo a satisfacción; el Contratista tendrá derecho a indemnización por todos los daños y perjuicios que la suspensión le ocasione.- Previa conformidad de la inspección, el Contratista podrá suspender la marcha de los trabajos durante el período de licencia anual del personal, sin que ello de lugar a ampliación del plazo contractual.

**Art. 33.º).- PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:** Cuando el Contratista se exceda en el plazo fijado en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, para la ejecución de los trabajos, podrá solicitar una prórroga, la que será otorgada siempre que demuestre que la demora se ha producido por causas que no le son imputables.- A los efectos del otorgamiento de dicha prórroga, se tomarán en consideración especialmente las siguientes causa:

- a) Encomienda de trabajos adicionales imprevistos e importantes, que demande mayor tiempo para la ejecución de la obra.
- b) Demora comprobada en la entrega de instrucciones del trabajo
- c) Causas fortuitas evidentes, como puede ser incendio, huelgas, etc y en general causas que sin impedir forzosamente las actividades de la obra, la interrumpan o disminuyan.
- d) Dificultades para la obtención de la mano de obra necesaria y/o de los materiales exigidos en el pliego o juicio de la repartición.

**Municipalidad  
de  
Rafaela**



**Intendencia**

**Art. 34.º)- CÓMPUTO DE DÍAS LABORABLES:** El cómputo de días laborables transcurridos en obra serán llevados conjuntamente entre el Inspector y el Contratista o su representante técnico, diariamente en la planilla que se confeccionará al efecto. En la misma planilla, se dejará constancia de los días no laborables especificando la causa; la que será imputable al contratista o no, a criterio de la Administración, clasificando las demoras en dos grupos:

Grupo I: CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

Grupo II: CAUSAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA

que se especifican a continuación:

**GRUPO I : CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA**

- Insuficiencia de equipo, en cuanto su cantidad.
- Insuficiencia del equipo en cuanto a calidad
- Reparación de máquinas de equipo.
- Insuficiencia de material acopiado por falta de previsión.
- Deficiente calidad de los materiales
- Falta de ellos.
- Deficiente organización del trabajo.
- Demora en proveer muestras de materiales para ser ensayados y aprobados.
- Huelgas declaradas legales por el Ministerio de trabajo.

**GRUPO II : CAUSAS NO IMPUTABLES AL CONTRATISTA**

- Lluvias ordinarias, extraordinarias, inundaciones.
- Humedad excesivas de los suelos.
- Sábados a partir de las 13hs, domingos y feriados.
- Notorias dificultades comprobadas para la obtención de materiales en las cantidades exigidas en los pliegos.
- Demoras en los transportes cuando aquellas no fueran previsibles por el contratista.
- Notorias dificultades y demoras en la obtención de combustibles, lubricantes y, repuestos.
- Retraso en la liberación y entrega total o parcial de los terrenos o lugares afectados por las obras o de yacimientos por parte de la Municipalidad. Cuando sólo se trate de alguna sección parcial se examinará si el retraso influye en el trabajo de toda la obra o bien de en el de esa sola sección.
- Falta o retraso del replanteo.
- Deficiencias del proyecto que puedan causar retraso del replanteo.
- Modificaciones de la obra, cuyo estudio y trámite de autorización determine retrasos.
- Ampliaciones de obra, autorizadas.
- Ensayos demorados por razones ajenas al Contratista.
- Huelgas declaradas legales por el Ministerio de Trabajo.

**Art. 35.º)- RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS:** El Contratista deberá facilitar la marcha simultánea o sucesiva de los trabajos ejecutados por él y de los que la Administración decida realizar directamente o por intermedio de otros Contratistas, debiendo cumplir las indicaciones que en tal sentido formule la Inspección respecto al orden de ejecución de los trabajos. La vigilancia general de la obra estará a cargo del Contratista Principal. Este permitirá a los Contratistas el uso de andamios, montacargas, etc. previos los convenios que oportunamente se realicen; estará además obligado a unir en forma apropiada su obra a la de los demás contratistas, ajustándose a las indicaciones que se le impartan o al espíritu de los planos y especificaciones. En caso de discrepancia entre las partes, se someterá la discusión al arbitraje de la Dirección. Si el Contratista experimentara demoras o fuera entorpecida la marcha de sus trabajos por falta, negligencias, o rechazos de otros contratistas, deberá dar inmediata cuenta del hecho a la Inspección para que ésta tome las determinaciones a que hubiere lugar. -

**Art. 36.º)- TERMINACIÓN DE LAS OBRAS:** El Contratista terminará totalmente los trabajos de acuerdo al contrato, entendiéndose que los mismos se han concluido cuando las obras estén completamente ejecutadas. La Inspección dejará constancia de la terminación en el libro de Órdenes de Servicio.

**Art. 37.º)- MATERIALES A EMPLEAR EN OBRAS:** Todos los materiales a emplear en la obra deberán ser aprobados previamente por la Inspección. Para ello el Contratista presentará muestras de acuerdo a lo que establezcan los Pliegos de Especificaciones Técnicas y los planos oficiales, o como lo indique la Inspección en los casos no previstos, debiendo entregarlos con antelación suficiente.

- Los gastos de provisión, extracción, envase y transporte de las muestras hasta donde deban realizarse los ensayos, son por cuenta exclusiva del contratista.
- La Inspección comunicará la aceptación o rechazo dentro del plazo que fijen las especificaciones.
- independientemente de la aprobación inicial del tipo de material a emplear, la Inspección extraerá periódicamente muestras en las obras.

Cuando alguna partida de material acopiado no reuniera las condiciones previstas, procederá a su inmediato rechazo.-

**Art. 38.º)- CALIDAD Y CONTROL DE LOS MATERIALES:** En todas las obras se utilizarán materiales de primera calidad, en buen estado, que deberán ajustarse estrictamente a las exigencias que sobre los mismos se determinen en las especificaciones



técnicas. La Inspección aprobará o rechazará dichos materiales según corresponda de acuerdo a los resultados de los ensayos; a tal efecto tendrán amplias facultades para inspeccionarlos o ensayarlos en cualquier momento y lugar, durante la preparación, almacenamiento y utilización. Los materiales que habiendo sido aprobados, se tornaran por cualquier causa inadecuados para el uso en obras, no serán utilizados y serán retirados de obra dentro de los siete (7) días. El Contratista a pedido de la Inspección, facilitará los medios necesarios para la toma de muestras de materiales y entregará sin cargo alguno la de los materiales a emplear en la obra.

**Art. 39.)- ABASTECIMIENTO DE MATERIALES, ÚTILES Y MÉTODOS DE TRABAJO:** El Contratista tendrá siempre en la obra la cantidad de materiales que a juicio de la Repartición se necesite para la buena marcha de aquella. No podrá utilizar en otros trabajos ninguna parte de éstos abastecimientos sin autorización de la Inspección. Estará también obligado a usar métodos y enseres que a juicio de la inspección aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo fijado en el contrato. Si en cualquier momento, antes de iniciarse los trabajos o durante el curso de los mismos, los métodos y enseres aceptados por el Contratista, parecieran ineficaces o inadecuados a juicio de la Inspección, ésta podrá ordenarle que perfeccione esos métodos y/o enseres, o que los reemplace por otros más eficaces. Sin embargo, el hecho de que la Inspección nada observe sobre el particular, no eximirá al Contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de las obras ejecutadas o la demora en terminarlas.

**Art. 40.)- VICIOS DE LOS MATERIALES Y OBRAS:** Cuando fueren sospechados de vicios no visibles, la Inspección podrá ordenar la demolición, desarme o desmontaje, y las reconstrucciones necesarias, para cerciorarse del fundamento de sus sospechas y si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del Contratista. En caso contrario serán abonados por la Repartición.- Si los vicios se manifestaren en el transcurso del plazo de garantía el Contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas; transcurrido ese plazo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por la Repartición a costa de aquel, formulándole el cargo correspondiente.

En ambos casos los importes se tomarán del Fondo de Reparación o de los Certificados pendientes.

**Art. 41.)- MATERIALES RECHAZADOS:** Los materiales rechazados serán retirados de la obra, por el Contratista dentro del plazo de ocho (8) días.

**Art. 42.)-** Cuando el Contratista no cumpliera la orden, la inspección previa notificación con indicación del lugar del depósito, podrá disponer el inmediato retiro de los materiales rechazados y serán por cuenta del Contratista los gastos que originen. Este monto será descontado del primer certificado posterior a la realización del gasto.

- A pedido de éste último, la Inspección podrá autorizar la corrección del material rechazado, si a su juicio, la naturaleza del mismo lo hiciera practicable.

**Art. 43.)- MATERIALES Y OBJETOS PROVENIENTES DE EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES:** El Contratista o su representante hará entrega inmediata a la Inspección contra recibo, de todo objeto o material de valor intrínseco, potencial, científico, artístico o histórico que se hallare al ejecutar las obras.- Tampoco podrá disponer, excepción hecha de la tierra, de los materiales que se extraigan de las excavaciones, o demoliciones, sin autorización expresa de la Inspección.

**Art. 44.)- DAÑOS A BIENES Y PERSONAS. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:** El Contratista será único y exclusivo responsable por los daños a bienes y personas, accidentes y reclamos de cualquier índole, resultante de la ejecución de los trabajos, o con motivo o en ocasión de los mismos. La reparación de las instalaciones dañadas deberá efectuarse en forma inmediata, siendo pasible de no cumplimentar con lo precedente, a las multas previstas el presente Pliego. Si así no lo hiciese, el Municipio procederá a ejecutar los trabajos por su propia cuenta, descontando su costo y las multas de los créditos del Contratista. El Contratista tomará oportunamente todas las disposiciones y precauciones necesarias para evitar daños al personal de la obra, a ésta misma y a terceros ya sean por maniobras del obrador, por acción de los elementos o de causas eventuales. Estas responsabilidades subsistirán hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual, sin perjuicio de la responsabilidad derivada de ruina de la obra.

Con el objeto de responder frente a los reclamos derivados de las responsabilidades previstas en el presente artículo, la Contratista deberá contratar un seguro de responsabilidad civil genérica, por los daños que pudieran ocasionarse a terceras personas o bienes de terceros, con motivo u ocasión de la obra por los trabajos y/o con los elementos y maquinarias afectadas a la misma, con cobertura vigente durante todo el plazo de duración de la obra. A tal efecto deberá acompañar fotocopias de las pólizas que se emitan y de los recibos de pagos de la prima al día, de acuerdo a las condiciones que se contraten con la Aseguradora.

**Art. 45.)- SEÑALAMIENTO Y PROTECCIÓN:** Es obligación del Contratista señalar de día con letreros y banderas reglamentarias, por la noche con luces de peligro, toda interrupción u obstáculo en la zona de tránsito donde exista peligro y en las excavaciones colocar protección adecuada.

- Además tomará medidas de precaución necesarias en todas aquellas partes de la obra donde puedan producirse accidentes.

- El Contratista será el único responsable de los accidentes que se produzcan y se comprueben hayan ocurrido por causas del señalamiento o precauciones deficientes.- Todas las disposiciones contenidas en éste Artículo son de carácter permanente, mientras dure la ejecución de la obra.

- El Contratista correrá con la tramitación de toda diligencia que impongan las Ordenanzas Municipales o Policiales respecto a la Obra.



**Art. 46.º)- MANTENIMIENTO DEL TRÁNSITO: (Medidas de seguridad):** Cuando las obras se ejecuten en o a través de calles en uso, el Contratista realizará los trabajos de modo de ocasionar la menor molestia al tránsito, adoptando medidas adecuadas para la comodidad del público y de los vecinos. Así, el almacenamiento de los materiales se dispondrá en forma de no obstaculizar el tránsito, construirá desvíos y caminos auxiliares cuando fuese necesario, con la señalización correspondiente. Todos los trabajos descriptos serán por exclusiva cuenta del Contratista, no teniendo derecho a indemnización alguna.

- Además el Contratista será el único responsable de los accidentes causados por deficiencias de señalamiento o de medidas de protección. Si el Contratista no diera cumplimiento a sus obligaciones relativas a la habilitación de desvíos y señalización, la Municipalidad, previa intimación podrá ejecutar dichos trabajos por cuenta y cargo del Contratista, no solamente en lo que refiere al costo, sino también en lo que atañe a las responsabilidades emergentes.

**Art. 47.º)- OCUPACIÓN DE LOS TERRENOS:** El Contratista será el único responsable de los daños y perjuicios emergentes de la ocupación temporaria de la propiedad privada o pública con su obrador y campamento, debiendo cumplir en todo momento con las ordenanzas municipales vigentes.-

**Art. 48.º)- COLOCACIÓN DE LOS LETREROS DE OBRA:** El Contratista queda obligado a colocar en la obra, dentro de los quince (15) días de firmada el acta de replanteo, letreros de obra reglamentarios, indicando nombre de la obra, plazo de ejecución, N° de decreto, nombre del contratista y monto de la obra. Las leyendas no podrán modificarse sin previa autorización de la Repartición. En todos los casos, los letreros destinados a la obra serán emplazados en los sitios que la inspección determine.

- El costo de previsión, colocación y todo otro gasto, originado por éste concepto, es por cuenta exclusiva del Contratista, como así también, su conservación en buen estado.

**Art. 49.º)- INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS-RESPONSABILIDAD:** La Repartición inspeccionará todos los trabajos ejerciendo la vigilancia y contralor de los mismos por intermedio del personal permanente o eventual, que se designe al efecto y que dentro de la jerarquía que se establezca, constituirá la Inspección de las obras.

**Art. 50.º)- INSPECTOR REPRESENTANTE DE LA REPARTICIÓN:** El Jefe de la Inspección será representante de la Repartición en las obras. Estará a su cargo la vigilancia superior de las mismas y ante él deberá reclamar al Contratista por las indicaciones y órdenes del personal auxiliar de la inspección.

**Art. 51.º)- ATRIBUCIONES DE LA INSPECCIÓN:** La Inspección tendrá en cualquier momento libre acceso a los obradores, depósitos y oficina del Contratista a los efectos de revisar los trabajos efectuados y en ejecución y los materiales acopiados. El Contratista suministrará los informes que le requiera la Inspección sobre la clase y calidad de los materiales empleados o acopiados; el progreso, desarrollo y forma de ejecución de los trabajos, obedecerá a las observaciones e instrucciones de la Inspección sobre trabajos realizados que encuentre defectuosos, así como el reemplazo de materiales en desacuerdo con el Pliego de Especificaciones Técnica.

**Art. 52.º)- DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS:** La organización, dirección y ejecución de los trabajos correrá por cuenta del contratista, a fin de poder revisar la documentación y la inspección podrá variar el orden en que deben ejecutarse las obras, cuando las circunstancias a juicio de ella requieran modificar lo señalado en el diagrama de desarrollo de los trabajos presentados por el Contratista.

**Art. 53.º)- REGISTRO DE ACTAS:** Llevará un registro de actas, de dos (2) hojas móviles y una (1) fija, que se destinará al asiento de las actas que se labren en cada etapa de la obra, del cumplimiento sucesivo del Contratista a las exigencias del contrato y los convenios especiales que se concierten entre la inspección y el Contratista.

**Art. 54.º)- LIBRO DE ÓRDENES DE SERVICIO:** El libro de órdenes por triplicado (dos hojas móviles y una fija), será provisto por el Contratista. Las relaciones entre la inspección y el Contratista se mantendrán por medio de órdenes de servicios que emitirá la inspección y que se extenderán en el libro de orden.

**Art. 55.º)- RECIBO DE ÓRDENES:** Ni el Contratista ni su representante reconocido, podrán negarse a firmar, en la misma orden, la notificación correspondiente, pudiendo en todo caso manifestar su protesta al pie de aquella, si es que la misma excede los términos del contrato. La negativa a firmar por parte del contratista o su representante se hará constar al pie del acto respectivo y será considerada como notificación de conformidad.

**Art. 56.º)- ACATAMIENTO:** Es obligación del Contratista acatar de inmediato las órdenes de servicio que se le impartan así como las instrucciones y observaciones que le formule la Inspección, quedando a salvo su derecho de reclamar ante la Repartición en los casos que corresponda.

En ningún caso podrá el Contratista resistir las órdenes ni suspender parcial o totalmente los trabajos.

**Art. 57.º)- DIVERGENCIA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:** En caso de existir divergencias con relación a una orden de servicio para obtener la revocación de la misma, el Contratista deberá exponer ante la Repartición por escrito y dentro del término de diez (10) días subsiguientes al de haberse remitido la orden, las razones en que fundamenta su disconformidad. Las resoluciones que emanen de la Repartición, salvo especificación en contrario, serán susceptibles de ser



revisadas por la propia Repartición que la dictó o por el Departamento Ejecutivo Municipal, mediante los recursos, en las formas y plazos establecidos a tal fin por el Decreto Municipal N° 3197.

- Reglamento de Trámite Administrativo y/o por la normativa que en el futuro lo modifique o sustituya.

- Vencido cualquiera de los términos establecidos precedentemente, la orden de servicio y resolución cuestionadas quedarán firmes e indiscutibles, sin lugar a reclamos posteriores de ninguna naturaleza, considerándose desistido al Contratista de la protesta formulada. Cuando el Contratista dejara de cumplir con alguna orden de la Inspección y no manifestara expresamente su divergencia con la misma el Inspector podrá proceder a la paralización de la obra, comunicando de inmediato la novedad a la Repartición a los fines que hubiere lugar. El tiempo de paralización no se descontará del plazo previsto para la ejecución de la obra.

**Art. 58.)- LIBRO DE PEDIDOS:** El Contratista proveerá el libro de Pedidos, mediante el cual se comunicará con la Inspección cuando debe realizar cualquier tipo de consulta relativas a las obras, o contestar Ordenes de Servicios. Dicho libro deberá reunir las mismas formalidades que el libro de Ordenes de Servicio.-

**Art. 59.)- MEDICIONES Y ENSAYOS:** Desde el comienzo hasta la recepción definitiva de la obra, el Contratista -con todos los gastos derivados a su exclusiva cuenta- pondrá a disposición de la Inspección, el personal, materiales que eventualmente adquiera o elabore, y todos los elementos necesarios para poder ejecutar los replanteos, mediciones, toma de muestras, etc.

**Art. 60.)-** La Repartición inspeccionará y solicitará ensayos -por su cuenta o a través de terceros- de los materiales adquiridos o elaborados por la Contratista. La Inspección podrá ser realizada en cualquier momento, incluso desde el comienzo de la ejecución, y por el término que considere necesario. Podrá asimismo, proceder a la aprobación o rechazo de cualquier material que a su juicio no esté de acuerdo con las cláusulas técnicas contractuales o las que exijan las reglas del buen construir. En todos los casos, los gastos de los ensayos estarán a cargo del Contratista, incluyendo combustibles, energía eléctrica, transporte, traslados, suministro de maquinarias, equipos, elementos para ensayos, y el personal de apoyo necesario.

**Art. 61.)- MEDICIÓN DE ESTRUCTURAS OCULTAS:** En el libro de órdenes se detallarán todas las mediciones que se practiquen en la obra, de trabajos que deban quedar ocultas a medida que se vayan ejecutando. El Contratista deberá solicitar en tiempo oportuno la aprobación de los materiales y obras cuya calidad y cantidad no se pueda comprobar posteriormente por pertenecer a trabajos que deban quedar ocultos.- Estos detalles se acompañarán con los croquis, que se crean necesarios para su perfecta interpretación, que serán firmados por la inspección y el Contratista. Para proceder a la liquidación de dichos trabajos, los valores consignados en el libro de órdenes serán los únicos a considerar.

**Art. 62.)- TRABAJOS RECHAZADOS:** La Inspección rechazará todos los trabajos en cuya ejecución no se hayan empleado los materiales especificados y aprobados, cuya mano de obra sea defectuosa o que no tengan las formas, dimensiones o cantidades especificadas en el pliego respectivo y en los planos de proyecto.- Es obligación del Contratista demoler todo trabajo rechazado y reconstruirlo de acuerdo a lo que contractualmente se obligó por su exclusiva cuenta y costo sin derecho a reclamo alguno ni a prórroga del plazo contractual y sin perjuicio de las sanciones que le pudieran ser aplicables.-

**Art. 63.)- TRABAJOS NOCTURNOS:** Las obras podrán ser ejecutadas tanto de día como de noche, de acuerdo con los horarios que establecen las leyes sobre trabajo, pero ningún trabajo nocturno podrá ser realizado sin el previo conocimiento de la Inspección. En caso de efectuarse trabajos nocturnos, el lugar de la obra deberá estar suficientemente iluminado para seguridad del personal y buena ejecución de los trabajos. En cualquier caso, se considerará que los gastos inherentes a costo de los trabajos efectuados durante la noche, están incluidos en los precios unitarios contratados.

- Toda excepción al régimen común de trabajo (prolongación de jornada normal, trabajos nocturnos, en días domingos o festivos, trabajo continuado o por equipo, etc.) deberán ser autorizados en todos los casos por la Inspección.

**Art. 64.)- SISTEMAS PATENTADOS:** Si en la ejecución de la obra el Contratista adoptara sistemas o procedimientos patentados, deberá presentar anticipadamente a la Inspección los permisos que lo autoricen a emplear dichos sistemas o procedimientos.

El Contratista será el único responsable de los reclamos o juicios que se promovieren a la Administración por uso indebido de patentes.

Si el uso de un elemento de cualquier naturaleza fuera prohibido, deberá de inmediato reemplazarlo por otro de igual eficacia y calidad. Si la Repartición lo considera conveniente, podrá exigir el mantenimiento del elemento patentado y será obligación del Contratista hacerse cargo de las gestiones y gastos que correspondan para su empleo.

- En caso de incumplimiento de estas disposiciones por parte del Contratista, la Inspección efectuará las gestiones y gastos necesarios con cargo al depósito de garantía del Contratista.

**Art. 65.)- MEDICIÓN DE LAS OBRAS:** A los efectos de la certificación mensual se procederá a la medición de las obras realizadas dentro de cada mes, la que se efectuará dentro de los primeros (5) cinco días del mes siguiente. A tal fin, la inspección procederá a preparar en triplicado el cómputo métrico de la cantidad de obra realizada durante el mismo, en el que también consignará la cantidad de los distintos materiales ubicados en obra y la salida de los que fueron utilizados.

- A pedido expreso del Contratista, formulado por escrito cuando los trabajos se hayan ejecutado tan lentamente que no existan cantidades apreciables de obra nueva, la Inspección podrá postergar la certificación de los trabajos.

- El Contratista o el Director Técnico de la Obra, está obligado a asistir a todas las mediciones para el pago de las obras ejecutadas así como para la recepción final de las mismas. En las actas y cómputos de estas mediciones, debe constar su conformidad. Su negativa a presenciarlas o su inasistencia a la citación, será considerada como aceptación de las mediciones efectuadas por la Inspección.

No se computarán las estructuras que por cualquier motivo modifique el proyecto, si éstas no han sido debidamente autorizadas, en cuyo caso se harán constar los antecedentes que así lo demuestren. En caso de que el Contratista no estuviere conforme con el juicio de la Inspección, respecto a los trabajos o mediciones de la obra ejecutada, deberá exponer sumariamente, en forma clara y precisa, en el acta o cómputo respectivo, los motivos de su divergencia.

- Dentro del término de diez (10) días ratificará su disconformidad detallando las razones que le asisten, sin cuyo requisito sus observaciones quedarán sin efecto perdiendo todo derecho a reclamación ulterior.

Las observaciones o falta de conformidad que se refieren a las mediciones o clasificación de obras cubiertas cuyas medidas, características, etc. puedan alterarse con el transcurso del tiempo, por el uso o por otra causa y que resulte dificultoso o imposible verificar posteriormente, deberán ser formuladas en la primera oportunidad que tales obras se clasifiquen o midan.

- Cuando hubiera trabajos en condiciones de ser medidos, correspondientes a obras susceptibles de modificación por acción del tiempo o del uso, y las mismas no fuesen incluidas en la primera medición ordinaria, el Contratista deberá reclamar su inclusión en la foja de medición. Su silencio en esa oportunidad significará su conformidad con la medición que en otro momento practique la Inspección.

Los gastos en concepto de jornales de peones, útiles, instrumentos, etc. necesarios para efectuar las mediciones, serán por cuenta exclusiva del Contratista.

**Art. 66.º)- CERTIFICADOS DE LAS OBRAS:** La certificación de las obras se hará mediante certificados mensuales elaborados por la Contratista y visados por la Repartición. Si durante el mes no se hubiera ejecutado una cantidad apreciable de obra o cuando lo solicitare el Contratista, la Repartición podrá otorgar una postergación de la certificación de los trabajos, sin que ello genere intereses ni recargos de ningún tipo a favor de la Contratista. Los certificados serán acumulativos y tendrán el carácter de documentos provisorios de pagos a cuenta, sujetos a las variaciones que produzca la liquidación final.

**Art. 67.º)- PAGO DE LOS CERTIFICADOS DE OBRA:** El pago de los certificados de obra se efectivizará según lo que se establezca en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias. Si existieran divergencias en la medición, se abonará un monto coincidente a lo verificado por la Inspección.

**Art. 68.º)- FONDO DE REPAROS:** De cada certificación mensual, excluidos los de acopio, se deducirá el importe del 5% (cinco por ciento) del valor del mismo, salvo que el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias establezca un porcentaje mayor. Estas deducciones se retendrán y constituirán el "Fondo de reparo" como garantía de la buena ejecución de los trabajos hasta la fecha de recepción definitiva de los mismos. Este fondo podrá ser substituido a pedido del Contratista según se establece en la Reglamentación de la Ley N.º 5188.

**Art. 69.º)- GARANTÍAS - INTERESES:** Las garantías constituidas para el mantenimiento de la propuesta o para el cumplimiento del contrato, así como las sumas retenidas en concepto de Fondos de Reparo, no devengarán intereses por ningún concepto.

**Art. 70.º)- ANTICIPO DE FONDOS:** En ningún caso la Administración hará anticipo de fondos; siempre se pagará por trabajo ejecutado y conforme a las pautas establecidas en el presente pliego. Tampoco se reconocerá suma alguna por acopio de materiales.

**Art. 71.º)- REDETERMINACIÓN DE PRECIOS:** Si correspondiere, será de aplicación la fórmula polinómica de redeterminación de precios conforme lo dispuesto por Ley Provincial N.º 12.046, y su Decreto reglamentario N.º 3.599/02, y los coeficientes de la fórmula serán determinados a su momento, y se aplicarán a todo trámite de pedido de redeterminación de precios que pudiera promoverse en la presente Licitación.

**Art. 72.º)- PRECIOS UNITARIOS:** Los precios unitarios estipulados en el contrato, se aplicarán a cantidades netas de obras concluidas, ejecutada y medida en la forma establecida en las Especificaciones Técnicas. Cuando éstos no estipulen expresamente la forma de medir, se entenderá que la medición será practicada de tal manera que su resultado se traduzca en las unidades con que ha sido computado y luego presupuestado el ítem en el proyecto.

- En los precios unitarios del contrato están incluidos el valor de los materiales provistos por el Contratista, el costo de la mano de obra, gastos de administración y beneficios; provisión y depreciación de equipos y materiales que se incorporen en la obra así como todo otro medio de trabajo o gastos necesarios para realizarla y terminarla de acuerdo con el contrato.

**Art. 73.º)- MODIFICACIONES DE OBRA:** La Repartición de acuerdo a lo establecido en el Artículo 61º de la Ley de Obras Públicas N.º 5.188, podrá aumentar, disminuir, suprimir o crear uno o más ítems, siempre que esas modificaciones en conjunto no alteren en un veinte por ciento (20%) en más o en menos, el importe total del contrato, sin que ello de motivos a la rescisión del mismo ni a reclamación alguna por los beneficios que hubiere dejado de percibir por la parte reducida, suprimida o modificada. Lo mismo es válido para los errores del proyecto que representen una alteración en más o en menos de hasta veinte por ciento (20%) del valor contratado.



# Municipalidad de Rafaela



## Intendencia

- En aquellos casos en que las modificaciones o errores a que se refieren los párrafos anteriores importasen en algún ítem un aumento o disminución superior a un veinte por ciento (20%) del importe mismo, se admitirá por ambas partes la determinación de un nuevo precio unitario.

En caso de disminución, el nuevo precio se aplicará a la totalidad del trabajo a realizaren el ítem; pero en caso de aumento, el nuevo precio se aplicará a la cantidad de trabajo que exceda del ciento veinte (120%) por ciento de la que para este ítem figura en el presupuesto oficial de la obra.

**Art. 74.º)- PRECIOS UNITARIOS DE NUEVOS ÍTEMS:** Cuando sea necesario ejecutar alguna clase de obra cuya forma de pago no esté prevista en el contrato, o cuando por modificación de alguna de las previstas en el mismo sea necesario de acuerdo con el artículo 62.º de la Ley N° 5188, prever nuevos precios unitarios, éste deberá ser convenido entre el Contratista y la Inspección y aprobado por el Departamento Ejecutivo antes de efectuar el trabajo. No se reconocerán trabajos nuevos sin éste requisito.

Los precios de éstos nuevos ítems se establecerán cuando sea posible partiendo de precios contractuales correspondientes a trabajos análogos. Cuando no existan trabajos previstos, de características semejantes a la del nuevo trabajo, el precio se establecerá mediante un análisis en el que se incluirá como máximo un recargo del quince por ciento (15%) en concepto de Gastos Generales y al valor obtenido, un diez por ciento (10%) en concepto de Beneficios. De no lograrse acuerdo entre las partes, el Departamento Ejecutivo podrá disponer que los trabajos se ejecuten por Administración o con la intervención de otro Contratista, sin que el primer contratista tenga derecho a reclamación alguna.

**Art. 75.º)- PLANO CONFORME A LAS OBRAS:** En todos los casos de obras de Arquitectura y en los demás casos cuando los Pliegos de Bases y Condiciones Complementarias lo exijan, los Contratistas deberán presentar al terminar los trabajos, los planos completos conforme a la obra realizada, los que deberán ser aprobados por la Inspección. La presentación de estos planos deberá realizarse en papel vegetal y en dos copias heliográficas con anterioridad al Acta de Recepción Definitiva.- Sin perjuicio de lo enunciado, la Inspección podrá exigir con fecha anterior croquis provisionarios que servirán de base a las entregas finales; así como también los conformes a obra propiamente dichos. Las medidas de los planos se harán según normas IRAM.

**Art. 76.º)- PRUEBA DE LAS OBRAS:** Terminadas las obras y antes de recibirlas provisionalmente, la inspección efectuará las pruebas de las Instalaciones que establezca el pliego correspondiente.

- El Contratista suministrará por su exclusiva cuenta el personal y los elementos necesarios para efectuar estas pruebas. Si después de diez (10) días de recibida la orden respectiva, el Contratista no tuviera preparados los elementos para hacer las pruebas, se hará pasible de la aplicación de las multas establecidas en el Artículo 102 "FALTAS E INFRACCIONES" de éste Pliego, sin perjuicio de que la Repartición las haga ejecutar por su cuenta, afectando el gasto a las sumas pendientes de pago que el Contratista tuviere. El hecho de que cualquier trabajo hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime al Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de éste control final.

**Art. 77.º)- RECEPCIÓN PROVISIONAL:** Terminadas y aprobadas de acuerdo al contrato y siempre que no hubiere observaciones por parte de la Inspección, la Repartición extenderá dentro de los treinta (30) días de ser solicitada por el Contratista, el Acta de Recepción Provisional de las obras que deberá suscribir conjuntamente con el Contratista o su representante autorizado.

- La recepción parcial de la obra se efectuará sobre trabajos terminados que constituyan una unidad que en sí llene la función para la cual ha sido proyectada. El acta que se labre dejará expresa constancia de la fecha de terminación de los trabajos, y será ad-referéndum de la Administración. Si las obras no estuvieron ejecutadas correcta y estrictamente de acuerdo a los planos, especificaciones y órdenes dadas por la Inspección, se diferirá su recepción provisional hasta que se corrijan los defectos que presenten.

- Si el Contratista no procediera a corregirlos en el plazo que al efecto le fije la inspección, la Repartición podrá hacerlo por cuenta de aquel, afectándose el gasto a las sumas que estuvieran pendiente de pago, sin que ello le de derecho a reclamo alguno. Asimismo si a juicio de la Repartición receptora los defectos son exclusivamente de la mano de obra, podrá recibir los trabajos y se aplicará sin excepción al Contratista una multa cuyo monto variará desde un mínimo del veinte por ciento (20%) valor de la mano de obra empleada de acuerdo al contrato, hasta el cien por ciento (100%) de la misma, según la importancia de los defectos constatados y siempre que no se encuentre prevista otra disposición al respecto en las Especificaciones.

- También cuando se constatare que los dosajes utilizados no se ajustan a los indicados, o se hubieren empleado materiales que no cumplan con las especificaciones, se aplicarán sin excepción al Contratista una multa cuyo monto variará desde un mínimo del veinte por ciento (20%) del costo de los materiales utilizados colocados, hasta un máximo del cien por ciento (100%) de ese valor, de acuerdo al mayor o menor alejamiento de las normas y siempre que no se halle prevista otra disposición en las especificaciones. La recepción provisional será una sola, a la terminación total de los trabajos aún cuando para la ejecución hubieran regido plazos parciales salvo que se establecieran recepciones parciales, o la Municipalidad acordara casos fortuitos o de fuerza mayor. Es por cuenta del Contratista la conservación de los trabajos ya ejecutados, hasta la recepción provisional de toda obra contratada, con excepción de aquellas partes de la obra que hubieran sido recibidas definitivamente.

**Art. 78.º)- PLAZOS DE GARANTÍA:** Entre la recepción provisional y la definitiva, correrá el plazo de conservación y garantía durante el cual el Contratista será responsable de la conservación de las obras y de las reparaciones requeridas por defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos. Se exceptuará de la presente obligación los efectos resultantes del uso indebido de las obras.

Dicho plazo, determinado en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, se contará a partir de la fecha de terminación de los trabajos que figura en el acta de recepción provisional y durante el mismo las obras estarán libres al servicio público y serán conservadas en forma permanente a exclusivo costo del Contratista.

**Art. 79.º)- RECEPCIÓN DEFINITIVA:** Transcurrido el plazo de conservación y garantía establecido, tendrá lugar la recepción definitiva que se efectuará con las mismas formalidades que la provisional previa comprobación del buen estado de las obras y verificación del correcto funcionamiento de las instalaciones especiales, a cuyo efecto se realizarán las pruebas que la Repartición estime necesarias, pudiéndose repetir parcial o totalmente, las establecidas para la recepción provisional. Si el Contratista no realizase los trabajos de conservación y reparación necesarios, previa intimación y vencido el término que se le establezca, la Municipalidad procederá a recibir la obra de oficio y determinará la proporción en que se afectarán las garantías y créditos pendientes sin perjuicio de las sanciones que se apliquen en el registro de Licitadores. De las actas de recepción deberá entregarse al Contratista una copia autenticada. -

**Art. 80.º)- DEVOLUCIÓN DE LAS SUMAS RETENIDAS AL CONTRATISTA:** El cinco por ciento (5%) del monto del contrato depositado por el Contratista como garantía de ejecución del contrato y los montos correspondientes al fondo de reparos, integrado por el cinco por ciento (5%) deducido de los certificados mensuales de obra, le serán devueltos al Contratista en un plazo de sesenta (60) días a partir de la recepción definitiva de la obra.

**Art. 81.º)- RESPONSABILIDAD ULTERIOR DEL CONTRATISTA:** La recepción definitiva de las obras y la devolución de las sumas retenidas al Contratista no liberarán a éste de las responsabilidades que establecen los artículos 1273, 1274, 1275, ss. y ce. del Código Civil y Comercial de la Nación.

**Art. 82.º)- PRESENCIA DEL CONTRATISTA EN LAS OBRAS - REPRESENTANTE:** El Contratista podrá asumir personalmente la conducción del trabajo siempre que posea título habilitante al efecto y llene los requisitos exigidos en el presente Pliego y el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.

- En caso de no llenar el Contratista esos requisitos, las obras serán conducidas por Representante del mismo que cumpla aquellas exigencias. El Representante se entenderá con la Inspección y ejercerá las atribuciones y responderá por los deberes del Contratista, no pudiendo este último, discutir la eficacia o validez de los actos que hubiere ejecutado el Representante.

- La designación de dicho Representante deberá merecer la aprobación de la Municipalidad antes de la iniciación de los trabajos. Dicho Representante se considerará autorizado para suscribir fojas de mediciones o actas de replanteo y los certificados de pago, en este último efecto extenderá el correspondiente poder.

- El Contratista o su Representante autorizado tiene la obligación de permanecer en las obras durante todas

**Art. 83.º)- PERSONAL DEL CONTRATISTA:** El Contratista solo empleará operarios competentes en sus respectivas especialidades y en suficiente número para que la ejecución de los trabajos sea regular y prospere en la medida necesaria al estricto cumplimiento del contrato.- Aún cuando la disciplina del trabajo corresponda al Contratista, la Inspección podrá ordenar a éste el retiro de la obra de todo personal que por incapacidad, mala fe, insubordinación, mala conducta o cualquier otra falta perjudique la buena marcha de los trabajos.- Estas órdenes serán recurribles ante la Repartición, cuya resolución deberá acatarse inmediatamente.

**Art. 84.º)- SALARIOS DEL PERSONAL:** El Contratista no podrá abonar a su personal salarios inferiores a los establecidos legalmente, debiendo entenderse que dichos salarios se liquidarán por la jornada legal de trabajo.

- En el obrador y en lugar bien destacado se colocará una copia de la lista de jornales que se abonan en la obra y de las condiciones que fija el laudo correspondiente para tales trabajos.

- El Contratista deberá dar especialmente cumplimiento a todas las Leyes, tanto Provinciales como Nacionales que legislan la prestación de trabajo, entendiéndose a los efectos económicos que todas las erogaciones que aquellas representen están incluidas en los gastos previstos para cada ítem.

**Art. 85.º)- JORNALES Y COMPROBANTES DE PAGO DE LEYES SOCIALES:** El Contratista deberá mantener al día el pago del personal empleado en obra, abonar íntegramente los salarios estipulados y dar cumplimiento estricto a las disposiciones que determinan la jornada legal de trabajo, siendo motivo de suspensión del abono de los Certificados en trámite, la falta de cumplimiento de dichas obligaciones.

- El cumplimiento de lo establecido en el presente, será comprobado y documentado en cada caso por la Inspección, al extender el correspondiente Certificado de obra o trabajo, a cuyos efectos el Contratista exhibirá los libros que se le requieran. El Contratista deberá presentar a requerimiento de la Inspección los comprobantes de pago de haberes y de Leyes Sociales, cada vez que le sean solicitados.

**Art. 86.º)- ACCIDENTES DE TRABAJO:** El Contratista estará obligado a dar cumplimiento a todas las disposiciones de la Ley de Riesgos del Trabajo y sus normas modificatorias, complementarias y reglamentarias, así como todas aquellas otras disposiciones que sobre el particular se dicten en el futuro.

- El Contratista será responsable de cualquier accidente que ocurra al personal obrero, haciendo suyas las obligaciones que de ello deriven de acuerdo a lo que establece la citada Ley. Es rigurosamente obligatorio, para el Contratista tener en las obras un botiquín suficientemente provisto, con los medicamentos y de curación que se requieran para los casos de accidentes ó indisposiciones transitorias que puedan ocurrir a los obreros empleados. El Contratista deberá tener a todo su personal en relación de dependencia



con cobertura vigente en una Aseguradora de Riesgos y Trabajo, en un todo de acuerdo a las normas contempladas por la Ley N° 24.557, sus modificatorias, Decretos reglamentarios y Resoluciones aplicables. A tal efecto deberá acompañar mensualmente fotocopias de las boletas de pago de dicho seguro y nómina de personal asegurado con el respectivo listado de altas y bajas.-

**Art. 87.)- DOCUMENTACIÓN EN OBRAS:** El Contratista conservará en la obra copia ordenada de todos los documentos del contrato, a los efectos de facilitar el debido contralor e inspección de los trabajos que se ejecuten.

**Art. 88.)- SUB-CONTRATOS:** El Contratista no podrá sub-contratar la totalidad de las obras y solo podrá hacerlo parcialmente, previa autorización escrita de la Repartición. A este efecto el contratista pedirá por escrito dicha autorización, en cuya solicitud dará el nombre del sub-contratista, la forma de subcontratación y las referencias de aquél; debiendo ser de probada capacidad a juicio exclusivo de la Repartición, de acuerdo a la naturaleza de los trabajos.- La autorización de la Repartición para subcontratar obras no exime al Contratista de ninguna de las obligaciones y responsabilidades emanadas de su contrato, ni crea para la Repartición obligación alguna para con el Sub-contratista, quien sin embargo estará sometido al régimen de la Inspección. La responsabilidad derivada de las obras subcontratadas le corresponderá al Contratista como si las hubiera efectuado directamente.

**Art. 89.)- TRANSFERENCIAS DEL CONTRATO:** Firmado el contrato, el Contratista no podrá transferirlo ni cederlo en todo o en parte, a otra persona humana o jurídica, ni asociarse para su cumplimiento. Ello podrá autorizarse solo como excepción y en casos plenamente justificados, siempre que el nuevo contratista reúna por lo menos iguales condiciones y solvencia técnica, financiera y moral.-

**Art. 90.)- RESCISIÓN:** En caso de muerte del Contratista, el contrato quedará rescindido, a menos que los herederos ofrezcan llevar a cabo las obras, bajo las condiciones estipuladas en el documento original. La Administración fijará los plazos de presentación del ofrecimiento y podrá admitirlo o desecharlo sin que en éste último caso, tengan dichos sucesores derecho a indemnización alguna.

En caso de aceptación se exigirá que los sucesores unifiquen su personería ante la Administración. En caso de quiebra o concurso civil del contratista, se producirá la rescisión de pleno derecho del contrato, excepto que la Administración acepte que otra persona propuesta por los acreedores, o uno de ellos, inscripto en la especialidad correspondiente del Registro de Licitadores, se haga cargo del contrato en iguales condiciones.

**Art. 91.)- RESCISIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN:** La Administración tendrá derecho a la rescisión del contrato, sin necesidad de intervención judicial en los siguientes casos:

- a) Cuando el Contratista se halle culpable de fraude, grave negligencia o contravención a las obligaciones y condiciones estipuladas en el contrato.
- b) Cuando el Contratista proceda a la ejecución de las obras con lentitud, de modo que la parte ejecutada no corresponda al tiempo previsto en los planes de trabajo, y ajuicio de la Administración no puedan terminarse en los plazos estipulados. En tal supuesto, se intimará al Contratista para que ponga los medios necesarios a fin de acelerar los trabajos hasta alcanzar el nivel apto de ejecución, en el plazo que se fije, precediéndose a la rescisión, si no adoptara las medidas exigidas con este objeto.
- c) Cuando el contratista se exceda del plazo fijado en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias para la iniciación de las obras, a menos que el Contratista demostrare a juicio de la Administración que la demora en la iniciación de las obras se ha producido por causas no imputables al mismo y ofrezca cumplir su compromiso, en cuyo caso el plazo será prorrogado. En el caso que no corresponda el otorgamiento de esa prórroga, o concedida ésta, el Contratista tampoco diera comienzo a los trabajos en el nuevo plazo fijado, el contrato quedará rescindido.
- d) Cuando el Contratista transfiera en todo o en parte el contrato, se asocie con otros para la construcción o subcontrato sin previa autorización por escrito de la Administración.
- e) Cuando el Contratista abandonase las obras o interrumpiese los trabajos por un plazo mayor de cinco (5) días en tres (3) ocasiones, o cuando el abandono o interrupción sea continuado por el término de treinta (30) días corridos.
- f) Cuando el ritmo de inversiones previstos en el Plan de Inversiones resultara inferior al de lo previsto.

**Art. 92.)- EFECTOS DE LA RESCISIÓN POR LA ADMINISTRACIÓN:** Resuelta la rescisión del contrato por la Administración, ella tendrá los efectos que a continuación se detallan:

a) El Contratista responderá por los perjuicios que sufra la Administración a causa del nuevo contrato que se eleve para la continuación de las obras o por ejecución directa de las mismas, con los siguientes alcances:

1°) En los supuestos mencionados en los incisos a) y c) del artículo precedente el Contratista, independientemente del pago de los daños y perjuicios pertinentes, perderá la garantía de contrato y/o los fondos de garantía.

2°) En los demás casos de rescisión por culpa del Contratista, éste perderá la garantía del contrato y/o los fondos de garantía, y responderá por los daños y perjuicios que excedieran del monto de dicho fondo.

b) La Administración hará uso, si así lo estima, de la o las patentes que pudieran amparar a materiales, elementos o sistemas constructivos que hubiera usado o previsto usar el Contratista para la obra rescindida.

c) La Administración tomará, si lo cree conveniente y previa evaluación convencional, sin aumento de ninguna especie, los equipos y materiales para la continuación de la obra.

d) Los créditos que resulten por los materiales que la Administración reciba, en el caso del inciso anterior, por la liquidación de parte de obras terminadas u obras inconclusas que sean recibo y por fondo de reparos, quedarán retenidos a la resuelta de la liquidación final de los trabajos.

**Municipalidad  
de  
Rafaela**



**Intendencia**

- e) En ningún caso el Contratista tendrá derecho al beneficio que se obtuviese en la continuación de las obras con respecto a los precios del contrato rescindido.
- f) En caso que rescindido por culpa del Contratista, la Administración resolviera variar el proyecto que sirvió de base a la contratación, la rescisión sólo determinará la pérdida de la garantía de contrato y/o los fondos de garantía, debiendo liquidarse los trabajos efectuados hasta la fecha de cesación de los mismos.

**Art. 93.º)- RESCISIÓN POR EL CONTRATISTA:** El Contratista tendrá derecho a solicitar la rescisión del contrato, en los siguientes casos:

- a) Cuando las modificaciones que le fueren ordenadas, alteran el valor total de las obras contratadas en un porcentaje superior al veinte por ciento (20 %), en más o en menos.
- b) Cuando la Administración suspenda por más de tres (3) meses la ejecución de las obras, salvo razones de fuerza mayor, hechos imprevistos o que previstos, no pudieran evitarse.
- c) En caso fortuito o de fuerza mayor, que imposibilite el cumplimiento de las obligaciones emergentes del contrato.
- d) Cuando el Contratista se vea obligado a suspender las obras por más de tres (3) meses o a reducir el ritmo previsto en más de un cincuenta por ciento (50 %) durante el mismo período, como consecuencia de la falta de cumplimiento en término por parte de la Administración, de la entrega de los elementos o materiales que se hubiera comprometido.
- e) Cuando la Administración no efectúe la entrega de los terrenos en el plazo fijado en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, más una tolerancia de treinta (30) días.

**Art. 94.º)- EFECTOS DE LA RESCISIÓN POR EL CONTRATISTA:** Producida la rescisión del contrato, en virtud de las causales previstas en el artículo anterior, ella tendrá los siguientes efectos:

- a) Liquidación a favor del Contratista, previa valuación practicada de común acuerdo con él, sobre la base de los precios, costos y valores de plaza del importe de los equipos, herramientas, instalaciones útiles, y demás enseres necesarios para las obras, que el comitente adquiera y el Contratista no desee retener.
- b) Liquidación a favor del Contratista, del importe de los materiales y partes componentes acopiados y los contratados, en viaje, en elaboración o en stock que sean hayan recibido y necesarios para la ejecución de las obras, al precio promedio corriente, en la fecha de rescisión.
- c) Transferencia sin pérdida para el Contratista, de los contratos celebrados por él, para la ejecución de las obras.
- d) Si hubiera trabajos ejecutados, el Contratista deberá requerir de inmediato la recepción provisional de los mismos debiendo realizarse su recepción definitiva una vez vencido el plazo de garantía.
- e) Liquidación a favor del Contratista de los gastos improductivos que probará haber tenido como consecuencia de la rescisión del contrato, cualquiera sea el tiempo del plazo faltante.
- No será de aplicación lo dispuesto en los incisos c) y e) cuando la rescisión se produzca como consecuencia de la causal contemplada en el inciso c) del artículo precedente.

**Art. 95.º)- INVENTARIO:** Hecha la comunicación respectiva, la Administración tomará posesión de las obras en el estado en que se encuentren y levantará un inventario de las obras ejecutadas y de los materiales y elementos de trabajo existentes, a cuyo fin citará al Contratista para que concurra con una antelación de tres (3) días hábiles. Si el Contratista no concurriese a la citación, que se le efectuará por telegrama colacionado, se le tendrá por aceptante del inventario que la Administración practicara, sin derecho a reclamación alguna, labrándose el Acta ante Escribano Público.

**Art. 96.º)- RENUNCIA AL DERECHO DE RETENCIÓN:** El Contratista renuncia al ejercicio del derecho de retención tanto sobre el terreno, como sobre los materiales y construcciones, debiendo pactar, en los casos que subcontrate la realización de obras, idéntica renuncia por parte de los subcontratistas.

**Art. 97.º)- AVALÚO:** El avalúo requerido en el artículo 92.º inciso c) se realizará por medio de peritos nombrados por cada parte. En caso de disconformidad entre ellas, tendrá validez el avalúo efectuado por el perito propuesto por la Administración pudiendo el Contratista impugnarlo judicialmente.

**Art. 98.º)- LIQUIDACIÓN DE LOS TRABAJOS:** La Administración practicará asimismo la liquidación de los trabajos ejecutados por el Contratista y terminados con arreglo al contrato y determinará las cantidades y clases de trabajo inconclusos, materiales, partes componentes o implementos inventariados e indispensables para la obra. Los materiales, partes componentes e implementos no aceptados por la Administración, serán retirados de la obra por el Contratista a su costa, dentro del término de diez (10) días a contar desde la notificación fehaciente que reciba la Administración. Los trabajos no aceptados serán demolidos por el Contratista, también dentro de los diez (10) días de notificado en forma fehaciente. Si vencido el término, el Contratista no retirara aquellos materiales, para componente o implemento, o no demoliera los trabajos aludidos, la Administración deberá proceder, sin la necesidad de interpelación alguna, al retiro o demolición imputándose los gastos que ello demande al Contratista. El importe de la liquidación de los trabajos ejecutados, que fueran aceptados, tanto los terminados como los inconclusos, partes componentes, materiales y enseres aceptados o precio avalúo, constituirá un crédito a favor del Contratista, previa deducción de los pagos efectuados a cuenta.

Este crédito, cuando la rescisión hubiera sido causada por el Contratista, quedará pendiente de pago, hasta la terminación y liquidación final de los trabajos, para responder por el exceso de costos de éstos y de los perjuicios que se originen por la rescisión del contrato o la mala ejecución de los trabajos hechos por el Contratista.



Si en el caso anterior, las sumas retenidas no bastaran para cubrir los mayores desembolsos y perjuicios que la rescisión afecte al comitente, el Contratista deberá abonar el saldo que por este concepto resulte.

**Art. 99.º).- MULTAS:** Además de las penalidades de otro orden establecidas por este Pliego, o por los demás documentos del contrato, se impondrán multas por las causas especificadas en los artículos siguientes. La imposición de una de las penalidades establecidas en éste capítulo no impide la aplicación de otras que estuvieran en el mismo o en otro documento del contrato.

**Art. 100.º).- MORA EN LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS:** Si el Contratista no iniciare los trabajos dentro de los diez (10) días de la fecha del Acta de Replanteo Inicial, o de los veinte (20) días de la firma del Contrato, si aquella no fuera necesaria, incurrirá en una multa de monto equivalente entre el medio por mil (0,5‰) y el dos por mil (2‰) -a criterio de la Repartición del importe del contrato por cada día de demora en iniciar las obras, considerándose que éstas han dado comienzo cuando la Inspección extienda la constancia respectiva en el libro de órdenes de servicio.

El Contratista se hará pasible de estas penalidades tanto por mora en la iniciación de lo obra total, cuanto por la no iniciación parcial de cualquiera de los distintos ítems del contrato, de acuerdo con el "Plan de Trabajos e Inversiones", con las variantes aceptadas por la Repartición .

En este caso las multas se aplicarán también sobre el monto total del contrato, pero la Repartición podrá considerar la exención de las mismas siempre que la curva real de inversiones esté por encima o al mismo nivel de la teórica.

**Art. 101.º) - MORA EN LA TERMINACIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS:** En caso de tratarse de mora en la terminación total de los trabajos, la multa ascenderá a un monto equivalente entre el medio por mil (0,5 ‰) y el dos por mil (2 ‰) -a criterio de la Repartición- del importe del contrato por cada día de demora no autorizada por la inspección.

- El Contratista deberá abonar además los gastos de inspección que fueren necesarios para el Control de las Obras una vez vencido el plazo contractual y las ampliaciones concedidas por la Repartición.

- Para la correcta aplicación del presente Artículo y del anterior, el Contratista deberá elevar un nuevo "Plan de Trabajo e Inversiones" adjunto a cada pedido de ampliación o modificación del plazo de obra que estimare justo solicitar.

**Art. 102.º).- FALTAS E INFRACCIONES:** Si el Contratista cometiera faltas e infracciones a este Pliego, a los demás pliegos o a las órdenes escritas de la Inspección y resoluciones de la Repartición, se hará pasible a la imposición de multas que podrán variar del medio al diez por mil (0,5 al 10 ‰) del monto de su contrato, según la importancia de la infracción a exclusivo juicio de la Repartición y siempre que no se trate de casos explícitamente contemplados en otros artículos. Estas multas podrán ser reiteradas diariamente hasta el cese de la infracción.

**Art. 103.º).- PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACION DE MULTAS:** Producido un caso de aplicación de multas, la inspección comunicará el hecho a la Repartición, proponiendo en forma fundada la aplicación de la multa correspondiente. La Repartición, previo estudio resolverá lo pertinente.

- La resolución de la Repartición no podrá ser recurrida ante el Departamento Ejecutivo por el Contratista. El recurso tendrá efecto devolutivo. Toda multa impuesta con carácter definitivo será hecha efectiva descontándola del primer certificado de pago que se extienda al Contratista, y si el importe de éste no alcanzara a cubrirla deberá ser descontada con los sucesivos certificados u otros créditos que tuviera a cobrar el Contratista, mediante descuentos, finalmente si estos no resultaran suficientes, se ejecutarán las garantías en depósito.

JORGE O. MURIEL  
Secretario de Gobierno  
y Participación

Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano



Dra. CECILIA LILIANA GALLARDO  
Secretaria de Auditoría,  
Evaluación y Transparencia



Intendencia

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES COMPLEMENTARIAS**

**LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela."**

**Art. 1.º)- OBJETO DEL CONTRATO:** El presente pliego establece las bases y condiciones complementarias al que se ajustará la Licitación Pública dispuesta para la contratación de mano de obra, equipos y materiales necesarios para la ejecución de la obra, "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela."

**Art. 2.º)- SISTEMA DE CONTRATACIÓN:** Los trabajos se contratarán por el sistema de "unidad de medida y precios unitarios", según lo establecido en la Ley de Obras Públicas N.º 5.188, debiendo prever los oferentes en su oferta, los trabajos a ejecutar, los materiales necesarios, las condiciones del terreno y lugar de trabajo, y los eventuales imponderables derivados. Los oferentes deberán ofertar la ejecución de la obra que se licita por un precio unitario, con expresa exclusión de cualquier variación de costo, variación de costo financiero e intereses; en un todo de acuerdo a la ley de convertibilidad vigente.

**Art. 3.º)- PRESUPUESTO OFICIAL:** El Presupuesto Oficial de la obra asciende a la suma de *Pesos Tres Millones Seiscientos Treinta y Siete Mil Trescientos Noventa (\$ 3.637.390.-)*.

**Art. 4.º)- TRABAJOS Y PROVISIONES A CARGO DEL CONTRATISTA:** Quedarán a cargo del contratista, los siguientes trabajos y provisiones:

- a) Trámites ante organismos públicos y privados a fin de conocer el trazado de las redes de teléfonos, agua corriente, cloacas, energía eléctrica y servicios en general, así como la posterior resolución de los inconvenientes que surjan con los mismos para la ejecución de la calzada de hormigón.
- b) El Contratista deberá hacerse cargo de la provisión del terreno para el Obrador (si fuese necesario), de las posteriores mejoras y gastos que el funcionamiento del mismo ocasione, con motivo de su instalación, oficinas administrativas si lo estimase necesario y del local para funcionamiento de la Inspección.
- c) Tareas de replanteo y de orden topográfico.
- d) Ejecución de las tareas previas - si correspondiese -
- e) Provisión, descarga en obra, colocación de todos los materiales necesarios.-
- f) Excavación y retiro de suelos a acopio, o a otro destino estipulado por la Inspección, dentro del ejido urbano.- g) Tareas generales de limpieza (general y de escombros existentes y materiales si hubiere etc.)
- h) Acopio de todo material proveniente de la limpieza, extracciones, excedente de suelo (si hubiere) en favor del municipio en el lugar que ésta determine.
- i) El Contratista será enteramente responsable de la custodia de los materiales descargados en la obra, hasta su uso o colocación. No se aceptará reclamo alguno por faltantes de materiales o roturas, con posterioridad al depósito de los mismos.
- j) Medidas para la seguridad vial. Vallas, cintas, conos y todo elemento necesario para la señalización vial, mientras dure la obra. Por lo descripto precedentemente, el Contratista tendrá a su cargo la provisión, transporte y colocación de todos los materiales, como así también la mano de obra, equipos y todo el personal necesario para la realización correcta y completa de las obras contratadas, el empleo a su costa de todos los implementos, planteles y equipos para la ejecución de los trabajos y para el mantenimiento de los servicios necesarios para la ejecución de las obras, cualquiera sea la condición del suelo en que deba trabajar, previendo la posible presencia de napa freática. El alejamiento del material sobrante de las remociones y excavaciones (en todos los casos pertenecientes a la Municipalidad de Rafaela), y el depósito donde la Inspección lo determine.
- Tendrá a su cargo además, el relleno y cualquier provisión, trabajo o servicio detallado en la documentación contractual o que sin estar expresamente indicado en la misma, sea necesario para que las obras queden total y correctamente terminadas, de acuerdo a su fin y a las reglas del arte de construir. Deberá presentar además, los planos conforme a obra.
- El Contratista será único responsable por los deterioros y la disminución de la resistencia a la compresión, producidos los pisos por: mala colocación o manipuleo, deficiente vibrado o curado, demoras, etc. y todo aquello que sea como resultado de no respetar las reglas de arte de la construcción. En esta situación el Contratista deberá volver a realizar los sectores o tramos deficientes delimitados por la Inspección, quedando a su costa la provisión de los materiales, mano de obra, equipos, etc. necesarios, sin derecho a reclamar pago alguno al municipio por el sector o tramo a reemplazar.

**Art. 5.º)- RELEVAMIENTO DE INSTALACIONES EXISTENTES Y COMPATIBILIZACIÓN DE LAS MISMAS CON EL PROYECTO:** El presente contrato comprende además la realización del relevamiento de las instalaciones existentes en el área licitada, y en el caso de interferir con el proyecto, su adecuación para permitir la ejecución de la obra, la que deberá ser previamente aprobada por la Repartición. Queda expresamente aclarado, que el costo emergente de estos trabajos de relevamiento, y eventualmente de adecuación, modificación de instalaciones, ingeniería, materiales, mano de obra, etc.; así como los gastos por tramitaciones, cánones, sellados, etc. ante los organismos propietarios o concesionarios de las instalaciones; se considerarán incluidos dentro del precio de la oferta

**Art. 6.º)- TRABAJOS Y PROVISIONES A CARGO DEL MUNICIPIO:** Quedará a cargo del Municipio la provisión del proyecto y la inspección de los trabajos a realizar.



**Art. 7.º)- DOCUMENTOS DEL PROYECTO:** Las obras citadas se ejecutarán de acuerdo a las características arquitectónicas y constructivas, que se detallan en los planos y especificaciones técnicas que integran la presente documentación y cuyo índice se agrega.

1. Memoria Descriptiva
2. Pliego de Bases y Condiciones Generales
3. Pliego de Bases y Condiciones Complementarias
4. Pliego General Especificaciones Técnicas
5. Presupuesto General
6. Planos Generales y de Detalle.
7. Formulario de propuesta
8. Planilla de presupuesto para cotizar y coeficiente de resumen
9. Plan de trabajo y curva de inversión.

**Art. 8.º)- DOCUMENTOS PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS:** La documentación que deberá ser presentada en dos sobres cerrados y lacrados e identificados como: SOBRE N°1 y SOBRE N°2, será la que a continuación se describe.

EL SOBRE N° 1, contendrá:

- 1- Nombre, apellido y/o razón social del proponente.
- 2- Garantía de la propuesta: Constituida por el 1% (uno por ciento) del importe del presupuesto oficial de la obra que se licite, pudiendo ser formalizado mediante:
  - a) Dinero efectivo depositado en el Nuevo Banco de Santa Fe S.A. a la orden de la Municipalidad de Rafaela (Depósito en garantía).
  - b) Títulos de la Nación, Provincia o Municipalidad que tengan cotización oficial, en original.
  - c) Créditos no afectados que el proponente tenga a su favor con la Municipalidad. La documentación que acredite el crédito que se afecta deberá estar debidamente certificada por la Secretaría de Hacienda y Finanzas y/o la que la reemplace en el futuro.
  - d) Fianza o aval bancario a satisfacción de la Administración. A tal efecto el proponente presentará conjuntamente con la propuesta una carta fianza por la cual una institución bancaria se constituye en fiadora solidaria lisa y llana, principal pagadora, en original.
  - e) Fianza mediante póliza de seguro extendida por compañía reconocida por la Superintendencia de Seguros de la Nación, en original.
- 3- Sellado Municipal que corresponda y boleta de adquisición del Pliego antes del acto de apertura, en original.
- 4- La documentación a que se refiere el artículo 4.º del Pliego General de Condiciones, visada por el proponente y el Director Técnico.
- 5- Constancia de inscripción en el Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Municipalidad.
- 6- Constancia de inscripción en la A.F.I.P. y en el Fisco Provincial que corresponda.
- 7- Referencias técnicas del Director Técnico de la obra que propone y N° de inscripción en el Colegio Profesional correspondiente de la Provincia de Santa Fe (Modelo Anexo A).
- 8- Declaración jurada sobre antecedentes de la Empresa en obras iguales o muy similares a las del tipo a licitar. Para todas las obras citadas se consignará: designación de la obra, breve descripción de la misma, comitente, localidad, año/s de ejecución (Modelo Anexo B).
- 9- La declaración jurada de que para cualquier cuestión judicial que se suscite se acepta el sometimiento a la jurisdicción de la justicia ordinaria de los Tribunales de la ciudad de Rafaela, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que pudiere corresponder inclusive el Federal (Modelo Anexo C).
- 10- Declaración jurada detallando y comprometiendo el equipo que dispone, propio o arrendado para realizar la obra conforme al Plan de trabajo previsto (Modelo Anexo D).
- 11- La declaración jurada de que el proponente conoce el lugar y las condiciones complementarias en que se ejecutará la obra (Modelo Anexo E).
- 12- Domicilio legal del oferente constituido en la Ciudad de Rafaela (Modelo Anexo F).
- 13- Domicilio real del oferente (Modelo Anexo G).
- 14- Nómina de las obras que tenga contratadas con otras reparticiones públicas.
- 15- Toda otra documental que el oferente considere de interés para evaluar sus antecedentes en obras del tipo a realizar y de su capacidad económico-financiero (requisito no excluyente).
- 16- Certificado de Libre Deuda de Tributos en Municipalidad de Rafaela, expedido por Dirección de Finanzas - 2.º Piso - Moreno N.º 8 - Rafaela.
- 17- Certificado de Libre Deuda de Multas de Tránsito en Municipalidad de Rafaela, expedido por Juzgado Municipal de Faltas - Bv. Hipólito Irigoyen N° 421 - Rafaela.
- 18- Constancia de Inscripción en Carpeta Empresa.
- 19- Nota con carácter de declaración jurada, manifestando no estar en proceso concursal ni falencial, ni encontrarse inhabilitado o inhibido para disponer de sus bienes (Modelo Anexo H).
- 20- El SOBRE N° 2, que se incluirá dentro del SOBRE N° 1.

# Municipalidad de Rafaela



## Intendencia

EL SOBRE N° 2. contendrá:

- 1- La propuesta básica con que el interesado se presenta a la licitación, debidamente firmada por el proponente y su Director Técnico, por duplicado (Modelo Anexo I).
- 2- El cómputo y presupuesto de la obra elaborado por el oferente, con la misma estructura y detalle de ítem que el de la Repartición, agregando Precio Unitario, Total del ítem, Total General o Monto de la Propuesta básica, según el sistema de contratación determinado para la obra.
- 3- El análisis de los precios por ítem que dan origen a la propuesta básica o presupuestos presentados. Se aceptarán de acuerdo a la estructura del oferente con la condición mínima que contengan: Materiales, Mano de Obra, Equipos y sus respectivos porcentajes de incidencia en cada ítem.
- 4- El programa diagramado de los trabajos proyectados para llevar a cabo las obras con su correspondiente "Plan de Trabajos".
- 5- Las inversiones mensuales y totales previstas resumidas en un "Plan de Inversiones".

La omisión de los requisitos exigidos por los incisos 1°, 2°, 3° y 20° que se detallan como contenidos del SOBRE N° 1 y por el inciso 1°, 2° y 3° del contenido del SOBRE N° 2 - para la oferta será causa de rechazo de la oferta en el mismo acto de la apertura, por las autoridades que lo dirijan. La omisión de los requisitos exigidos por los restantes incisos podrá ser suplida dentro del término de dos días hábiles posteriores, sin necesidad de notificación, ni intimación alguna por parte de la Administración, transcurrido el cual sin que la omisión haya sido subsanada, será rechazada la propuesta. La apertura del SOBRE N° 2 estará condicionada al efectivo cumplimiento de los incisos 1° y 2° del SOBRE N° 1.

**Art. 9.º).- PLAZO DE EJECUCIÓN:** Se fija el plazo de ejecución de la obra en Noventa (90) días calendarios computándose los plazos de acuerdo al artículo 8.º del Pliego General de Bases y Condiciones y hasta su entrega en condiciones de librarse al servicio.

La mora en la terminación de los trabajos tendrá las penalidades establecidas en el referido pliego.

**Art. 10.º).- PLAZO DE CONSERVACIÓN Y GARANTÍA:** A partir de la recepción provisional de la obra, correrá el plazo de conservación y garantía, el que se fija en ciento ochenta (180) días calendarios y durante el cual el Contratista será responsable de la conservación de las obras y de las reparaciones requeridas o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos.

Vencido dicho plazo se labrará el Acta de Recepción Definitiva de la obra, liberándose el fondo de garantía constituido.

**Art. 11.º).- PRECIOS:** De acuerdo a la legislación vigente, no se practicarán, ni admitirán reclamos por variaciones de costos o gasto financiero, en consecuencia los precios que cobre el adjudicatario por las obras ejecutadas de conformidad con el contrato, no serán diferentes a los que haya cotizado en su oferta. A los efectos del cálculo del precio de las ofertas, teniendo en cuenta la forma de contratación y la financiación derivada, se deberá prever que:

- No se reconocerán intereses, ni ajustes financieros que modifiquen el monto original.
- Se deberá adecuar el Plan de Trabajos y el Plan de Inversiones, en concordancia con el plazo de obra.
- El no cumplimiento del plazo de obra, será penado con las multas previstas en el Pliego General de Condiciones.-

**Art. 12.º).- DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO:** La Municipalidad de Rafaela es un ente público y no realiza actividades gravadas por el Impuesto al Valor Agregado, la condición de la misma es de sujeto exento. A los efectos de la aplicación del referido impuesto, se considerará el mismo sin discriminar, e incluido en los montos del Presupuesto Oficial y la Oferta.

**Art. 13.º).- FORMA DE COTIZAR LAS PROPUESTAS:** La propuesta se presentará con las formalidades descriptas en el Pliego General de Bases y Condiciones en el formulario modelo anexo a los pliegos, o en documento similar, siempre que respete íntegramente el contenido de aquel.

Los proponentes deberán ofertar la ejecución de la obra por un precio total, con expresa exclusión de toda forma (porcentaje, etc.) que implique la necesidad de un cálculo para llegar al mencionado precio final. En caso de que la obra se contrate por el sistema de "unidad de medida y precios unitarios", los proponentes escribirán en el formulario de la propuesta los precios unitarios a que se propone ejecutar cada ítem, consignando a la vez los importes parciales de los mismos y el total correspondiente a la propuesta, el que servirá de base de comparación con las otras ofertas presentadas en la licitación.

El proponente escribirá en dicha planilla la suma de los subtotales que reflejen el producto del precio unitario a que se propone ejecutar cada ítem, por la cantidad testigo de metros cuadrados fijado por la Repartición. De la suma de los Subtotales, resultará el Total correspondiente a la propuesta, el que servirá de base de comparación con las otras ofertas presentadas en la licitación. Las ofertas deberán cotizar necesariamente por el total de los ítems indicados en el presupuesto oficial; dejándose aclarado que serán rechazadas las ofertas en las que no se cote por el total de trabajos y/o materiales que correspondan según cada ítem. La oferta básica será obligatoria, y su incumplimiento causal de rechazo en el mismo acto de apertura.

Las posibles alternativas que quieran adjuntarse, deberán presentarse junto a la oferta básica, y en igual forma.

- De no ajustarse la oferta a lo precedente, será objeto de rechazo, sin más trámite, y sin lugar a reclamación alguna por parte del oferente.

**Art. 14.º).- CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE LA OFERTA:** Conjuntamente con su propuesta, el oferente deberá presentar cómputo y presupuesto de la obra.



Deberá confeccionarse en estructura y detalle similar al de la Administración. Los citados detalles presupuestarios, serán únicamente a título informativo, siendo de aplicación solamente en el caso de aumento, disminución de obra, referencia para nuevos ítems, o cualquier otro tipo de controversia que pudiera suscitarse; excepto modificación de la oferta.

**Art. 15.º)- DIRECCIÓN TÉCNICA:** La empresa adjudicataria o contratista deberá contar con un "Director Técnico" con título de Maestro Mayor de Obra, Arquitecto o Ingeniero Civil/en construcciones/, que lo habilite para la dirección y conducción de este tipo de obras.

El "Director Técnico" deberá estar permanentemente en el lugar de la obra, durante la ejecución de los trabajos. El incumplimiento de lo establecido en el presente Artículo, dará lugar a la aplicación de las multas previstas en el Pliego General de Bases y Condiciones, las que podrán ser reiteradas diariamente hasta la extinción de la causal.

Por otra parte los funcionarios de la Administración, recabarán del Director Técnico la constancia de la documentación que acredite el cumplimiento de las leyes Provinciales pertinentes, en lo referente a los aportes profesionales y de su habilitación profesional en el Colegio de Profesionales respectivo. Deberá dejar aclarado además, antigüedad en la profesión, otras obras análogas dirigidas, y constancia de no poseer sanciones disciplinarias de su colegio.

Los gastos que demanden los trámites serán con cargo al Contratista.

**Art. 16.º)- CONTRATO Y ADJUDICACIÓN:** El oferente que resultare adjudicatario de la presente contratación, deberá presentar en la Administración dentro del plazo indicado en el Pliego General de Bases y Condiciones, para suscribir el contrato correspondiente, bajo apercibimiento de disponerse la anulación de la adjudicación sin perjuicio del derecho de este municipio para promover contra el adjudicatario las acciones que jurídicamente correspondan para resarcirse de los daños sufridos.

De resultar adjudicatario una unión transitoria de empresas, deberán cumplimentar previo a la firma del contrato, la documentación que acredite su inscripción ante los organismos fiscales que correspondan, así como en el Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Municipalidad de Rafaela, como tal. La duración de las sociedades adjudicatarias determinada en contrato social y/o modificaciones, deberá ser como mínimo igual al término de duración de la contratación.

La Municipalidad, a su exclusivo criterio, adjudicará la Licitación a la oferta que más convenga a sus intereses, pudiendo rechazar todas las ofertas si ello resultara beneficioso a los intereses Municipales, sin derecho a reclamo alguno por parte de los proponentes.

**Art. 17.º)- CONOCIMIENTO DE LA DOCUMENTACIÓN POR PARTE DEL OFERENTE:** Aún cuando en el presupuesto presentado por el oferente se observen omisiones o diferencias tanto en cálculos como en los costos de ítems, el Contratista deberá efectuar la obra completa de acuerdo a planos, pliegos y especificaciones oficiales y Ordenes de Servicio, debiéndose cumplir la obra a ejecutar en un todo y en cada una de sus partes, con la finalidad prevista, a cuyo efecto el oferente deberá declarar conocer perfectamente lo estipulado en el Pliego General de Bases y Condiciones.

Asimismo a los efectos de la certificación de obra, no se podrá alegar en ningún caso omisiones de ítems a ejecutar o diferencias de metrajes computados, los que se agregan a título ilustrativo, por ser los utilizados en el presupuesto oficial de esta Repartición.

**Art. 18.º)- CERTIFICACIONES Y PAGOS DE OBRA:** Mensualmente el Contratista y la Repartición efectuarán la medición de lo ejecutado de los ítems de obra. Luego el Contratista procederá a elaborar los certificados correspondientes de acuerdo a los modelos y mecánica fijados por el municipio para cada caso en particular.

Presentados ante la Municipalidad de Rafaela, ésta procederá a su control y aprobación.

La suma correspondiente al monto certificado, es la que se le abonará a la adjudicataria dentro de los Treinta (30) días posteriores a la presentación de cada certificado; tomándose como fecha básica mínima de presentación -a partir del cuál correrá el plazo precedente- el día cinco (5) de cada mes.

Se le descontará al Contratista un 5 % (cinco por ciento) de cada certificado mensual, constituyendo este importe el Fondo de Garantía o Fondo de Reparación, cuya devolución se producirá una vez efectuada la Recepción Definitiva de la obra.

En cualquiera de los casos estos montos también podrán ser garantizados mediante algunas de las formas previstas para la garantía de la oferta.

**Art. 19.º)- INSCRIPCIÓN:** De acuerdo a lo establecido en el presente Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, las empresas que se presenten a la contratación directa para la ejecución de esta obra tendrán que registrar su inscripción en el REGISTRO DE LICITADORES DE OBRAS PUBLICAS DE LA MUNICIPALIDAD DE RAFAELA.

Las Empresas que se presenten asociadas para la construcción de la obra, deberán aclarar previo a la adjudicación, el porcentaje que afecta cada una de ellas en su capacidad, debiendo acreditar haber cumplido con los requisitos de la Ley Nacional N° 19.550 y sus modificatorias.

**Art. 20.º)- OBLIGACIONES FISCALES Y LABORALES. RESPONSABILIDADES:** Deberá estar al día con las obligaciones fiscales, laborales, previsionales y en materia de higiene y seguridad en el trabajo, con relación al personal dependiente que utilice en el servicio, incluido un seguro contratado en una Aseguradora de Riesgos del Trabajo, siendo exclusivo responsable por cualquier accidente que ocurra al citado personal.

A efectos de dar cumplimiento con la normativa vigente en materia de Riesgos del Trabajo, el Contratista deberá acompañar mensualmente fotocopias de las boletas de pago del seguro correspondiente al mes inmediato anterior al de la certificación, detallando la nómina de personal asegurado con el respectivo listado de altas y bajas.

- Todo personal del contratista debe disponer en forma permanente de carné plastificado que identifique, Nombre, Apellido, Empresa Contratista, Dirección y Teléfono de la misma, cargo que desempeña el portador, Grupo Sanguíneo y detalle de remedios y/o elementos que originen alergias al portador.

La vigencia de los seguros se extenderá desde la fecha de inicio de la obra hasta su Recepción Provisoria. El costo de los seguros se considerará incluido dentro del precio de las obras.

El Contratista deberá presentar mensualmente dos (2) ejemplares de las planillas de sueldos y jornales correspondientes al personal empleado en la Obra, debidamente firmados por los mismos, uno de los cuales quedará a la vista en la oficina que la Inspección tenga en la Obra, y el restante deberá ser entregado en la Repartición para su archivo.

El contratista será responsable ante la Municipalidad de Rafaela y/o terceros, por el comportamiento indebido en que incurran sus dependientes o vinculados.

**Art. 21.º)- NORMATIVA A CUMPLIR SOBRE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO:** Las empresas contratistas que realicen los trabajos deberán dar cumplimiento a todas las normativas vigentes del MINISTERIO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE LA NACIÓN respecto a la Higiene y Seguridad en el Trabajo, y dispondrá los medios de seguridad que sean necesarios para evitar accidentes como consecuencia de la obra.

Ante el incumplimiento de las Normas de Higiene y Seguridad la Inspección de Obra solicitará a la Superioridad la aplicación de las sanciones que se estime pertinente, apercibimientos, multas y/o paralización de los trabajos en obra.

**Art. 22.º)- DAÑOS A PERSONAS Y PROPIEDADES:** A efectos de dar cumplimiento a su obligación de indemnizar los daños que pudieren ocasionarse con motivo o en ocasión de la obra, a las personas y bienes de la Municipalidad y/o de terceros, el contratista deberá:

a) Contratar un Seguro que cubra la Responsabilidad Civil por lesión y/o muerte de terceros y daños o destrucción de cosas de terceros o de la Municipalidad de Rafaela, con motivo de los trabajos a realizarse, el que deberá permanecer vigente durante todo el tiempo de duración de éstos, presentando los recibos de pago correspondientes. La Póliza debe endosarse a favor de la Municipalidad de Rafaela. Este seguro debe ser emitido por una compañía autorizada por la Superintendencia de Seguros de la Nación, con representante o sucursal dentro del ejido municipal y contar con cláusula expresa de renuncia a cualquier otra competencia que no sea la de los tribunales ordinarios de la ciudad de Rafaela. b) Tener asegurados por todo el tiempo que dure la contratación, la totalidad de los rodados, maquinarias y herramientas afectados a la obra, con póliza específica del automotor que contemple como mínimo, responsabilidad civil, maquinarias y/o herramientas, por daños a terceros con sus bienes y/o en las personas o pasajeros transportados, c) Contratar un Seguro por Accidentes Personales para los titulares de la contratista que realicen la prestación del servicio para asistencia médica y farmacéutica por cada uno.

El beneficiario del mismo deberá ser la Municipalidad de Rafaela. El municipio se guardará las fotocopias certificadas de los originales que serán devueltos a la empresa contratista. La municipalidad se reserva la facultad de exigir la ampliación de los montos asegurados, a su satisfacción". Los gastos que originen la contratación de los seguros mencionados, serán a cargo del contratista, quien acreditará fehacientemente el cumplimiento de sus obligaciones en este sentido, dentro de los plazos indicados en el artículo siguiente, debiendo presentar constancia del pago de las respectivas pólizas. Si las pólizas se abonaran en cuotas, esto debe ser comunicado formalmente, informando el plan de pagos, de cada una de ellas, en las fechas previstas en el mencionado plan. No podrá modificarse y/o cancelarse ninguna póliza de seguro sin previa autorización escrita del comitente, cláusula que deberá incorporarse en el seguro contratado. Todas las pólizas que correspondan, deberán ser entregadas a la inspección con anterioridad a la iniciación de la tarea o cobertura amparada por la misma. El contratista deberá tomar a su cargo las franquicias de los seguros que contrate, y deberán ser tomados con una cláusula de ajuste a satisfacción del tomador. El incumplimiento en tiempo y forma de las obligaciones de contratar los seguros que correspondan y que deberá tomar a su cargo el contratista, autoriza al comitente a la contratación directa del seguro en las condiciones requeridas en el presente pliego. El importe de la contratación será descontado en forma inmediata de cualquier suma que tenga al cobro el contratista.

**Art. 23.º)- SEGUROS Y DOCUMENTACIÓN:** Será obligación del contratista presentar ante el Inspector de Obra de la Municipalidad de Rafaela, en tiempo y forma, la totalidad de la documentación que a continuación se detalla: Dentro de los cinco (5) días hábiles de firmado el contrato, antes de la iniciación de los trabajos y cada vez que se produzca alguna modificación.

- Certificado de no-acción, emitido y firmado por la Aseguradora de Riesgos de Trabajo del Contratista.
- Certificado de aseguramiento nominativo, emitido por misma Aseguradora, y que se constituye en el único personal que podrá trabajar con motivo del contrato. Deberá incluirse en la misma la totalidad del personal empleado, sea éste administrativo u obrero, o revista en carácter permanente, eventual o temporario. Es obligación de la contratista mantener debidamente actualizada la presente documentación. - Inicio de obra, firmado por la misma Aseguradora.
- Listado con carácter de Declaración Jurada de los empleados afectados al servicio de la Municipalidad de Rafaela, con los datos personales completos y nro. de CUIL. anexando al mismo certificado de buena conducta de cada uno de ellos.
- Original y fotocopia de las inscripciones pertinentes ante la AFIP y demás Reparticiones correspondientes. - Original y fotocopia del Contrato con la ART y la Cláusula de NO Repetición extendida por la Aseguradora de Riesgos del Trabajo en favor de la Municipalidad. Municipalidad de Rafaela Intendencia
- Original y fotocopia del certificado de cobertura de la ART emitido por la misma con la nómina de los empleados incluidos en el mismo, donde deberán constar los empleados afectados al servicio de la Municipalidad de Rafaela.



- Original y fotocopia de la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Comprensiva inherente a las tareas a realizar, hacia terceros, con una suma asegurada POR ACONTECIMIENTO. Esta cobertura deberá incluir a la Municipalidad de Rafaela en calidad de COASEGURADA.

- Original y fotocopia del certificado de cobertura emitido por la Cía. Aseguradora citada en el punto anterior y el recibo de pago total o parcial comprensivo de todo el período de contratación. En caso de pagos parciales se deberán entregar los mismos a medida que sea obligatorio su pago para extender la cobertura al período de contratación. La Municipalidad está facultada en todo momento a realizar todas las consultas comprobatorias a la aseguradora.

- Detalle de los rodados, maquinarias y/o herramientas afectados a la contratación, detallando marca, modelo, tipo, nro. de motor, fotocopia de la documentación respaldatoria de la titularidad a favor de la empresa contratista. - Original y fotocopia de la Póliza de Seguro para vehículos o rodados, con póliza especificada de cada uno de ellos que contemple como mínimo responsabilidad civil por daños a bienes y responsabilidad civil a personas y pasajeros transportados. En caso de pagos parciales se deberán entregar los mismos a medida que sea obligatorio su pago para extender la cobertura al período de contratación.

- Original y fotocopia de la Póliza de Seguro por Accidentes Personales para los titulares de la contratista que realicen la prestación del servicio y una cobertura para asistencia médica y farmacéutica por cada uno. El beneficiario del mismo deberá ser la Municipalidad de Rafaela.

- Original y fotocopia de la Póliza de Seguro Obligatorio de Vida (de corresponder) del personal de la contratista que realicen la prestación del servicio a la Municipalidad de Rafaela. Con cinco días de antelación al inicio de la contratación y en forma mensual, dentro de los cinco (5) días hábiles de cada mes:

- Originales y fotocopias de la siguiente documentación: - Recibos de sueldos de los agentes afectados a prestar servicios en la obra, debidamente firmados por los beneficiarios.

- Formulario 931 del mes inmediato anterior, si el empleador se encuentra incluido en el SIJP, nómina del personal (Opción listado del empleador), o los comprobantes que la reglamentación oportunamente determine para avalar el pago de aportes y contribuciones patronales para el SUR

- Talón de pago (ticket) de la contribución Seguridad Social, Aportes Seguridad Social, contribución Obra Social y Ley de Riesgos del Trabajo, o los comprobantes que oportunamente determine la legislación en vigencia. - Recibos de pago de todos los seguros que se enumeran en este artículo.

- Recibos de pago del Impuesto a la Patente Automotor de los rodados afectados a la obra. La Municipalidad de Rafaela conservará las fotocopias certificadas de toda la documental acompañada, cuyos originales serán devueltos al Contratista. Si el contratista no cumpliera con los ítems anteriores, su inobservancia debidamente constatada por la autoridad de aplicación y/o la inspección de la municipalidad de Rafaela independientemente de la sanción que le corresponda por la aplicación de las normas generales, determinará la suspensión de la emisión de los certificados de obra hasta tanto se acredite su cumplimiento, perdiendo el contratista el derecho al reclamo de intereses por mora.

**Art. 24.º).- CONTROL DE LA MARCHA DE LOS TRABAJOS:** En caso de existir atraso con respecto al Plan de Trabajos en vigencia, deberá indicar claramente las causas, señalando aquellas que estima justificables, a los efectos de su aprobación. En los casos en los cuales las causales invocadas signifiquen un mayor plazo de ejecución de la obra, el Contratista deberá haber interpuesto el correspondiente reclamo dentro de los quince (15) días de producido o terminado el hecho que la motiva, transcurrido el cual no se tomarán en consideración.

Si el pedido fuera resuelto favorablemente, deberá presentar un nuevo Plan de Trabajos actualizado, similar al Plan de Trabajos vigente, pero modificado por las influencias de las causas de atraso justificables. En este nuevo Plan sólo podrán diferir del original o del anterior, los ítems cuya ejecución hubiere sido afectada, directa o indirectamente, por las causales justificables mencionadas. El Plan de Trabajos actualizado deberá ser expresamente aprobado o rechazado por la Repartición, debiendo el Contratista en este último caso introducir las modificaciones que se indique, en el plazo que a tal efecto se le fije.

**Art. 25.º).- PRUEBAS PARA LA RECEPCIÓN PREVISIONAL:** En ningún caso se acordará la recepción provisional hasta tanto no se hayan cumplido satisfactoriamente las condiciones de aceptación estipuladas en el Pliego General de Especificaciones Técnicas y Pliego de Especificaciones Técnicas Complementarias.

El Contratista tendrá a su cargo la reparación de los sectores rechazados sin que por ello tenga derecho a formular reclamaciones de ningún tipo, ni a solicitar prórroga del plazo contractual.

**Art. 26.º).- EJECUCIÓN Y PLANOS DE OBRA:**

a) PLANOS DE OBRA El Contratista deberá realizar las obras en un todo de acuerdo con los planos oficiales y/o modificaciones a los mismos, debidamente aprobadas por la Repartición.

b) PLANOS CONFORME A OBRA

El Contratista deberá presentar planos conforme a obra, antes de la recepción provisional de la obra, o bien en forma parcial, si la inspección lo solicitare.


Los mismos se confeccionarán en formato digital (archivos) y quedarán en poder de la Repartición, junto a dos (2) copias en soporte papel.


**Art. 27.º).- OBRADOR Y LOCAL PARA INSPECCIÓN:** El contratista deberá hacerse cargo de la provisión, si fuese necesario, de un terreno (preferentemente en cercanías del sector donde se ejecutará la obra) adecuado para estacionamiento o depósito de equipos y/o herramientas; y oficina para eventualmente realizar tareas administrativas y de dirección de la obra. El Contratista someterá a aprobación de la Municipalidad su proyecto de obrador, y ajustará las instalaciones a las observaciones que ésta hiciera.

El mismo deberá hacerse cargo de los servicios de electricidad, agua, pozo absorbente y demás gastos que hacen al funcionamiento, seguridad y confort del mismo, así como entregar el terreno en igual o mejores condiciones de limpieza en que lo recibió.

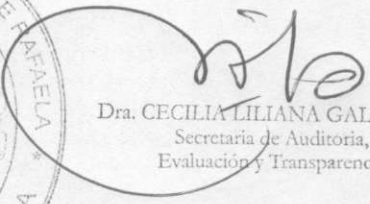
**Art. 28.º).- LIMPIEZA DE OBRA:** La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos. Aunque ésta deberá ser permanentemente de forma de mantener la obra limpia y transitable. Durante la construcción estará prohibido tirar escombros y residuos desde lo alto de los andamios. La empresa se encargará de la contratación de contenedores para efectivizar el retiro de escombros o materiales residuales. Una vez terminada la obra de acuerdo con el contrato, y antes de la recepción provisional de la misma, el contratista estará obligado a ejecutar, además de la limpieza periódica otra de carácter general.

**Art. 29.º).- OMISIÓN DE ESPECIFICACIONES:** Se deja expresa constancia que toda situación no contemplada en las especificaciones particulares de este pliego, será salvada por la Inspección de Obra, quién se basará en normas, reglamentos o criterio propio debidamente fundado -en ese orden-; y que el contratista estará obligado a respetar -aún en disconformidad- y ejecutar, bajo penalidad de rescisión del contrato.

  
JORGE O. MURIEL  
Secretario de Gobierno  
y Participación

  
Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano



  
Dra. CECILIA LILIANA GALLARDO  
Secretaria de Auditoria,  
Evaluación y Transparencia





**PLIEGO GENERAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**  
**LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA, MATERIALES,**  
**HERRAMIENTAS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN BAÑO EN**  
**LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN VIAL Y COMUNITARIA DE CALLE BV. IRIGOYEN 421**  
**DE LA CIUDAD DE RAFAELA".**

**CONSIDERACIONES GENERALES:** Se llama a Licitación Pública para la provisión de mano de obra, materiales, equipos y herramientas necesarias para la ejecución de la obra "Construcción Baño en las instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. Irigoyen 421 de la Ciudad de Rafaela".

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA EN GENERAL:** Los trabajos que se licitan comprenden tareas de demolición, albañilería en general, revestimientos de pisos, paredes, divisores, cielorrasos, y las tareas y materiales necesarios para las instalaciones sanitarias, eléctricas y pluviales, para la construcción de 3 grupos sanitarios en el edificio donde funciona la dependencia Municipal de Protección Vial y Comunitaria. Además se incluye las conexiones de artefactos sanitarios, griferías, accesorios, pintura y limpieza periódica y final.

**TRABAJOS Y PREVISIONES A CARGO DEL CONTRATISTA:** La descripción de las tareas que se indican en los ítems no es taxativa; la cotización de los ítems debe contemplar todas las tareas necesarias para terminar el mismo conforme a las normas del arte de la construcción y a la documentación que integra el pliego del llamado a licitación, siendo obligación de la Empresa Constructora proveer la mano de obra, los materiales, las herramientas y maquinarias adecuadas para la ejecución de dichas tareas. Deberá mantener el sector de obra libre de escombros, materiales y otros elementos que impidan el normal funcionamiento del espacio público. Deberá hacerse cargo de manera periódica y final de la limpieza de obra.

**SEÑALIZACIÓN DE LA ZONA:** La señalización de la zona donde se trabajará será materializada teniendo en cuenta lo siguiente:

Es obligación del Contratista señalar, de día con letreros y/o indicadores reglamentarios; toda interrupción u obstáculos en la zona de tránsito donde exista peligro.

Además tomará las medidas de precaución necesarias en todas aquellos lugares donde puedan producirse accidentes.

Es obligación del Contratista señalar y cercar la zona de trabajo a los fines de resguardar la seguridad de los ciudadanos que circulan por la Plaza de ingreso (Plaza del Pórtico)

El Contratista será el único responsable de los accidentes que se produzcan y se comprueben hayan ocurrido por causa de señalamiento o precauciones deficientes. Todas las disposiciones establecidas en este artículo son de carácter permanente mientras dura la ejecución del contrato.

El Contratista correrá con la tramitación de toda diligencia que impongan las normativas vigentes, respecto a la ejecución de los trabajos.

No se admitirán reclamaciones por perjuicios ocasionados por avalanchas de agua, lluvias u otras dificultades imprevistas o accidentales de cualquier naturaleza, corriendo por cuenta del Contratista estos riesgos, aun los que puedan imputarse como causa de fuerza mayor.

En todas las aperturas de la vía pública donde se obstaculice el paso peatonal y/o vehicular, se deberá proceder a una eficiente señalización mediante vallas durante las 24 horas del día; precaución que se mantendrá hasta la finalización de los trabajos, incluido el retiro de excedentes.

El incumplimiento del presente ítem, dará lugar a la aplicación de las sanciones previstas en el presente Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.

**MANTENIMIENTO DEL TRÁNSITO - MEDIDAS DE SEGURIDAD:** El Contratista realizará los trabajos de modo de ocasionar las mínimas interferencias al tránsito, adoptando medidas adecuadas para la comodidad del público y de los vecinos.

El almacenamiento de los materiales se dispondrá en el interior del predio, para no obstaculizar la vía pública. La carga y descarga de los materiales, deberá contemplar las medidas de seguridad y señalética adecuada para la vía pública.

Todos los trabajos descriptos en este artículo son por exclusiva cuenta del Contratista.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamación ni indemnización alguna en concepto de daños y perjuicios producidos por el tránsito.

El Contratista será el único responsable de los accidentes ocasionados por deficiencias de señalamiento o de medidas de protección.

Si el Contratista no diera cumplimiento a sus obligaciones relativas a señalización, la Municipalidad, previa intimación, podrá ejecutar dichos trabajos por cuenta y cargo del Contratista, no solamente en lo que se refiere al costo, sino también en lo que atañe a las responsabilidades emergentes.

**1 - TRABAJOS PRELIMINARES:** El adjudicatario se deberá encargar de la instalación del tablero de obra y realizar los trámites correspondientes para lograr la provisión de la energía eléctrica y el agua de obra. De ninguna manera deberá proveerse de la energía eléctrica existente en el lugar, salvo previo arreglo con el propietario del inmueble y la Secretaría que allí funciona.

Estará a cargo del adjudicatario la construcción de un obrador destinado al guardado de las maquinarias y los materiales a utilizar y realizar el cerco de obra de acuerdo a la reglamentación municipal vigente.

Antes de iniciar la construcción, se limpiará todo el sector de escombros, residuos, malezas, etc. Se cegarán los pozos que se puedan encontrar en el predio.

**Municipalidad  
de  
Rafaela**

---

**Intendencia**



A los fines del correcto replanteo altimétrico de las será obligación del contratista el contraste de las cotas referidas en planos, tomando como nivel de salida las cotas reales del sitio.

Todos los terraplenamientos adicionales por debajo del nivel  $+0,00$  indicado en los planos de proyecto, serán por cuenta y cargo del Contratista.

Cuando los suelos provenientes de la excavación de cimientos sean aptos, se podrán utilizar para terraplenar las zonas bajas del terreno. Si los mismos no sirven o no son suficientes, se deberá traer de otro lugar, proporcionando el yacimiento la Municipalidad de Rafaela, y quedando su transporte a cargo del Contratista.

Será obligación del Contratista, arreglar debidamente cualquier terraplenamiento que se asentare, aún posteriormente a la recepción provisoria de la obra.

El adjudicatario tendrá a su cargo la realización del replanteo de la obra de acuerdo a lo indicado en los planos que se adjuntan.-

Una vez terminada ésta tarea, para poder continuar con los trabajos, deberá contar con la aprobación escrita por parte del Inspector de obra designado por la Municipalidad.

Para realizar el replanteo, los ejes de la fundación adoptada serán delineados con hilos tendidos a una altura de aproximadamente 40 cm del suelo, tensados a escuadras de madera ubicados al exterior del perímetro de la planta a replantear. Estos, no serán retirados hasta tanto la obra ejecutada no alcance aquella altura. La escuadra de los ejes serán prolijamente verificados, como así también los ejes para ubicar puertas, ventanas, vanos, etc.

## **2- MOVIMIENTO DE TIERRA**

Las excavaciones para cimientos se efectuarán de acuerdo con las disposiciones que se determinen en los planos respectivos.

Si la resistencia hallada en algunos puntos fuese insuficiente, la Inspección determinará el proceso a seguir en la cimentación.

Si por cualquier circunstancia, infiltración, o agentes atmosféricos, se produjera la inundación de la zanja, ésta deberá ser desagotada y profundizada hasta tierra firme antes de proceder al relleno del cimiento.

Se deberá además remover el volumen de tierra del área de cantero que ocupará parte del grupo sanitario a construir. IPN

## **3- DEMOLICIÓN**

Se ejecutará la demolición y adintelamiento del sector del baño existente, esto es, del muro curvo que linda con la plaza, como indican los planos, para dar lugar a la construcción del grupo sanitario; reparando los cantos y moquetas que sean necesarias. La apertura, se realizará a través de dos perfiles IPN 100, revocados, con malla metálica.

Además, el contratista deberá encargarse de dismantelar el baño existente, y remover pisos, contrapisos, vereda perimetral, y revestimientos que pudieran existir en el sitio. Además deberá remover la farola existente en el sitio, quedando a disposición Municipal columna y artefacto.

Se coordinará esta tarea con el Inspector de la Obra, y el personal que utiliza dicha instalación, en favor de poder realizar el dismantelado del baño existente, una vez avanzada el resto de la construcción, a los fines de no perjudicar el normal funcionamiento de las actividades de las oficinas de Prevención Civil y Comunitaria.

## **4- ALBAÑILERÍA**

**Cimientos. Bases de HºAº:** Sobre el fondo de la zanja perfectamente compactado, en todas las excavaciones destinadas a cimientos, previamente al hormigonado y hasta la cota inferior de éste, se deberá ejecutar un "hormigón de limpieza" de espesor mínimo 8 cm. con dosaje 1/2 parte de cemento portland / 3 partes de arena gruesa / 6 partes de cascotes de ladrillos.

Sobre el fondo de hormigón pobre, se ejecutará un hormigón con dosaje 1 Cemento : 3 Arena mediana : 3 Piedra 1-2 con las dimensiones y armaduras que se indican en los planos que se adjuntan.-

Las Vigas de Fundación o Encadenados Inferiores de HºAº que transmiten el peso de las paredes a la cota de cimentación, se moldearán en forma simultánea con los troncos de columnas y su armadura será continua. Donde deban empalmarse las mismas, deben seguirse las consideraciones de armaduras para estructuras, con longitudes de empalme adecuadas al tipo de Hº que se está usando.

**Mampostería de cimientos:** Los ladrillos serán bien mojados, regándolos con manguera o sumergiéndolos en tinaja en la medida que se proceda a su colocación. Se les hará resbalar a mano sin golpearlos en su baño de mezcla, apretándolos de manera que ésta rebase por las juntas, se apretará con fuerza la mezcla en las llagas.-

Los ladrillos, se asentarán con un enlace nunca menor que la mitad de su ancho en todos los sentidos, las hiladas serán perfectamente horizontales y para conseguirlas se las señalarán sobre reglas.-

Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo los imprescindibles para la trabazón, y en absoluto el uso de cascotes y cuarterones.-

La trabazón habrá de resultar perfectamente regular, conforme a las reglas del arte de la construcción, las llagas deberán corresponderse según líneas verticales. El espesor de los lechos de morteros no exceder de 1,5 cm.-

**Capas aisladoras:** Horizontales: En todos los muros se ejecutarán dos capas aisladoras horizontales de 20 MM. de espesor con mortero 1 Cemento : 3 Arena fina : hidrófugo, perfectamente alisadas y humedecidas para evitar el cuarteo; luego se aplicará pintura asfáltica y fieltro asfáltico de acuerdo con los niveles indicados en el plano y lo determinado en obra por el Inspector de la misma.-

Verticales: Ambas capas horizontales irán cerradas verticalmente en sus costados con sendas capas aisladoras a ejecutar con mortero 1 Cemento / 3 Arena Fina / Hidrófugo.-



**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



**Muros cerámicos** portantes esp. 0,20m, tabiques de 0,08m: Con las mismas especificaciones que para la mampostería de cimientos, se levantarán los muros constituidos por ladrillos cerámicos portantes para los perimetrales del grupo sanitario, y tabiques de 8cm para los muros divisorios interiores como se indica en la planimetría. Los ladrillos a utilizar serán de primera calidad y marca reconocida. La colocación se realizará teniendo en cuenta las normas de construcción tradicional.

**Cargas de ladrillo común:** Sobre la losa alivianada que se construya, previo curado de la misma, se realizará un barrido asfáltico para la posterior ejecución de la carga ejecutada con ladrillo común, ancho del muro 30cm, y el revoque debe contemplar un azotado impermeable.

**Columnas de H<sup>º</sup>A<sup>º</sup>:** El contratista ejecutará las estructuras de hormigón armado destinadas a bases, columnas y toda otra estructura especial descrita en planos; proporcionando además el acero necesario en cantidad, diámetro y calidad especificados.

Las estructuras deberán responder en un todo al diseño efectuado por el proyectista; y su ejecución, materiales, encofrados, armaduras, colado, desencofrado, etc., ajustarse a las normas contenidas en el CIRSOC.

Los materiales a utilizar en encofrados en cada sección y moldes de columnas deberán ser presentados a la inspección para su aprobación previo a su utilización.

El montaje y desencofrado deberán poder ser realizados en forma fácil y gradual sin golpes, vibraciones ni sacudidas y sin empleo de palancas que puedan perjudicar las superficies de las estructuras.

Las tolerancias en dimensiones, diferencias de nivel, alineación y verticalidad serán considerados según CIRSOC. La Empresa será responsable y deberá arreglar o reconstruir a su exclusivo cargo las obras que fueran rechazadas por no cumplir los requisitos establecidos por planos y/o especificaciones.

Las características, ubicación, sección, altura y armadura de las columnas del presente ítem se consignan en planos.-

**Contrapiso de cascotes:** En el patio previsto como en la construcción nueva, se proveerá la ejecución de contrapisos. Las mezclas se ejecutarán con la cantidad estrictamente necesaria de agua, para su fragüe y se apisonará suficientemente para que fluya, en su superficie, una lechada de material ligante. El contrapiso asentado sobre terreno natural, se deberá nivelar y compactar en capas no mayores de 12 cm. Si el terreno natural tuviere arcillas expansivas en algún sector, será necesario agregar cal hidráulica, previo mezclado, humectación y posterior compactación.

Luego del perfecto compactado de la tierra, y respetando los niveles indicados por la Inspección, tomando como referencia el construido, se realizará un hormigón de cascotes (dosaje 1/2 Cemento / 1 Cal / 4 Granza fina / 6 Arena Mediana) con un espesor mínimo de 8cm. Se deberá tener en cuenta la ejecución de las juntas de dilatación en los lugares indicados por el Inspector de la obra de la Municipalidad de Rafaela.-

Todos los materiales necesarios para la realización de la tarea serán provistos por el contratista.

**Carpeta cementicia de nivelación:** Sobre toda la superficie de contrapiso ejecutado, se realizarán las carpetas de mortero de cemento de 2 cm de espesor mínimo, con hidrófugo incorporado. La misma quedará firme y no se admitirán fisuras o rajaduras de contracción por mal curado o ejecución, en locales en donde se requiera. En el caso de la superficie destinada a patio, la carpeta cementicia será el nivel terminado de piso.

**Encadenados de ladrillo armado**

Donde indiquen los planos respectivos, se procederá a dar comienzo al encadenado en los muros portantes y tabiques, constituido por 3 hiladas de ladrillo común y 2 hierros Ø10 entre cada hilada.

**Revoques:**

**Interior completo:** Se realizarán en la totalidad de los locales interiores exceptuando los interiores de los sanitarios donde se apliquen revestimiento cerámico.

En los muros que dan al exterior se realizará un azotado con dosaje 1 Cemento / 3 Arena fina zarandeada e hidrófugo y luego deberá realizar un revoque grueso espesor 20 MM.- 1/4 Cemento / 1 Cal / 4 Arena mediana con la dosificación establecida por el fabricante, y luego un enlucido con con mortero 1 Cal / 2,5 Arena fina con terminación al fieltro.- En los muros interiores se realizará un revoque grueso espesor 20 MM.- 1/4 Cemento / 1 Cal / 4 Arena mediana con la dosificación establecida por el fabricante, y luego un enlucido con con mortero 1 Cal / 2,5 Arena fina con terminación al fieltro.-

**Interior bajo revestimiento:** Se realizarán en el interior de los 3 sanitarios hasta la altura de cielorraso.

Se ejecutará un revoque grueso espesor 20 MM.- 1/4 Cemento / 1 Cal / 4 Arena mediana y se ejecutará un azotado hidrófugo en los muros que dan al exterior.

**Revoque exterior completo:** En la totalidad de los muros exteriores se deberá ejecutar un revoque completo que constará de un azotado realizado con dosaje 1 Cemento / 3 Arena fina zarandeada e hidrófugo, luego se realizará un revoque grueso espesor 20 MM.- 1/4 Cemento / 1 Cal / 4 Arena mediana con la dosificación establecida por el fabricante, y por último un enlucido con fino preparado a la cal ó con mortero 1 Cal / 2,5 Arena fina con terminación al fieltro.

**Losa cerámica con viguetas:**

Una vez finalizado los niveles previstos para la cubierta se podrá dar comienzo al armado de este tipo de Losas. Previo al montaje de las viguetas pretensadas la Contratista está obligado a entregar a Inspección de Obra un detalle de las características estructurales de las viguetas suministradas por el fabricante.

La Contratista se encuentra obligado a efectuar el apuntalamiento de este tipo de losas de manera tal que el mismo la separación máxima admisible entre cada puntal no deberá superar los 0.80 m. A los efectos de garantizar el espesor de la Capa de Compresión - 6cm mínimo H<sup>º</sup> 1:3:3 - es obligatorio colocar (previo al hormigonado) en los laterales (de las losas) tablas que servirán de apoyo de las reglas destinadas a nivelar la superficie hormigonada. El alisado de la superficie se efectuará por medio de reglas, las cuales deberán construirse por medio de caños estructurales de sección suficiente para que permanezcan sin deformaciones. La losa deberá hormigonarse de manera completa, solo se permitirá el hormigonado parcial en situaciones especiales autorizadas por la Inspección, en estos casos deberán ser contemplado nervios intermedios. Los Ladrillos cerámicos deberán ser de 12.5x25x38cm.

# Municipalidad de Rafaela



## Intendencia

En donde indiquen los planos, se colocarán embudos de fundición que desaguarán al exterior de la mampostería. Se ejecutará hormigón de pendiente en toda la losa y a la vez aislante, compuesto con hidrófugo, y pintura asfáltica de terminación. Se tendrá especial cuidado de mantener las pendientes correctas hacia los embudos de desagües determinados en los planos. Se trabajará con reglas, no admitiéndose sectores sin pendientes. El espesor mínimo de los embudos será de 5cm y las pendientes de 2,5cm/m. En todos los bordes laterales se colocará Telgopor de 20mm de espesor como junta de dilatación del contrapiso. Terminados dichos trabajos, se efectuará una prueba hidráulica. Que deberá realizarse en presencia del inspector para su aprobación. A tal efecto se procederá a bloquear los embudos soldando una pieza de membrana en el mismo, que impida el paso del agua. Posteriormente se procederá a inundar la cubierta completamente durante 24 hs manteniéndose una guardia permanente para destapar los desagües en caso de filtraciones y/o inclemencias climáticas. Transcurridas las 24 hs, se observará si se han producido filtraciones y se verificará el nivel de agua. Se procederá a desagotar completamente la cubierta y se verificará si se depositó agua entre la membrana y el hormigón de pendiente. En el caso de detectarse defectos, la Contratista procederá a efectuar las reparaciones que el caso demande, y una vez concluidas se reiterará la prueba hidráulica siguiendo el mismo procedimiento. Se verificará el estado de las juntas de dilatación sobre todo cuando existan indicios de que la dilatación haya afectado a solados existentes, muros de carga, etc. En ese caso se agregarán juntas y/o profundizarán las existentes si éstas no llegarán a la losa. Se deberá reparar la base eliminando depresiones y sobresalientes, se rellanarán las pequeñas imperfecciones o bacheos, fisuras y grietas para obtener una superficie lisa. Se verificarán las pendientes hacia los embudos, realizando las correcciones necesarias para un correcto escurrimiento de las aguas. Se ejecutará de acuerdo a las reglas del arte, respetando los solapes indicados por el fabricante; una manta geotextil y de espesor no menor a 4mm. En ningún caso las babetas quedarán expuestas debiendo quedar perfectamente cubierta por la aislación hidrófuga, sin excepción. En los encuentros con los muros de carga deberá doblar en forma curva y elevarse 20cm sobre el paramento de manera prolija, cuidando de permitir la correcta ejecución del revoque hidrófugo, de la carga. La unión producida por el encuentro entre el revoque de la babeta y la membrana deberá sellarse por medio de un sellador adecuado. La terminación sobre las paredes se protegerá mediante un botaaguas, en caso de no poder embutir babeta. El encuentro entre el mismo y la pared se sellará con un sellador de poliuretano monocomponente. No se admitirán parches y/o trozos de membrana. Los rollos de membrana llegarán al sector de los trabajos en su envoltorio original. Deben utilizarse membranas asfálticas preelaboradas con GEOTEXTIL, formadas por asfalto plástico, con armadura central de film de polietileno al igual que la terminación inferior y geotextil como refuerzo superior, protegidas por aplicación de Membrana Liquida.

### 5- REVESTIMIENTOS

*La Contratista deberá ejecutar pisos y revestimientos en todos los locales especificados atendiendo a la Planimetría adjunta y a toda indicación de la Inspección de Obras, excepción del grupo sanitario que en su futuro podrá ser destinado a mujeres.*

#### Generalidades

La Contratista deberá llevar a cabo todos los trabajos necesarios y la provisión de los materiales y equipos que correspondan para la ejecución de los revestimientos, en todos los sectores indicados en los planos de proyecto, de acuerdo a las especificaciones del presente Pliego y a las instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra, como así también todas aquellas operaciones que sin estar especialmente detalladas en el Pliego sean necesarias para la ejecución y terminación de dichas obras. Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes, guardando las alineaciones de las juntas; cuando fuera necesario, el corte será ejecutado con toda limpieza y exactitud. La contratista entregará antes de comenzar los trabajos, plano detallado de los elementos que tengan revestimiento, indicando el criterio de colocación del mismo, para ser aprobado por la Inspección de Obra. Antes de colocar el material, la Contratista presentará muestras de todos los materiales a utilizar a la Inspección de Obra para su aprobación. Al adquirir el material para los revestimientos, la Empresa tendrá en cuenta que al terminar la obra deberá entregar al propietario piezas de repuesto de todos ellos, en cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) de la superficie colocada de cada uno de ellos.

**6- PISOS:** En los pisos de toda la superficie a ampliar, se colocará Porcellanato, terminación: natural, dim.: 30 x 30cm tipo Ilva Ecoland Cloud o Similar calidad equivalente a definir por el proyectista en obra. Todo de acuerdo a planimetría adjunta. Se utilizarán los pisos especificados o calidad superior y la Contratista presentará muestras de los pisos de porcellanato al Proyectista para su selección definitiva previamente a su colocación en obra. Se deberá prestar atención a la elección del color y marca de la pastina, y su colocación responderá a las normas del buen arte de la construcción.

En todo el perímetro de los locales baños, cocina y pasos se deberán colocar zócalos graníticos de 10x30cm. Del mismo color y tipo que los mosaicos.-

**Revestimientos:** En el interior de los sanitarios que indiquen los planos, se revestirá el total de las paredes hasta nivel de cielorraso. El modelo del porcellanato será el mismo indicado que para los pisos.

### 7-TABIQUERÍA

La descripción de las tareas que se indican en los ítems no es taxativa; la cotización de los ítems debe contemplar todas las tareas necesarias para terminar el mismo conforme a las normas del arte de la construcción y a la documentación que integra el pliego, siendo obligación de la Empresa Constructora proveer la mano de obra, los materiales, las herramientas y maquinarias adecuadas para la ejecución de dichas tareas.

Los trabajos a realizar contemplan la ejecución y colocación de paneles divisorios armados con perfilera metálica, amuradas a piso, y cerramiento con placas mdf melamínico de 18mm color negro, según las especificaciones detalladas en los planos. Incluirá todos los herrajes, y pasadores necesarios; los modelos propuestos serán definidos por el proyectista.

Las medidas serán corroborar en obra.



**Municipalidad  
de  
Rafaela**

---

**Intendencia**



**8- CIELORRASO A LA CAL**

Debajo de la losa de hormigón que se ejecutará en el sector de sanitarios se realizará un cielorrao aplicado a la cal que constará de un azotado realizado con dosaje 1 Cemento / 3 Arena fina zarandeada e hidrófugo, luego se realizará un revoque grueso espesor 20 MM.- 1/4 Cemento / 1 Cal / 4 Arena mediana con la dosificación establecida por el fabricante, y por último un enlucido con fino preparado a la cal ó con mortero 1/2 cemento, 1 Cal / 2 Arena fina con terminación al fieltro.-

Para la ejecución de los cielorrasos se tomarán todas las medidas necesarias, a fin de lograr superficies planas, sin alabeos, bombeos o depresiones. Se cuidará especialmente el paralelismo con los cabezales de los marcos, contramarcos y todo otro elemento que esté próximo al mismo.

Salvo indicación en contrario en los planos, los ángulos serán vivos.

**9- INSTALACIONES**

Instalaciones sanitarias / Cloacales

El adjudicatario deberá realizar la instalación sanitaria y los desagües de acuerdo a lo señalado en el plano y lo que indique en obra el Inspector designado por la Municipalidad, incluyendo la conexión al sistema existente, (CI más cercana). La instalación de los servicios cloacales deben realizarse de manera completa, dejando para una segunda etapa algunas terminaciones: del sanitario masculino (provisión y colocación de 1 mingitorio, 1 válvula de descarga, 1 lavatorio, 1 grifería y los artefactos para la ducha) y la totalidad de la provisión y colocación de artefactos y grifería en baño de mujeres).

En plano de la obra se indica de modo esquemático la ubicación y traza de las instalaciones, las que deberán ser replanteadas por la Contratista; teniendo en cuenta que todos los trabajos a llevar a cabo se deberán ejecutar de acuerdo a las Normas y Gráficos de Instalaciones Sanitarias Domiciliarias e Industriales de la Concesionaria Aguas Provinciales de Santa Fe y contar con la conformidad de la Inspección de Obras previamente a su ejecución.-

El replanteo deberá volcarse en un plano de detalle en el que consten, ahora sí claramente la ubicación de los artefactos y el trazado definitivo de las distintas cañerías, sus diámetros, sus pendientes, y el material de ejecución.-

Todo el material que se utilice en las instalaciones deberá contar con sello de aptitud IRAM.

Las inspecciones y pruebas que correspondan las preparará la Contratista y se practicarán en presencia del personal de Inspección para su debida aprobación.

El recibo, la revisión y la aprobación de los planos por la Inspección de Obra, no releva al Contratista de la obligación de evitar cualquier error u omisión al ejecutar el trabajo, aunque dicha ejecución se haga de acuerdo a planos.

Cualquier error u omisión deberá ser corregido por el Contratista apenas se descubra, independientemente del recibo, revisión y aprobación de los planos por la Inspección de Obra y puesto inmediatamente en conocimiento de la misma.-

El sistema de desagüe primario se ejecutará con cañerías de polipropileno de  $\varnothing$  0,110 m de sección y 3,2 mm de espesor, debidamente aprobadas y selladas por Normas IRAM, asentando su fuste sobre mortero 1:6 (cemento y arena) y enchufe cementado con adhesivo especial y cada 15 m. como máximo una unión elástica con aro de goma.

Se respetarán las pendientes reglamentarias (1:60 mínimo y 1:20 máxima) en cañerías cloacales. Las cañerías secundarias serán de material P.V.C.R. cloacal "C" de diámetro 0,063 m. espesor 3,2mm. y se colocarán en la forma indicada anteriormente.-

Las cañerías primarias y secundarias que atraviesen muros deberán llevar arcos de descarga, y si corren separadas a menos de 30cm. de paredes, serán revestidas con hormigón 1:3:5 (cemento, arena y piedra granítica).-

Las piletas de piso de 0,063m. de material P.V.C.R. con entradas múltiples, se asentarán sobre una base de hormigón de 0,10m. de espesor y dosaje 1:3:5 (cemento, arena y piedra granítica) de 0,25m x 0,25m.

Las sobre piletas serán de caños P.V.C.R. cementados o de mampostería revocada e impermeabilizadas interiormente. Las rejillas, marcos y bisagras serán de bronce de 15x15cm.

En las pruebas hidráulicas de las cañerías horizontales y verticales, de desagües pluviales y cloacales, deberán cumplir con las normas vigentes de la ex - O.S.N. Las inspecciones de control se practicarán por cada parte de la instalación y/o por secciones fraccionadas.

Para comprobar las cañerías primarias, se realizará la prueba hidráulica reglamentaria para comprobar su buen funcionamiento y que no tengan ningún tipo de fugas. Dicha prueba se realizará con una presión de 2 (dos) metros en la parte más alta de la cañería; para ello se tapa el extremo más bajo de la cañería y ramificaciones, si la hubiere, y se colocará en el extremo más alto un caño vertical de 2 (dos) metros de altura con embudo en la parte superior. En la parte más baja de la cañería se colocará un tapón hermético. A posteriori se llenará con agua limpia dichas cañerías, hasta la parte superior del embudo; verificando si el nivel del agua es estanca o no. En caso de que el nivel de agua descienda, se detectará la fuga existente que deberá subsanar la Contratista.-

Se deberán colocar artefactos y accesorios de primera calidad, los que antes de su colocación deberán contar con la aprobación por escrito del Inspector de Obra.-

En todos los sanitarios se instalarán inodoros largos con salida vertical de losa vitrificada blanca con asiento y tapa de madera laqueada, y con un depósito automático de doble descarga (mochila exterior), todos de una misma marca y línea, (sugerida marca Roca, Línea Mónaco). En cuanto a los Lavatorios serán de apoyar, de losa o porcelana blancos, de 35/37cm de diámetro o alternativa en formato cuadrado. Deberán poseer las perforaciones para la grifería.

En el baño de hombres se instalarán: 1 mingitorio de losa vitrificada o porcelana, con pulsador de descarga empotrado cromado de marca reconocida, 1 inodoro largo con mochila, 1 lavatorio de apoyo y 1 grifería.

En los baños de mujeres, no se instalará ningún artefacto ni grifería. Solo se dejará prevista la instalación sanitaria con los tapones correspondientes para continuar luego con la colocación de artefactos.

Los baños para discapacitados llevarán artefactos adecuados para movilidad reducida y contarán con barras de apoyo de caños de acero inoxidable de 2" de diámetro (uno móvil y uno fijo), en ubicación a definir por la Inspección. El lavatorio deberá contar con soporte basculante para discapacitados y el inodoro deberá ser de la línea adecuada para discapacidad.

# Municipalidad de Rafaela

## Intendencia



En la Kitchenette deberá instalarse una pileta de acero inoxidable Jhonson Acero modelo E28.

Se deberá además, proveer y colocar 2 kit dispenser (papel higiénico/toallas/jabón) tipo Valot de acero inoxidable, 1 en cada grupo sanitario a terminar.

### Instalación de Agua fría y caliente

La instalación de agua fría constará con una distribución de doble cañería: por un lado la que llega a lavabos y duchas, proveniente de la red de agua potable existente, y por otro lado una segunda cañería que llevará agua para consumo no humano, que distribuirá agua a los artefactos sanitarios (inodoros, mochilas y mingitorio. Esta distribución constará de: 1 sistema de perforación completo con bomba presurizadora que eleve el agua a un tanque de reserva 400lts que deberá instalarse sobre la losa nueva.

Toda la grifería será monocomando cromada, de primera calidad; pudiendo asimilarse al tipo "F.V.". Línea cromo "Y" o equivalente.

En cuanto a la instalación de agua caliente, se ejecutará todo el tendido de cañerías de subida, bajadas, recorridos y llaves de paso; todo lo necesario para prever conexión futura a termotanque solar. El tendido de cañerías de agua caliente abastecerá a kitchenette, y a duchas en los sanitarios de hombres y mujeres.

No se incluye la provisión del termotanque solar.

La cañería será empotrada de polipropileno tricapa termosoldable con accesorios específicos conectándose mediante la técnica y uso de termofusoras; según estrictas indicaciones de la casa fabricante. Para conectar a la grifería se usarán accesorios de polipropileno con roscas metálicas donde fijar los flexibles o colillas que serán de Nylon con terminales de Bronce Cromado, de 1/2 pulgada, colocados según indique la Inspección de la Obra.

En lugar de codos, la Contratista utilizará curvas, excepto en aquellos sitios donde tal cosa sea inevitable. Esos casos puntuales serán sometidos a consideración de la Inspección de Obra, la que decidirá al respecto.

Todo el sistema de distribución de agua se someterá a prueba de carga antes de cubrirlo. La presión de prueba será de 15kg./cm<sup>2</sup> debiendo ser provista por una bomba manual que permita alcanzar y mantener la presión indicada. La tubería debe llenarse con agua limpia a sección plena. Una vez purgada la instalación se debe comenzar la prueba elevando la presión al valor máximo establecido, mantenerla durante 15 (quince) minutos y reducirla a 0 (cero), dos veces consecutivas. Luego de ello se someterá la instalación a una prueba de 24 horas. La presión de prueba será la máxima establecida, 6kg./cm<sup>2</sup>. La presencia o ausencia de pérdidas se deberán verificar en el manómetro de la bomba. En caso de registrarse una variación, se deberá ubicar la pérdida y luego de repararla se repetirá la prueba de 24hs. Una vez verificada la ausencia total de pérdidas se procederá a tapar y/o habilitar la instalación.

Una vez colocados los caños, se cubrirán las canaletas con papel embreado, metal desplegado y concreto de cemento - arena (1:3) en un espesor de 1 cm. como mínimo a fin de brindar una protección a la totalidad del sistema de distribución del agua.

Todas la cañerías externas como montantes, distribuciones, bajadas, etc. que inevitablemente deban quedar a la intemperie serán de materiales resistentes a las radiaciones ultravioletas o tendrán protecciones al efecto.

### Instalación eléctrica

Se ejecutará en función de los planos correspondientes; y se vinculará a la instalación eléctrica existente mediante un subtablero con disyuntor independiente. Incluirá toda la provisión de materiales, tendido de cañerías, colocación, tableros, cajas, llaves, bocas y artefactos. Lo solicitado comprende la ejecución de todos los trabajos, provisión mano de obra especializada para las instalaciones que se detallan esquemáticamente en planos y que la Contratista desarrollará en detalle y someterá a aprobación de la Inspección antes de comenzar su ejecución.

Los artefactos de iluminación serán de tipo exterior.

El diagrama de las instalaciones y artefactos se especifica en los planos del proyecto. La ubicación final de los mismos pueden sufrir variaciones y será definitivamente establecida en los planos de obra.

La instalación eléctrica deberá cumplir además con el Reglamento de Instalaciones Eléctricas en inmuebles de la Municipalidad de Rafaela.

Los trabajos serán terminados de tal forma que sirvan perfectamente a su fin, debiendo el contratista ejecutar todos aquellos que -aún sin estar específicamente detallados-, sean necesarios para la terminación de las obras en forma tal que permitan librarlas al servicio íntegramente y de inmediato a su recepción provisional.

Deberán considerarse incluidos los trabajos y provisiones necesarias para efectuar las instalaciones proyectadas, comprendiendo en general los que se describen a continuación:

La apertura de canaletas en muros, en losas, entresijos, etc., ejecución de nichos para alojamiento de las cajas que contendrán los tableros de distribución y demás accesorios de las instalaciones, empotramiento de grapas, cajas y demás obras de mano inherente a estos trabajos.

La colocación de todas las cañerías, cajas, nichos, tuercas, boquillas, conectores, cajas de conexión externa, etc., y en general de todos los elementos integrantes de las canalizaciones eléctricas, cualquiera sea su destino y características.

La colocación y conexión de todos los conductores, elementos de conexión, interruptores, interceptores, tomacorrientes, tablero de distribución, dispositivos de protección y contralor, etc., en general, todos los accesorios que se indican en los planos correspondientes para todas las instalaciones eléctricas y los que resulten necesarios para la correcta terminación y el perfecto funcionamiento de las mismas de acuerdo a sus fines.

Todos los trabajos necesarios para entregar las instalaciones completas, y en perfecto estado de funcionamiento, aunque los mismos no estén particularmente mencionados en las Especificaciones o Planos.



**Municipalidad  
de  
Rafaela**  

---

**Intendencia**



Durante la ejecución de los trabajos, el Contratista deberá tomar las debidas precauciones, para evitar deterioros en las canalizaciones, tableros, accesorios, etc., y demás elementos de las instalaciones que ejecute, como consecuencia de la intervención de otros gremios en la obra, pues la Inspección de Obra no recibirá en ningún caso, trabajos que no se encuentren con sus partes integrantes completas, en perfecto estado de funcionamiento y aspecto.

Una vez finalizados los trabajos, la Inspección de Obra o su representante autorizado efectuará las inspecciones generales y parciales que estime conveniente en las instalaciones, a fin de comprobar que su ejecución se ajuste a lo especificado, procediendo a realizar las pruebas de aislamiento, funcionamiento y rendimiento que a su criterio sean necesarias.

En los muros de la mampostería, se embutirán los caños a la profundidad necesaria para que estén cubiertos por una capa de jaharro de espesor mínimo de 2,5cm.

Las cañerías serán colocadas con pendientes hacia las cajas, a fin de evitar que se deposite en ellas agua de condensación, favoreciendo su eliminación por las cajas con los diámetros especificados en los planos.

La ubicación de las cajas, se hará según indican los planos de detalles o de acuerdo a las indicaciones que al respecto imparta la Inspección de Obra.

En los circuitos de tomacorrientes no se hará ninguna disminución de sección de los conductores hasta la última caja.

Artefactos a colocar: **apliques exteriores plafón 60cmx60cm led – Marco color blanco. Marca Lucciola o similar.**

**Cajas, bastidores, llaves y tomas: marca Schneider o similar color negro.**

#### **10- ABERTURAS**

Se proveerá y colocarán aberturas según las disposiciones en los planos general y de detalle. Se encargará de colocarlas de acuerdo al plano de detalles con mortero dosaje 1 cemento y 3 arena.

La cantidad, medidas y especificaciones de las aberturas a proveer está descripta en planos de proyecto. El Contratista no podrá iniciar o encarar la iniciación de ningún trabajo sin la previa ratificación de los planos de licitación por la Inspección de Obra.

Las **aberturas de aluminio con perfiles tipo semipesados línea Módena color Negro**, con marco, contramarco y hojas vidriadas.

Cualquier variante que ésta crea conveniente o necesario introducir a los planos generales o de detalles, antes de iniciarse los trabajos respectivos y que solo importe una adaptación de los planos de licitación, no dará derecho al Contratista a reclamar modificación de los precios contractuales.

El Contratista proveerá en cantidad, calidad y tipo, todos los herrajes determinados en los planos correspondientes, para cada tipo de aberturas, entendiéndose que el costo de estos herrajes ya está incluido en el precio unitario establecido para la estructura de la cual forma parte.

En todos los casos, el Contratista someterá a la aprobación de la Inspección de Obra un tablero con todas las muestras de los herrajes que debe colocar o que propusiere sustituir, perfectamente rotulado y con la indicación de los tipos en que se colocará cada uno. La aprobación de este tablero es previa a todo otro trabajo.- Este tablero incluirá todos los manejos y mecanismos necesarios.-

El Contratista deberá verificar en la obra, todas las dimensiones y cotas de niveles y/o cualquier otro medida de la misma que sea necesaria para la realización y buena terminación de sus trabajos y su posterior colocación, asumiendo todas las responsabilidades de las correcciones y/o trabajos que se debieran realizar para subsanar los inconvenientes que se presenten.

La colocación se hará con arreglo a las medidas y a los niveles correspondientes a la estructura en obra, los que deberán ser verificados por el Contratista antes de la ejecución de las carpinterías.

El total de las estructuras que constituyen la carpintería de aluminio, se ejecutará de acuerdo con los planos de conjunto y especificaciones de detalles, planillas, éstas especificaciones y las órdenes de servicio que al respecto se impartan.

El Contratista deberá prever en su propuesta todos los refuerzos interiores de parantes y travesaños, no admitiéndose reclamos de pagos adicionales a este efecto.

En ningún caso se pondrá en contacto una superficie de aluminio con otra superficie de hierro, aunque ésta estuviera protegida con un baño de cadmio. En todos los casos deberá haber una pieza intermedia de material plástico usada para sellados. En los casos en que no estuviera indicado un sellador, se agregará entre las dos superficies una hoja de polivinilo de 50 micrones de espesor, en toda la superficie de contacto.

Se evitará siempre el contacto directo del aluminio con el cemento, cal o yeso. En los casos que sea indispensable dicho contacto, se aplicarán sobre la superficie de aluminio 2 manos de pintura bituminosa.

Las puertas placas tendrán marco de aluminio color negro, guardacantos de lámina en los cuatro costados y placas terciadas de 5 mm. Los espesores serán de 25 mm. El bastidor perimetral y travesaños intermedios formarán una cuadrícula que resulte del todo indeformables y que no produzca ondulaciones en las chapas. Las puertas podrán ser enchapadas con láminas indistintas ya que su terminación será pintada. Sin embargo, deberá enchaparse en ambas caras con la misma clase de chapa e igual espesor, siendo los tapacantos de la misma madera del revestimiento de la puerta.

Todos los herrajes se ajustarán a la carpintería mediante tornillos de bronce, con la cabeza vista bañada del mismo color del herraje. El Contratista deberá tomar todas las precauciones del caso para prever los movimientos de la Carpintería por cambios de la temperatura sin descuidar por ello su estanqueidad.

La colocación en obra se hará con arreglo a las medidas, plomos y niveles correspondientes; la inspección no aceptará carpinterías que una vez colocadas evidencien un falla por alabeo de las hojas, por plomos fuera de regla.

Todas las aberturas llevarán vidrio laminado 3mm+3mm, de diseño ajustado al tipo de perfil para lo cual deberán preverse los contravidrios necesarios.

Los vidrios deberán estar exentos de defectos como alabeos, manchas, picaduras, burbujas, medallas, u otros. Las medidas especificadas en los planos son aproximadas, siendo el contratista el único responsable de la exactitud de los paños vidriados.

**Municipalidad  
de  
Rafaela**  
**Intendencia**



Todas las aberturas de aluminio que den al exterior deberán poseer rejas confeccionadas con barrotes de hierro adheridos a la carpintería de igual tipo y sección que las existentes en el predio.

**11- ARTEFACTOS Y GRIFERÍA**

Los artefactos y grifería a proveer y colocar se indican detallas en los planos y en el punto 9- Instalaciones del presente pliego.

**12 - PINTURA:**

**El adjudicatario deberá ejecutar la pintura completa de las instalaciones incluyendo muros exteriores, interiores, cielorraso y aberturas.**

Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a reglas del arte, debiendo todas las superficies ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla, y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos.

El contratista deberá solicitar al Inspector de obra los colores y tonos a emplearse, y preparará las muestras necesarias, que podrán ser aplicadas luego de que cuente con su aprobación

Si por deficiencia del material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado a criterio del Inspector de Obra, la Empresa Contratista tendrá la obligación de aplicar las manos necesarias de pintura, además de las especificadas, con la finalidad de asegurar un acabado perfecto.

Las pinturas a emplear deberán ser de primera calidad y marca reconocida y no podrán ser utilizadas hasta contar con la autorización por escrito del Inspector de Obra.

**Muros exteriores e interiores:** En los muros exteriores con terminación de revoque a la cal y luego de la correcta preparación de la superficie, se deberá aplicar una mano de fijador y tres manos de látex acrílico impermeabilizante para exteriores con el color que le indique el Inspector de la obra.

**Superficies metálicas:** Se deberá eliminar todo resto de óxido o pintura de fábrica por medio de abrasivos y cepillo metálico, o arenado según corresponda, luego se aplicará una mano de pintura antióxido, se deberán masillar los defectos superficiales y una vez seco se lijarán las zonas tratadas hasta lograr la perfecta nivelación de la superficie y se retocará nuevamente con antióxido. Luego se deberá aplicar tres manos de esmalte sintético a soplete o pincel con el color que indique el Inspector de la Obra.

**Cielorrasos:** una mano de fijador al agua, dejando secar 24 horas. dos manos de látex para cielorrasos aplicado a pincel y/o rodillo, dejando secar 10/12 horas entre manos. Los cielorrasos de baños y cocina se pintarán con látex antihongos. Los cielorrasos de locales semicubiertos se pintarán con látex acrílico para exteriores.

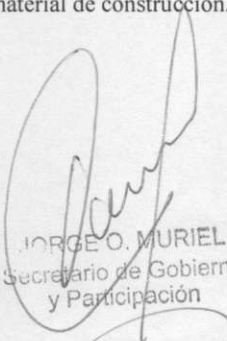
**13- VARIOS**

El adjudicatario deberá trasladar el mobiliario existente en el kitchenette, a su nuevo sitio de funcionamiento. Esto es traslado de la mesada y zócalo existente, incluirá todo tipo de anclaje necesario para completar dicha operación.

En el baño destinado a hombres, se requerirá la provisión y colocación de una mesada con zócalo de granito (tono a definir con la Inspección) sostenida por ménsulas amuradas a la pared. La mesada contará con la estructura necesaria para su estabilidad.

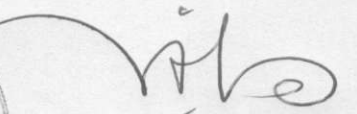
**Limpieza de obra:** La obra será entregada completamente limpia y libre de materiales excedentes y residuos. Aunque ésta deberá ser permanentemente de forma de mantener la obra limpia y transitable.

Durante la construcción estará prohibido tirar escombros y residuos desde lo alto de los andamios. La empresa se encargará de la contratación de contenedores para efectivizar el retiro de escombros o materiales residuales. Una vez terminada la obra de acuerdo con el contrato, y antes de la recepción provisional de la misma, el contratista estará obligado a ejecutar, además de la limpieza periódica otra de carácter general, que incluya la limpieza de marcos de aberturas, vidrios, pisos, retirando sin daños las superficies, de todo resto de material de construcción.

  
JORGE O. MURIEL  
Secretario de Gobierno  
y Participación

  
Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano



  
Dra. CECILIA LILIANA GALLARDO  
Secretaria de Auditoría,  
Evaluación y Transparencia



NOMBRE DE LA EMPRESA: .....

LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°: .....

OBRA: "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela."

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
S/D

De nuestra mayor consideración:

Por la presente, y en cumplimiento a lo estipulado en el Pliego de llamado a Licitación Pública para la Contratación de mano de obra, materiales, equipos y herramientas necesarias para la ejecución de la obra "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela." proponemos como Director Técnico y en representación de nuestra empresa a:

NOMBRE:  
TÍTULO:  
D.N.I.N°:  
INSCRIPCIÓN COLEGIO:  
DOMICILIO:

Adjuntamos a la presente el CURRICULUM VITAE del Director Técnico designado.

Sin más, saludamos a Ud. muy atte.

.....  
Firma del Director Técnico

  
JORGE O. MURIEL  
Secretario de Gobierno  
y Participación

  
Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano

.....  
Firma del Responsable de la Empresa



  
Dra. CECILIA LILIANA GALLARDO  
Secretaria de Auditoria,  
Evaluación y Transparencia

NOMBRE DE LA EMPRESA: .....

LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°: .....

OBRA: "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela."

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
S/D

De nuestra mayor consideración:

Por la presente, declaro bajo juramento que las obras ejecutadas por la Empresa, iguales o muy similares a la de referencia son las descriptas a continuación, además que la totalidad de los datos consignados son veraces y exactos, comprometiéndome a aportar los elementos que certifiquen a los mismos; asimismo me notifico que cualquier falsedad, ocultamiento u omisión dará motivo al rechazo de la oferta.

ANTECEDENTES DE LA EMPRESA

\* Denominación de la Obra:

Localidad:

Comitente:

Año de Ejecución:

Fecha de Terminación:

Descripción de la Obra:

\* Enumerar en forma similar la totalidad de las obras ejecutadas o en ejecución.

.....  
Firma del Director Técnico

.....  
Firma del Responsable de la Empresa

  
JORGE O. MURIEL  
Secretario de Gobierno  
y Participación  
  
Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano

  
Dra. CECILIA LILIANA GALLARDO  
Secretaria de Auditoria,  
Evaluación y Transparencia



NOMBRE DE LA EMPRESA: .....

LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°: .....

OBRA: "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela."

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
S/D


De nuestra mayor consideración:


Por la presente declaro bajo juramento que por cualquier cuestión judicial que se suscite se acepta la jurisdicción de la justicia ordinaria de los Tribunales de la Ciudad de Rafaela, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiese corresponder, inclusive el Federal.

Sin más, saludamos a Ud. muy atte.-


.....  
Firma del Director Técnico

.....  
Firma del Responsable de la Empresa

  
JORGE O. MURIEL  
Secretario de Gobierno  
y Participación

  
Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano



  
Dra. CECILIA LILIANA GALLARDO  
Secretaria de Auditoria,  
Evaluación y Transparencia





NOMBRE DE LA EMPRESA: .....

LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°: .....

OBRA: "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela."

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
S/D

De nuestra mayor consideración:

En cumplimiento a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, declaramos bajo juramento conocer el lugar y las condiciones en que se ejecutará la obra motivo de la presente licitación.

Sin más, saludamos a Ud. muy atte.-

.....  
Firma del Director Técnico

JORGE O. MURIEL  
Secretario de Gobierno  
y Participación

Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano

.....  
Firma del Responsable de la Empresa



Dra. CECILIA ILLANA GALLARDO  
Secretaria de Auditoria,  
Evaluación y Transparencia

NOMBRE DE LA EMPRESA: .....

LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°: .....

OBRA: "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela."

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
S/D

De nuestra mayor consideración:

En cumplimiento con el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, constituimos domicilio legal en la Ciudad de Rafaela.

Calle:  
N°:  
Teléfono:  
Fax:  
Mail:

Sin más, saludamos a Ud. muy atte.

.....  
Firma del Director Técnico

JORGE O. MURIEL  
Secretario de Gobierno  
y Participación

Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano

.....  
Firma del Responsable de la Empresa

Dra. CECILIA LILIANA GALLARDO  
Secretaria de Auditoría,  
Evaluación y Transparencia





NOMBRE DE LA EMPRESA: .....

LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°: .....

OBRA: "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela."

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
S/D

De nuestra mayor consideración:

En cumplimiento con el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias, declaramos como domicilio real de la Empresa:

Provincia:  
Localidad:  
Calle:  
N°:  
Teléfono:  
Fax:  
Mail:

Sin más, saludamos a Ud. muy atte.

.....  
Firma del Director Técnico

JORGE O. MURIEL  
Secretario de Gobierno  
y Participación

Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano

.....  
Firma del Responsable de la Empresa

Dra. CECILIA LILIANA GALLARDO  
Secretaria de Auditoria,  
Evaluación y Transparencia



NOMBRE DE LA EMPRESA: .....

LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°: .....

OBRA: "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela."

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
**S/D**

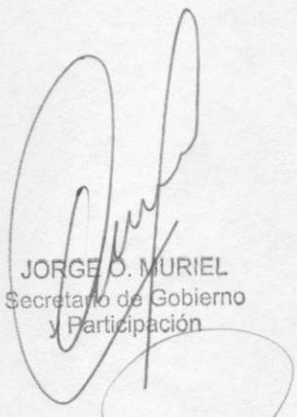
De nuestra mayor consideración:


Por la presente declaro bajo juramento que se manifiesta no estar en proceso concursal ni falencial, ni encontrarse inhabilitado o inhibido para disponer de sus bienes.

Sin más, saludamos a Ud. muy atte.

.....  
Firma del Director Técnico

.....  
Firma del Responsable de la Empresa

  
JORGE O. MURIEL  
Secretario de Gobierno  
y Participación

  
Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano



  
Dra. CECILIA LILIANA GALLARDO  
Secretaria de Auditoria,  
Evaluación y Transparencia



NOMBRE DE LA EMPRESA: .....

LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°: .....

OBRA: "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela."

.....  
(lugar y fecha)

SR. INTENDENTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
S ..... / ..... D

De nuestra mayor consideración:

Los que suscriben, Proponente y Director Técnico de la Empresa ..... se presentan a la Licitación Pública para la contratación de mano de obra, equipos y materiales necesarios para la ejecución de la obra, "Construcción baño para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoyen N° 421, ciudad de Rafaela." y cotizan por efectuar la obra y conservarla de acuerdo a los planos y pliegos de especificaciones generales y técnicas insertas en el legajo correspondiente.

Consecuentemente, el monto global de la "PROPUESTA", en un todo de acuerdo con los planos, especificaciones, presupuesto oficial, y pliego de condiciones técnicas asciende a la suma de pesos ..... (\$.....).

Dejamos expresa constancia que el mantenimiento de la presente oferta, es de 90 días corridos días contados a partir de la fecha del acto de apertura de sobres.

En caso de contienda judicial, aceptamos la jurisdicción de la Justicia Ordinaria de los Tribunales de la Ciudad de Rafaela, renunciando expresamente a cualquier otro fuero, inclusive el Federal.

Sin más, saludamos a Ud. muy atte.-

.....  
Firma del Director Técnico

.....  
Firma del Responsable de la Empresa

1) Agregar documentación legal, de que los firmantes están en condiciones de firmar la propuesta, en representación de la Empresa.

JORGE O. MURIEL  
Secretario de Gobierno  
y Participación

Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano



Dra. CECILIA LILIANA GALLARDO  
Secretaria de Auditoria,  
Evaluación y Transparencia

# ANEXO J

NOMBRE DE LA EMPRESA:.....

LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°:.....

OBRA: "Construcción baños para instalaciones de Protección Vial y Comunitaria de calle Bv. H. Irigoven N° 421 ciudad de Rafaela"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DE MANO DE OBRA, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

OBRA		BAÑOS CONTROL PUBLICO	
UBICACIÓN		RAFAELA - SANTA FE - ARGENTINA	
NRO.	DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	UN.	CANT.
RUB. ITEM		ME	
1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	Limpieza terreno inicial / obra	m2	32,18
1.02	Obrador y servicios	m2	9,00
1.03	Replanteo de obra	m2	32,18
2	MÓVIMIENTO DE TIERRA		
2.01	Excavación de cimientos	m3	5,43
2.02	Retiro de tierra cantaro	m3	12,30
3	DEMOLICIÓN		
3.01	Muros	m3	2,64
3.02	Contrapiso y pisos	m2	18,00
4	ALBANILERÍA		
4.01	Bases de H.A	m3	2,50
4.02	Mampostería de cimientos	m3	1,17
4.03	Capas Aisladoras	m2	13,36
4.04	Muros cerámicos portantes esp. 0,2m	m2	28,94
4.05	Taciques cerámicos huecos esp. 0,08m	m2	18,35
4.06	Cargas lad. común esp. 0,3m	m3	1,50
4.07	Columnas H"A"	m3	0,34
4.08	Contrapiso H° 8cm de cascote sobre terreno natural	m2	48,30
4.09	Carpeta de nivelación	m2	48,30
4.10	Encadenados ladrillo armado	m3	0,70
4.11	Revoque completo grueso y fino interior	m2	25,20
4.12	Revoque completo grueso y fino exterior	m2	48,00
4.13	Revoque bajo revestimiento	m2	75,60
4.14	Losa de viguetas pretensadas	m2	28,68
4.15	Hormigón de pendiente losa	m2	28,68
4.16	membrana asfáltica geotextil	m2	28,68
5	REVESTIMIENTOS		
5.01	Revestimientos porcelanato	m2	36,37
6	PISOS		
6.01	Pisos y zócalos porcelanato	m2	26,54
7	TABIQUERÍA		
7.01	Taciques divisorios melamina	m2	4,80
8	CIELORRASOS		
8.01	Cielorrasos a la cal	m2	26,54
9	INSTALACIONES		
9.01	Instalaciones cloacal	GL	1,00
9.02	Instalación de agua fría y caliente.	gl	1,00
9.03	Kit de accesorios	unidad	2,00
9.04	Inst. Eléctrica: Bocas	UN.	9,00
9.05	Inst. Eléctrica: Tomacorrientes - Llaves	UN.	6,00
9.06	Inst. Eléctrica: Artefactos de iluminación	UN.	9,00
10	ABERTURAS		
10.01	Ventanas baños	m2	1,74
10.02	Puertas placa	m2	5,36
10.03	Puerta aluminio	m2	1,89
10.04	Puerta ventana patio	m2	2,52
10.05	Herrería (rejas)	m2	11,51
11	ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS		
11.01	Bachés y griferías	UN.	2,00
11.02	Inodoros	UN.	2,00
11.03	Mingitorio	UN.	1,00
12	PINTURA		
12.01	Pintura látex interior	m2	9,03
12.02	Pintura látex exterior	m2	39,41
12.03	Pintura cielorraso	m2	26,54
13	VARIOS		
13.01	Mover kitchenette	GL	1,00
13.02	Mesada de granito	m2	1,00
13.03	Limpieza periódica y final de obra	m2	32,18

Firma del Director Técnico

Firma del Responsable de la empresa

Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano

Dra. CECILIA LILIANA GALLARDO  
Secretaria de Auditoria,  
Evaluación y Transparencia



JORGE O. MURIEL  
Secretario de Gobierno  
y Participación



ANEXO K

NOMBRE DE LA EMPRESA:.....

LICITACIÓN PÚBLICA DECRETO N°:.....

OBRA: "Construcción baños para instalaciones de Protección Vial v Comunitaria de calle Bv. H. Irigoven  
N° 421 ciudad de Rafaela"

CALCULO DEL COEFICIENTE RESUMEN POR ITEM:

(A AGREGAR A LOS ANÁLISIS DE PRECIOS QUE DAN LUGAR A LAS OFERTAS - DE  
PRESENTACIÓN OBLIGATORIA).-

COSTO NETO.....	=	1,00
	+	
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS (..... % DE 1,00)	=	.....
		-----
SUBTOTAL.....		....(a)
	+	
BENEFICIOS (..... % de (a))	=	.....
		-----
SUBTOTAL.....		.....(b)
	+	
GASTOS FINANCIEROS (..... % de (b))	=	.....
		-----
SUBTOTAL.....		....(c)
	+	
INGRESOS BRUTOS (... % de (c))	=	.....
	+	
I.V.A. (... % de (c))	=	.....
		-----
COEFICIENTE DE RESUMEN.....	(C.R.) =	.....

.....  
Firma del Director Técnico

JORGE O. MURIEL  
Secretario de Gobierno  
y Participación

Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO  
Secretario de Desarrollo Urbano  
y Metropolitano

.....  
Firma del Responsable de la  
Empresa



Dra. CECILIA LILIANA GANLARDO  
Secretaria de Auditoria,  
Evaluación y Transparencia