

ACTA DE APERTURA DE LICITACIÓN PÚBLICA – DECRETO N° 57.071 LOCACION DE UN INMUEBLE, POR EL TÉRMINO DE TRES (3) AÑOS, QUE SERÁ DESTINADO A ALBERGAR DOCUMENTOS DE ANTECEDENTES DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DE TODAS LAS PROPIEDADES DE LA CIUDAD DESDE 1925 APROXIMADAMENTE HASTA LA ACTUALIDAD.-

En la ciudad de Rafaela, Departamento Castellanos, Provincia de Santa Fe, siendo las nueve horas del día 06 de Marzo de 2025, se reúnen en dependencias de la Secretaría de Hacienda y Finanzas de la Municipalidad de Rafaela, la Directora de Compras Lic Melisa Cravero y los Señores Susana Rossa y José Pfisterer en representación de la firma Aserradero Santi S.R.L., para llevar a cabo la apertura de sobres correspondiente al llamado a Licitación Pública por Decreto N° 57.071, resultando:

OFERENTE N° 1: ASERRADERO SANTI S.R.L.: con domicilio en Av. Santa Fe 666 de la ciudad de Rafaela, Provincia de Santa Fe, Recibos que acrediten el pago del Pliego, Recibos que acrediten el pago del Sellado Municipal, Nombres, apellidos o razón social del oferente, Contrato Social, La garantía de mantenimiento de la oferta por un importe del 1 % del presupuesto oficial constituida por una Pagaré con Formulario 324 por un importe de \$ 360.000, Denunciar domicilio real, Constituir domicilio legal en la ciudad de Rafaela, La declaración expresa que el oferente se obliga a cumplir con las disposiciones del presente Pliego, del Decreto de llamado a licitación, y de toda otra norma que rija el acto licitatorio, Comprobantes de inscripción en el Registro de Proveedores de la Municipalidad de Rafaela, La aceptación expresa del sometimiento a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Rafaela, para cualquier cuestión judicial que se plantee con motivo de la contratación, renunciando expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder, inclusive el Federal, Detalles de lo que cotiza, indicando dimensiones, superficie, ubicación, y cualquier otro elemento de juicio que sirva para el estudio de la propuesta, La propuesta firmada en todas sus hojas por el proponente, con aclaración de su apellido y nombres, La presentación del pliego firmado en cada una de sus hojas por el oferente, Certificado de Libre de Deuda de Tributos en Municipalidad de Rafaela, Certificado de Libre de Deuda de Multas de Tránsito en la Municipalidad de Rafaela, Constancia de inscripción en Carpeta Empresa, Declaración expresa con carácter de Declaración Jurada manifestando no encontrarse en ningún proceso concursal ni falencial, ni inhabilitado para disponer de sus bienes, Fotocopia certificada del título de la propiedad, entendiendo por tal la escritura pública del inmueble que se ofrece en locación, Certificado extendido por el Registro General de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Santa Fe que acredite que el inmueble se encuentra libre de hipotecas y/o embargos y/o cualquier otro gravamen.

Seguidamente se da por finalizado el acto, siendo las nueve horas y quince minutos de la fecha señalada al comienzo, firmando el funcionario municipal actuante, previa lectura y ratificación, para debida constancia.-----



HOJA NRO DOS

PROPUESTA: LICITACION DECRETO NRO 57.071.-

Art 6): DOCUMENTACIÓN (Continuación)

Las **ESPECIFICACIONES TECNICAS** del galpón responden a los siguientes detalles:

Galpón construido con paredes de material debidamente revocadas, cabreadas de hierro y techos a dos aguas de zinc, piso de hormigón de 15 cm de espesor, portones corredizos de acceso con llave. Divisorio interior de aproximadamente 150 metros cuadrados con portón interno con llave que comunica con el resto del galpón.

Cuenta con sanitario instalado con sus elementos, agua corriente, cloacas, corriente eléctrica mono y trifásica, luces interiores, etc.

Estado general de lo ofrecido en buenas condiciones constructivas y de terminación. Brinda condiciones de seguridad contra incendios y está listo para ocupar.

PRECIO DE LA LOCACIÓN:

El precio de la locación, incluido los servicios de agua corriente, cloacas, etc. impuestos y gravámenes, menos servicios de consumo de energía eléctrica (a cargo del locatario) asciende a PESOS NOVECIENTOS OCHENTA MIL (\$980.000.-) MENSUALES para el plazo de TRES (3) AÑOS. Este valor se liquida mensualmente y en forma consecutiva. El precio del alquiler que consta en la presente oferta será ACTUALIZADO una vez al año según el Índice Contrato de Locación (ICL) publicado por el BCRA para la actualización del alquiler.

I) Se deja constancia bajo juramento que los oferentes, como así la propiedad ofrecida, no están bajo proceso concursal, ni falencial, pudiendo disponer de la misma con absoluta libertad, libre de inhibiciones y/o medidas precautorias que dificultan su accionar.

II) Certificado de libre deuda de Tributos Municipales extendido por la Oficina de Libre Deuda de la Municipalidad de Rafaela: se adjunta documentación requerida.

m) Certificado de libre deuda de multas extendido por el Juzgado de Faltas de la Municipalidad de Rafaela: se adjunta documentación requerida.

n) Carpeta empresa: se adjunta documentación requerida.

ñ) Detalle de lo que se cotiza: ver inc. k) propuesta económica.



Susana Rossa