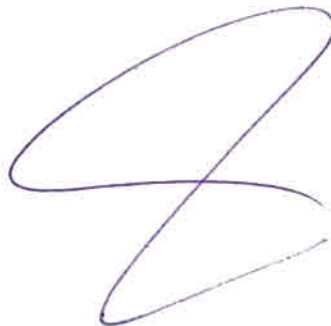


ACTA DE APERTURA DE LICITACIÓN PÚBLICA – DECRETO N° 57.022 LOCACION DE UN INMUEBLE DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES DE RAFAELA.-

En la ciudad de Rafaela, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe, siendo las nueve horas del día 18 de Febrero de 2025, se reúnen en dependencias de la Secretaría de Hacienda y Finanzas de la Municipalidad de Rafaela, la Directora de Compras Lic Melisa Cravero y la Lic Florencia Moietta personal de la Dirección de Compras, para llevar a cabo la apertura de sobres correspondiente al llamado a Licitación Pública por Decreto N° 57.022, resultando:

OFERENTE N° 1: REMONDA CASTRO Y CIA S.A.C. con domicilio en Luis Fanti 1087 de la ciudad de Rafaela, Recibos que acrediten el pago del Pliego, Recibos que acrediten el pago del Sellado Municipal, Nombres, apellidos o razón social del oferente, La garantía de mantenimiento de la oferta por un importe del 1 % del presupuesto oficial constituida por una Póliza de Caución N° 1622101 por un importe de \$ 1.440.000, Denunciar domicilio real, Constituir domicilio legal en la ciudad de Rafaela, La declaración expresa que el oferente se obliga a cumplir con las disposiciones del presente Pliego, del Decreto de llamado a licitación, y de toda otra norma que rija el acto licitatorio, La aceptación expresa del sometimiento a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Rafaela, para cualquier cuestión judicial que se plantee con motivo de la contratación, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder, inclusive el Federal, Detalles de lo que cotiza, indicando dimensiones, superficie, ubicación, y cualquier otro elemento de juicio que sirva para el estudio de la propuesta, La propuesta firmada en todas sus hojas por el proponente, con aclaración de su apellido y nombres, La presentación del pliego firmado en cada una de sus hojas por el oferente, Certificado de Libre de Deuda de Tributos en Municipalidad de Rafaela, Certificado de Libre de Deuda de Multas de Tránsito en la Municipalidad de Rafaela, Constancia de inscripción en Carpeta Empresa, Declaración expresa con carácter de Declaración Jurada manifestando no encontrarse en ningún proceso concursal ni falencial, ni inhabilitado para disponer de sus bienes, Fotocopia certificada del título de la propiedad, entendiéndose por tal la escritura pública del inmueble que se ofrece en locación.

Seguidamente se da por finalizado el acto, siendo las nueve horas y quince minutos de la fecha señalada al comienzo, firmando el funcionario municipal actuante, previa lectura y ratificación, para debida constancia.-----



Rafaela, 11 de febrero de 2025

Ref: Licitación Pública Decreto: 57.022

Objeto: Locación de inmueble

Sres. Municipalidad de Rafaela,
Dirección de Compras:

A continuación, se detallan las especificaciones de la oferta de Licitación Pública Decreto 57.022.

ALTERNATIVA desarrollada:

a) Características del inmueble situado en, Bv. Santa Fe 2112 esquina Echeverría, entre calles Echeverría y Paul Harris; contando con una superficie de 1916 metros cuadrados. La misma se compone de diferentes tipologías constructivas, observando entre ellas primero un edificio público y con ingreso desde la esquina. En segundo lugar, encontramos edificio de exhibición o guardado de vehículos con oficinas en planta alta, ambos con frente sobre Av. Santa Fe y por último un galpón depósito con ingreso sobre calle Echeverría. Cumpliendo ampliamente con las especificaciones técnicas requeridas en el Anexo II del Pliego de referencia.

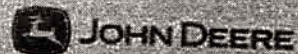
b) Cotización mensual del alquiler del inmueble Pesos \$ 4.000.000,00 (CUATRO MILLONES CON 00/100 CENTAVOS) actualizándose dicho importe por Índice de Contratos de Locación (ICL) publicado por el BCRA de manera semestral.

c) Adicional al alquiler, el organismo Municipal deberá abonar al oferente el recupero de gastos por los siguientes Impuestos y Servicios: Tasa General de Inmueble de las partidas 21830-0 / 21831-0 / 21832-0 / 21835-0; Energía Eléctrica, Cliente 005581662 Plan 80 Ruta 0030 Folio 05200 DS 00; Aguas Santafesinas Suministro 00284147.

Estarán a cargo del propietario los impuestos provinciales que graven el inmueble partidas 082403-053167/0001-8; 082403-053167/0006-3; 082403-053168/0001-7; 082403-053168/0002-6.

REMONDA, CASTRO y Cía. SAC
APODERADO
DIEGO MANUEL CASTRO
DNI: 27.039.363

RemondaCastro y Cía
Tu próximo John Deere



d) La forma de pago será Mensual y de manera adelantada, con vencimiento los días diez de cada mes.

e) El Plazo será de Dos (2) años con opción a prórroga de Un (1) año más.

f) El Oferente a todos los efectos del proceso licitatorio constituye domicilio fiscal electrónico en el email ezequielponso@remondacastro.com.ar.

Sin otro particular, y quedando a vuestra disposición, les saluda atte,

DIEGO MANUEL CASTRO
DNI: 27039363
APODERADO
REMONDA CASTRO Y CÍA SAC