



***Rafaela, 24 de enero de 2025.-***

**VISTO:** Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra I - N.º 321.133/1 - Fichero N.º 81; y

**CONSIDERANDO:** Que, mediante Decreto N° 56.686 se llamó a Licitación Pública para contratar la locación de un inmueble por el término de tres (3) años, que será destinado al funcionamiento del Instituto Municipal de la Vivienda; la Secretaría de Educación y Cultura y la Secretaría de Infraestructura, Servicios y Ambiente de la Municipalidad de Rafaela.

Que en el acto de apertura llevado a cabo el día 21 de octubre de 2024, se presentó una única oferta: SOCIEDAD ESPIRITISMO VERDADERO.

Que de la evaluación de los requisitos formales del artículo 6.º del Pliego General de Bases y Condiciones - Anexo I, realizada por la Dirección de Compras surge que el oferente cumple con la totalidad de los mismos.

Que de la evaluación técnica realizada por Instituto Municipal de la Vivienda surge que la propuesta cumple con los requerimientos exigidos.

Que de acuerdo a la evaluación económica resulta conveniente adjudicar la presente licitación.

Por ello, el **INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA**

**DECRETA**

**Art. 1.º)-** Adjudicase a la firma SOCIEDAD ESPIRITISMO VERDADERO, con domicilio en calle General Guemes 255 de la ciudad de Rafaela, la contratación de la locación de un inmueble por el término de tres (3) años, que será destinado al funcionamiento del Instituto Municipal de la Vivienda; la Secretaría de Educación y Cultura y la Secretaría de Infraestructura, Servicios y Ambiente de la Municipalidad de Rafaela, por la suma de *Pesos Un Millón Cien Mil (\$ 1.100.000.-) mensuales*, ajustable trimestralmente según el Índice Contrato de Locación (ICL) publicado por el BCRA, siendo los impuestos y servicios a cargo de la Municipalidad, pagaderos dentro de los diez primeros días de cada mes en curso, en un todo de acuerdo a su oferta y al Pliego General de Bases y Condiciones - Anexo I.

**Art. 2.º)-** Los plazos, la vigencia y demás condiciones de la contratación se regirán por las disposiciones emanadas del Decreto 56.686.

**Art. 3.º)-** El presente será refrendado por la Señora Secretaria de Hacienda y Finanzas, por el Señor Secretario de Infraestructura, Servicios y Ambiente, y por la Señora Secretaria de Educación y Cultura.

**Art. 4.º)-** Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.

C.P. SILVINA BRAVINO  
Secretaria de Hacienda y Finanzas

ING. NICOLAS ASENSIO  
Secretario de Infraestructura,  
Servicios y Ambiente



LIC. LEONARDO G. VIOTTI  
Intendente Municipal

PROF. NORMA BECCHIO  
Secretaria de Educación y Cultura

Municipalidad  
de  
Rafaela  
Intendencia



- - - Entre la **MUNICIPALIDAD DE RAFAELA**, representada en este acto por su Intendente Municipal Lic. Leonardo G. Viotti, asistido por el Secretario de Infraestructura, Servicios y Ambiente Ing. Nicolás Asencio, y por la Señora Secretaria de Educación y Cultura, Prof. Norma Vecchio, en adelante "EL MUNICIPIO", por una parte y la **Firma SOCIEDAD ESPIRITISMO VERDADERO** con domicilio en calle Güemes N.º 255 de la ciudad de Rafaela representada en este acto por su *Presidente* Señor **Dante Ariel Culzoni – D.N.I. N.º 20.190.524**, en adelante "EL LOCADOR", se conviene en celebrar el presente Contrato, sujeto a las cláusulas que a continuación se detallan:

**PRIMERA:** "EL LOCADOR", en su carácter de adjudicatario de la Licitación Pública dispuesta por Decreto N.º 56.686 se obliga a dar en locación un inmueble, sito en calle Güemes N.º 365 de la ciudad de Rafaela, destinado al funcionamiento del Instituto Municipal de la Vivienda; la Secretaría de Educación y Cultura y la Secretaría de Infraestructura, Servicios y Ambiente de la Municipalidad de Rafaela, por el término de tres años, en los términos de su oferta y en un todo de acuerdo al mencionado Decreto y sus Anexos.

**SEGUNDA:** "EL MUNICIPIO" se obliga a pagar por la contratación de la cláusula PRIMERA la suma de *Pesos Un Millón Cien Mil (\$ 1.100.000.-) mensuales*, el cual será ajustado trimestralmente según el Índice Contrato de Locación (ICL) publicado por el BCRA, pagaderos dentro de los diez primeros días de cada mes en curso, en un todo de acuerdo a su oferta, al Pliego General de Bases y Condiciones Anexo I. Las partes convienen como inicio de la locación el 01 de enero de 2025, fecha que se considerará a los fines de los pagos mensuales, actualización del canon locativo y vigencia del contrato.

**TERCERA:** Para cualquier cuestión judicial que se suscitare con motivo del presente contrato, las partes acuerdan someterse a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Rafaela, renunciando a cualquier otra jurisdicción o fuero que pudiere corresponder, inclusive el Federal.

**CUARTA:** Las partes fijan los siguientes domicilios especiales: "EL MUNICIPIO" en calle *Moreno N.º 8 de la ciudad de Rafaela* y "EL LOCADOR" en calle *Güemes N.º 255 de la ciudad de Rafaela*, donde se tendrán por válidas todas las actuaciones, citaciones y emplazamientos que en ellos se practiquen.

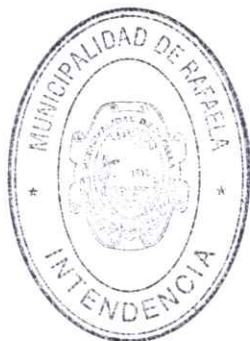
**QUINTA:** "EL LOCADOR" se obliga a dar estricto cumplimiento a todas las obligaciones y disposiciones contempladas por el Decreto N.º 56.686 de la Municipalidad de Rafaela, el que forma parte integrante del presente contrato.

**SEXTA:** A solicitud de "EL MUNICIPIO" se transcribe a continuación el artículo 18.º de la Ley N.º 2.756: "Cuando la Municipalidad fuere condenada al pago de una deuda cualquiera, la corporación arbitrará dentro del término de seis meses siguientes a la notificación de la sentencia respectiva, la forma de verificar el pago. Esta prescripción formará parte integrante, bajo pena de nulidad, de todo acto o contrato que las autoridades comunales celebren en representación del municipio, y deberá ser transcripta en toda escritura pública o contrato que se celebre con particulares".

- - - Previa lectura y ratificación, firman las partes contratantes, este Contrato en Cuatro (4) Ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Rafaela, a los **12 FEB. 2025**

ING. NICOLÁS ASENCIO  
Secretario de Infraestructura,  
Servicios y Ambiente

PROF. NORMA BECCHIO  
Secretaria de Educación y Cultura



LIC. LEONARDO G. VIOTTI  
Intendente Municipal

Firma **SOCIEDAD ESPIRITISMO VERDADERO**  
**Dante Ariel Culzoni – D.N.I. N.º 20.190.524**  
*Presidente*