

ACTA DE APERTURA DE LICITACIÓN PÚBLICA – DECRETO N° 56.686– CONTRATAR LA LOCACION DE UN INMUEBLE POR EL TERMINO DE TRES (3) AÑOS, QUE SERA DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA; LA SECRETARIA DE EDUCACION Y CULTURA Y LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS Y AMBIENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE RAFAELA.-

En la ciudad de Rafaela, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe, siendo las nueve horas del día 21 de Octubre de 2024, se reúnen en dependencia de la Secretaría de Hacienda y Finanzas de la Municipalidad de Rafaela, la Directora de Compras Lic. Melisa Cravero y la Lic. Florencia Moietta personal de la Dirección de Compras, para llevar a cabo la apertura de sobres correspondiente al llamado a Licitación Pública por Decreto N° 56.686. Se informa que fueron presentados los siguientes sobres, resultando:-----

**OFERENTE N° 1: SOCIEDAD ESPIRITISMO VERDADERO:** con domicilio en calle Gral. Guemes 255 de la ciudad de Rafaela, Provincia de Santa Fe, acompaña: Recibo o comprobante oficial, en original, de pago del Pliego, Recibo o comprobante oficial, en original, de pago del Sellado municipal, Apellido y nombres o razón social del oferente, Constituir domicilio legal en la ciudad de Rafaela, La aceptación expresa del sometimiento a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Rafaela, para cualquier cuestión judicial que se plantee con motivo de la contratación, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder, inclusive el Federal, Detalles de lo que cotiza, indicando dimensiones, superficie, ubicación y cualquier otro elemento de juicio que sirva para el estudio de la propuesta, La propuesta firmada en todas sus hojas por el proponente, con aclaración de su apellido y nombres, El comprobante de Inscripción en el Registro de Proveedores de esta Municipalidad, La presentación del pliego firmado en cada una de sus hojas por el oferente, Declaración expresa con carácter de Declaración Jurada manifestando no encontrarse en ningún proceso concursal ni falencial. ni inhibido, ni inhabilitado para disponer de sus bienes, La garantía de mantenimiento de la oferta por un importe del 1 % del presupuesto oficial constituida por un Pagaré por un importe de \$503.100 y Formulario 324.

Seguidamente se da por finalizado el acto, siendo las nueve horas y diez minutos de la fecha señalada al comienzo, firmando el funcionario municipal actuante, previa lectura y ratificación, para debida constancia.-----

# OFERTA

Sres. De  
MUNICIPALIDAD DE RAFAELA  
Moreno 8 – Rafaela- Sta. Fe  
Dirección de Compras – 2do. Piso.

---

Rafaela, 21 de Octubre de 2024

De nuestra consideración;

En relación a la locación de un inmueble para ser afectado al funcionamiento del Instituto Municipal de la Vivienda; la Secretaría de Educación y Cultura y la Secretaría de Infraestructura, Servicios y Ambiente, ofrecemos alquilar el inmueble que citamos debajo, en un todo de acuerdo con los términos del pliego adjunto.

**OFERENTE.....: SOCIEDAD ESPIRITISMO VERDADERO** – Domicilio real y legal: Güemes Nº 255 – Rafaela – TE 425190 – Representada por el Presidente de su Comisión Directiva **Dante Ariel Culzoni** DNI 20190254 y Secretaria Silvia Cecchi DNI 16795447, designados en sus cargos según Acta de Comisión Directiva Nº 1028 del 20 de diciembre 2023, transcripta a folios 203 y 204 de libro de actas de Sociedad Espiritismo Verdadero.

**INMUEBLE OFRECIDO.....:** Inmueble sito en calle Güemes 365 en el cual hoy desarrolla sus funcionamiento el Instituto Municipal de la Vivienda: la Secretaría de Educación y Cultura, y la Secretaría de Infraestructura, Servicios y Ambiente de la ciudad de Rafaela – Santa fe, de pleno conocimiento del Municipio de sus dimensiones estado general y superficie

**PRECIO DEL ALQUILER...:** \$ 1.100.00 (Un millón cien mil) POR MES, POR UN PERIODO DE 36 NESES CON OPCION A RENOVACIÓN POR UN AÑO MAS, AJUSTE TRIMESTRAL SEGÚN ICL (índice contrato locación) Ley 27551 según BCRA.  
Impuestos a cargo de la Municipalidad

**MODALIDAD DE PAGO.....:** MES ANTICIPADO. FECHA DE PAGO DEL 1 AL 10 DE CADA MES

**CONDICIONES DE LA OFERTA** Los costos de mantenimiento y mejoras necesarias para su correcto funcionamiento, correrán por cuenta del locatario en su integridad.

Sin otro particular saludamos a Uds. muy atte,

Por SOCIEDAD ESPIRITISMO VERDADERO

  
Presidente  
**DANTE ARIEL CULZONI**  
Dni 20190524

  
Secretaria  
**SILVIA CECCHI**  
Dni 16795447