



***Rafaela, 18 de marzo de 2025.-***

**VISTO:** Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra S - N.° 281.974/6 - Fichero N.° 75 - Tomo 3; y

**CONSIDERANDO:** Que, mediante Decreto N° 56.939 se llamó a Licitación Pública para la locación de un inmueble (galpón), destinado al depósito de vehículos retenidos en la vía pública, de la ciudad de Rafaela.

Que en el acto de apertura llevado a cabo el día 10 de enero de 2025, se presentó una única oferta: TOSONE DANIEL ENRIQUE.

Que de la evaluación de los requisitos formales del artículo 5.° del Pliego General de Bases y Condiciones - Anexo I, realizada por la Dirección de Compras surge que el oferente cumple con la totalidad de los mismos.

Que de la evaluación técnica realizada por la Secretaría de Gobierno y Modernización surge que la propuesta cumple con los requerimientos exigidos.

Que de acuerdo a la evaluación económica resulta conveniente adjudicar la presente licitación.

Por ello, el **INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA**

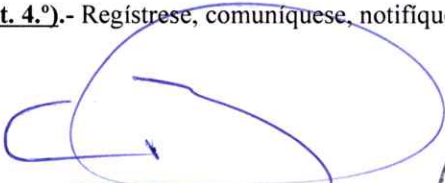
**DECRETA**

**Art. 1.°.-** Adjudicase al Señor **TOSONE DANIEL ENRIQUE**, con domicilio en *Av. Octavio Zóbboli N.° 495 de la ciudad de Rafaela*, la locación de un inmueble (galpón), destinado al depósito de vehículos retenidos en la vía pública, de la ciudad de Rafaela, por el término de *Dos (2) Años* con opción a prórroga por Un (1) Año, por la suma de *Pesos Dos Millones Ciento Treinta y Ocho Mil (\$ 2.138.000.-) mensuales*, el cual será ajustable semestralmente de acuerdo al Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el INDEC, pagaderos dentro de los diez primeros días (10) de cada mes en curso, quedando a cargo del Municipio el pago de los impuestos y servicios, en un todo de acuerdo a su oferta ALTERNATIVA, según el artículo 14.° inciso c) del Pliego General de Bases y Condiciones - Anexo I.

**Art. 2.°.-** Los plazos, la vigencia y demás condiciones de la contratación se registrarán por las disposiciones emanadas del Decreto N.° 56.939.

**Art. 3.°.-** El presente será refrendado por el Señor Secretario de Gobierno y Modernización y por la Señora Secretaria de Hacienda y Finanzas.

**Art. 4.°.-** Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.

  
**LIC. GERMAN J. BOTTERO**  
Secretario de  
Gobierno y Modernización

  
**C.P. SILVINA DRAVINO**  
Secretaria de Hacienda y Finanzas



  
**LIC. LEONARDO G. VIOTI**  
Intendente Municipal

Municipalidad  
de  
Rafaela  
Intendencia



- - - Entre la **MUNICIPALIDAD DE RAFAELA**, representada en este acto por su Intendente Municipal Lic. Leonardo Viotti, asistido por el Secretario de Gobierno y Modernización Lic. Germán Bottero, en adelante "EL MUNICIPIO", por una parte y el Señor TOSONE DANIEL ENRIQUE - D.N.I. N.º 13.046.465 con domicilio en calle *Av. Octavio Zóbboli N.º 495 de la ciudad de Rafaela*, en adelante "EL LOCADOR", se conviene en celebrar el presente convenio, sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan:

**PRIMERA:** "EL LOCADOR", en su carácter de adjudicatario de la Licitación Pública dispuesta por Decreto N.º 56.939 se obliga a dar en locación un inmueble, sito en calle Constituyentes 240 de la ciudad de Rafaela, destinado al depósito de vehículos retenidos en la vía pública, de la ciudad de Rafaela, por el término de Dos (2) Años con opción a prórroga por Un (1) Año, en los términos de su oferta y en un todo de acuerdo al mencionado Decreto y sus Anexos.

**SEGUNDA:** "EL MUNICIPIO" se obliga a pagar por la contratación de la cláusula primera la suma de *Pesos Dos Millones Ciento Treinta y Ocho Mil (\$ 2.138.000.-) mensuales*, el cual será ajustable semestralmente de acuerdo al Índice de Precios al Consumidor (IPC) publicado por el INDEC, pagaderos dentro de los diez (10) primeros días de cada mes en curso, quedando a cargo del Municipio el pago de los impuestos y servicios, en un todo de acuerdo a su oferta ALTERNATIVA, según el artículo 14.º inciso c) del Pliego General de Bases y Condiciones - Anexo I.

**TERCERA:** Para cualquier cuestión judicial que se suscitare con motivo del presente Contrato, las partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Rafaela, renunciando a cualquier otra jurisdicción o fuero que pudiese corresponder, inclusive el Federal.

**CUARTA:** Las partes fijan los siguientes domicilios especiales: "EL MUNICIPIO" en calle *Moreno N.º 8 de la ciudad de Rafaela* y "EL LOCADOR" en calle *Av. Octavio Zóbboli N.º 495 de la ciudad de Rafaela*, donde se tendrán por válidas todas las actuaciones, citaciones y emplazamientos que en ellos se practiquen.

**QUINTA:** "EL LOCADOR" se obliga a dar estricto cumplimiento a todas las obligaciones y disposiciones contempladas por el Decreto N.º 56.939 de la Municipalidad de Rafaela, el que forma parte integrante del presente Contrato.

**SEXTA:** A solicitud de "EL MUNICIPIO" se transcribe a continuación el artículo 18.º de la Ley N.º 2.756: "Cuando la Municipalidad fuere condenada al pago de una deuda cualquiera, la corporación arbitraré dentro del término de seis meses siguientes a la notificación de la sentencia respectiva, la forma de verificar el pago. Esta prescripción formará parte integrante, bajo pena de nulidad, de todo acto o contrato que las autoridades comunales celebren en representación del municipio, y deberá ser transcrita en toda escritura pública o contrato que se celebre con particulares".

- - - Previa lectura y ratificación, firman las partes contratantes, este Contrato en Cuatro (4) Ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Rafaela, a los

01 ABR. 2025

LIC. GERMAN J. BOTTERO  
Secretario de  
Gobierno y Modernización

TOSONE DANIEL ENRIQUE  
D.N.I. N.º 13.046.465



LIC. LEONARDO VIOTTI  
Intendente Municipal